



Załącznik nr do SIWZ

Istotne Postanowienia Umowy

UMOWA nr/...../

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul....., wpisaną do pod nr....., NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie kompleksowej obsługi technicznej poniższych instalacji oraz wszystkich urządzeń wchodzących w skład tych instalacji:**
 - a) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, w tym:
 - instalacji ciepła technologicznego zasilania central wentylacyjnych;
 - instalacji ciepła technologicznego zasilania klimakonwektorów;
 - instalacji wody lodowej zasilania central wentylacyjnych;
 - instalacji klimatyzacji, VRF
 - instalacji wody lodowej zasilania klimakonwektorów;
 - b) wentylacji oddymiającej;

zainstalowanych w obiektach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku, przy ul. Trzy Lipy 3.



2. **Utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację**, w szczególności:
 - a) okresowa konserwacja, przeglądy wszystkich klimakonwektorów, wentylokonwektorów, klimatyzatorów, kurtyn powietrza, klap i zaworów p.poż, wentylatorów (nawiewno-wywiewnych, oddymiających, kanałowych, dachowych, itd.), central wentylacyjnych, agregatów wody lodowej wraz z chłodnicami, systemu VRF, odgazowywaczy, pomp obiegowych – minimum 2 razy w trakcie trwania umowy (przed sezonem chłodzenia oraz przed sezonem grzania w terminie ustalonym przez Zamawiającego);
 - b) wymiana zużytych filtrów w centralach wentylacyjnych z chwilą, gdy sygnalizuje to wzrost oporów powietrza, jednak nie rzadziej niż 2 razy w trakcie trwania umowy (przed sezonem chłodzenia oraz przed sezonem grzania) oraz wymiana innych części i materiałów eksploatacyjnych w razie potrzeby;
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy znajduje się w szczególności w załączniku nr do SIWZ: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” oraz w niniejszej umowie i SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, w dokumentach oraz w załącznikach stanowiących integralną część umowy, tj. siwz i załącznikach, ofercie wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców.**
Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:
 - a
(zakres prac)
 - b
(zakres prac)

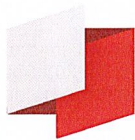
(*w przypadku braku wskazania podwykonawców postanowienia tego punktu ulegną odpowiednio zmianie).

6. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców oraz inne podmioty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników z pomocy, których korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowej umowy w okresie 12 miesięcy **od dnia podpisania umowy**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów pośrednich wynikających z niniejszej umowy oraz treści opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr do SIWZ w tym:
 - a) sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, **w terminie 2 tygodni od podpisania umowy**, szczegółowego harmonogramu przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń z uwzględnieniem wszelkich wymagań Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr ... do SIWZ. Harmonogram ma obejmować pełen okres trwania umowy.



- Zamawiający wymaga realizacji umowy w oparciu o zaakceptowany harmonogram. Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego;
- b) sporządzania miesięcznych protokołów zawierających szczegółowy opis wykonanych czynności konserwacyjnych, przeglądów, regulacji, napraw itp., **w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca**. Miesięczny protokół z wykonanych prac zgodnie z harmonogramem przeglądów i konserwacji będzie podstawą do przedłożenia faktury Zamawiającemu;
 - c) prowadzenia obsługi technicznej na zasadzie „pogotowia” w tym:
 - przyjmowanie zgłoszeń 24 godziny na dobę. Zgłoszenia awarii, usterek może dokonać osoba wskazana przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę lub drogą elektroniczną lub faksem;
 - przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku) **w ciągu max. godziny od chwili otrzymania zgłoszenia**;
 - przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek powstałych po godzinach pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy **w ciągu max.* godzin od chwili otrzymania zgłoszenia**.

(*w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie innego terminu niż termin maksymalny wymagany przez Zamawiającego postanowienia tego punktu ulegną odpowiednio zmianie).

- d) Całkowity czas do przywrócenia prawidłowego działania instalacji lub jej elementów nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia awarii, usterki przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego termin może zostać przesunięty.
3. Zamawiający przez przystąpienie do usunięcia awarii, usterek, o których mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu rozumie przybycie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do miejsca stwierdzenia usterki, awarii w celu podjęcia działań technicznych, naprawczych zmierzających do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów przeglądu, okresowej konserwacji, poszczególnych systemów, instalacji lub urządzeń.

§ 3

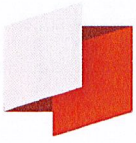
Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach umowy, Zamawiający jest odpowiedzialny za:
 - a. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
 - b. udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki;
 - c. udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej obiektów użytkowanych;
 - d. dostarczenie materiałów eksploatacyjnych innych niż wymienione w pkt I ppkt. 3 Szczegółowego opisu zamówienia (takich jak filtry do central wentylacyjnych, zaworów, osuszaczy);
 - e. udostępnianie wszystkich pomieszczeń w budynkach, których przegląd dotyczy na czas niezbędny do wykonania czynności związanych z przeglądem, w terminach uzgodnionych między stronami.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.

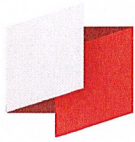


2. Wykonawca zapewni do wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie odpowiednio zorganizowane i wykwalifikowane osoby, posiadające właściwe w danej specjalizacji doświadczenie, wiedzę techniczną oraz wszelkie wymagane ważne uprawnienia i upoważnienia niezbędne do wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot umowy, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
4. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie umowy przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, wskazaniami Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
6. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wszystkie materiały eksploatacyjne, części zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do użycia itp. (jeśli przepisy prawa tego wymagają). Wykonawca przed użyciem materiałów eksploatacyjnych, części zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (na jego żądanie) wspomnianych wcześniej dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz uzyskanie akceptacji na ich użycie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń oraz usterek dotyczących napraw gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, z którymi zapoznał się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
11. W związku z realizacją umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia kopii zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) lub kopię polisy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłacenia składek) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 400 000,00 PLN i utrzymywania ubezpieczenia przez cały czas realizacji umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym oraz jego pracownikami na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w wysokości: zł netto**



(słownie: zł/100), podatek VAT zł,
..... zł brutto (słownie:zł/100),
w tym:

a) w ramach budynku A

..... zł netto (słownie:zł
...../100), zł brutto (słownie:zł/100),
podatek VAT zł;

b) w ramach budynku B

..... zł netto (słownie: zł
...../100),zł brutto (słownie: zł/100),
podatek VAT zł;

c) w ramach budynku C:

..... zł netto (słownie: zł/100),
..... zł brutto (słownie: zł/100),
podatek VAT zł.

- Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie częściowo w okresach miesięcznych. Podstawę wystawienia faktur i potwierdzenia prawidłowego wykonania umowy stanowić będzie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b) umowy, podpisany przez obie strony, z tym, że ze strony Zamawiającego musi zostać podpisany bez uwag.
- Płatność będzie zrealizowana w ciągu **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
- Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
- Wynagrodzenie za wykonane usługi Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 588-00-19-192.
- Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
- Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych kosztów ani opłat związanych z wykonywaniem usług przez Wykonawcę.

§ 6

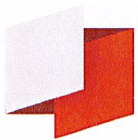
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia,

* na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia)

- Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli w kwocie:zł,
(słownie:zł/100) w formie:
a) pieniężnej;





- b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancji bankowych;
- d) gwarancji ubezpieczeniowych;
- e) poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

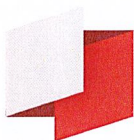
Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.

- 2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 7

Kary umowne

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% łącznej wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1, jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji umowy w całości lub części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) za naruszenie wymaganych terminów z winy Wykonawcy 0,2 % wartości brutto umowy za poszczególne budynki, wskazanej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac na poszczególnych budynkach;
 - c) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, innych niż o których mowa w lit. a), b), d) i e), po jednokrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł, za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku;
 - d) w przypadku niedotrzymania warunków umowy, o których mowa w § 4 ust. 11 umowy dotyczącym ubezpieczenia OC tj. na wymaganą kwotę lub w przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia zawarcia lub nie przedstawienia umowy/polis ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu.
 - e) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminowego przystąpienia do usunięcia awarii, usterek, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. c) umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
- 3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na się potrącenie kar umownych z faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym za szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

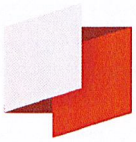
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy;
 - c) opóźnień w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań wynikających z przedmiotu niniejszej umowy przekraczającego 10 dni, Zamawiający może odstąpić w całości lub części od niniejszej umowy bez wypowiedzenia oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 2 lit. a) umowy.
3. W przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) odstąpienia od realizacji części usługi i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie obsługi technicznej;
 - c) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) podwykonawców;
 - e) zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT;
 - f) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - g) zmiana terminu wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, niepowodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy, jeżeli jest to uzasadnione ze względu na okoliczności niewynikające z winy Wykonawcy;
 - h) zmiana sposobu lub terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;



- i) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
2. Zmiany umowy, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 uPzp w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktów między stronami.
5. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b. zmianie osób reprezentujących;
 - c. ogłoszeniu upadłości;
 - d. ogłoszeniu likwidacji;
 - e. zawieszeniu działalności;
 - f. wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.

§ 10

Gwarancja

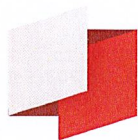
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.
2. W trakcie trwania gwarancji, w sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek usterki, awarii podlegającej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia, naprawy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. d) i e).
3. Wykonawca przedłuży okres trwania gwarancji o czas przerwy w eksploatacji urządzenia, instalacji oraz naprawy spowodowany usterką, awarią.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie koszty związane z zobowiązaniem gwarancyjnym, dojazdem do miejsca świadczenia usługi obsługi technicznej pokrywa Wykonawca.

§ 11

Porozumiewanie się stron umowy oraz osoby wyznaczone do realizacji umowy

przez Zamawiającego i Wykonawcę

1. W ramach niniejszej umowy osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do porozumiewania się z Zamawiającym i realizacji umowy będzie....., tel: , e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą i realizacji umowy będzie:, tel:....., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się w języku polskim, pisemnie, za pomocą e-maila i faxu.



§ 12

Informacje poufne

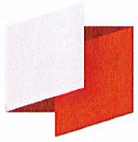
1. Wszelkie informacje, które Wykonawca uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, będą objęte poufnością zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 13

Ochrona Danych Osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w jego imieniu przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku



wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.;
3. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;