



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 10, fax (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządcą Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz działając na zlecenie Gminy Pila, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048) zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 70 o powierzchni 1,4505 ha** położona przy ul. Wawelskiej w Pile, w obrębie 28 miasta Pily (Podstrefa Pila), stanowiąca **własność Gminy Pila**, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/0003453/8 i **działka nr 2/8 o powierzchni 0,1320 ha** położona w rejonie ul. Wawelskiej w Pile, w obrębie 30 miasta Pily (Podstrefa Pila), stanowiąca **własność Gminy Pila**, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00012194/0.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionej nieruchomości określona została na kwotę **578 700,00 zł** (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset 00/100) netto. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. **Warunkiem udziału** w przetargu jest wykupienie od PSSE Sp. z o.o., do dnia 30 grudnia 2016 r., „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10 000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłaty, najpóźniej do dnia **3 lutego 2017 r.**, wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **57 870,00 zł** (słownie złotych: **pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100**). Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w zakreślonych wyżej terminach, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 27 1140 1065 0000 3693 8100 1001 prowadzony przez mBank O/Gdańsk, o ile w tych terminach zostanie zaakceptowane na ww. rachunku.
5. Wnieście wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego fakty zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
6. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, zagospodarowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytki:
L1V – łąki trwałe (działka nr 70) i P5V – pastwiska trwałe (działka nr 2/8).
Powyższa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przewidziany jest od ulicy Wawelskiej przez nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr:
– 71 (obręb 28), opisaną w księdze wieczystej PO11/0003453/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
– 54/29, 60 i 61/4 (obręb 28), opisaną w księdze wieczystej PO11/0003096/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość stanowiąca działki nr 54/29, 60 i 61/4 objęta jest decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 54/29, 60, 61/4 i 71 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) do czasu wybudowania i zaliczenia drogi do kategorii drogi publicznej. Wówczas służebność podlegała będzie wykreśleniu na koszt właściciela nieruchomości władającej z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętej w władaniu. Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. **W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania o dalsze 15% tej ceny.** Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Pila weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 25% ceny w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Pila, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 25% ceny nieruchomości na rzecz Gminy Pila. Obciążenia nieruchomości: brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wyznika we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwlowany we własnym zakresie na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży została wydana Decyzja Nr 20 Prezydenta Miasta Pily o warunkach zabudowy z dnia 8 kwietnia 2015 r. (znak: A-VI.6730.10.2015) dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z budynkiem administracyjno-socjalnym, budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m. in. budowa dróg wewnętrznych, placów postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych (decyzja dla działek nr 61/3 (obręb 28) i 2/8 (obręb 30) – po podziale części działki 70 i działka nr 2/8).
Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych: zbycie nieruchomości odbywa się w stanie

1. istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, starannie własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
Nieruchomość została włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Pila (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej, Dz. U. z 2015 r. poz. 758 z późn. zm.).
7. Gmina Pila nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Specyfikację istotnych warunków przetargu, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 10 lutego 2017 r., godz. 10:00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **3 lutego 2017 r.** do godz. **14:30**.
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **10 lutego 2017 r.** o godz. **10:00**.
13. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.
14. Uczestnik przetargu może zażądać czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
15. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
17. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Pila.
18. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Pila może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
20. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Pily.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
22. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
23. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można był wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
24. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofertował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
26. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”** udziela się w Biurze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Toruniu, Toruń (87-100), ul. Grudziądzka 132, tel. 56 653 00 47.
27. **Miejsce wydrukowania i publikacji ogłoszenia o przetargu:** strona internetowa Urzędu Miasta Pily www.pila.pl, **Biuletyn Informacji Publicznej** www.bip.um.pila.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta Pily.
28. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz języku angielskim, dostępna jest również na stronie internetowej www.strefa.gda.pl.