

**BPBK s.a.**

Biuro Projektów  
Budownictwa  
Komunalnego  
spółka akcyjna  
w Gdańsku

**Egzemplarz nr 1**

ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz  
tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl

**Umowa nr PSSE/6332**  
**BPBK SA nr 0450**  
**Poz. PW I/ 1.1**

# PRZEDMIAR ROBÓT

*Branża:* **ARCHITEKTONICZNA**

*Nazwa opracowania:* **Projekt architektoniczny**

*Zadanie:* **Zadanie 1 – Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji przemysłowej**

*Przedsięwzięcie:* **Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji przemysłowej, przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi)**

*Zamawiający / Inwestor:* **Pomorska Specjalna Strefa  
Ekonomiczna Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV nr 9  
81-703 Sopot**

<i>Autor opracowania</i>	technik <b>Jacenty Masewicz</b>		
<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. <b>Małgorzata Rychtowska</b>	<i>specj.: architektoniczna upr. nr 174/Gd/01; izba PO-0255</i>	
<i>Stanowisko</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność, numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>

Gdańsk, marzec 2019 r.



## Przedmiar robót ofertowy

Obiekt	Projekt architektoniczny
Rodzaj robót	Zadanie 1 - PRZEBUDOWA, ADAPTACJA i WYPOSAŻENIE HALI nr 33 POD POTRZEBY PRODUKCJI STOCZNIOWEJ
Branża	Architektoniczna
Lokalizacja	Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji przemysłowej, przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi).
Biuro kosztorysowe	Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego s.a., ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz

---

Sporządził tech. Jacenty Masewicz

Kierownik tech. Marcin Meier

---

Gdańsk,

## Tabela przedmiaru robót

Projekt architektoniczny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1 Rozbiórki</b>					
1.1	Wykonanie rozbiórki elementów przebudowanych wraz z wywiezieniem na legalne składowisko odpadów	kpl	1,00		
<b>2 Ściany murowane , systemy suchej zabudowy , Malowanie</b>					
2.1	Murowanie ścian działowych gr 12cm z bloczków wapienno - piaskowych  32,35+7,98+1,42+26,88+13,44+14,96+4,15+7,69 = 108,87 2,77x5,70 = 15,79 2,84x2,04 = 5,79 2,84x1,93 = 5,48 2,89x1,83 = 5,29 2,84x1,80 = 5,11 2,66x1,55 = 4,12	m2	150,45		
2.2	Ściana instalacyjna z okładziną dwustronną płytami gipsowo-kartonowymi na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem dwukrotnym  1,30x1,92 = 2,50 1,30x2,13 = 2,77 1,30x1,80 = 2,34	m2	7,61		
2.3	Obudowy szybów instalacyjnych na szkielecie metalowym pojedynczym na profilu CW 50 z okładziną jednostronną płytami gipsowo-kartonowymi, z wypełnieniem wełną mineralną, z pokryciem dwukrotnym  0,40x2,80 = 1,12 0,30x2,80 = 0,84 0,38x1,80 = 0,68 0,38x1,80 = 0,68	m2	3,32		
2.4	Ściana szkieletowa grubości 100mm z płyt 12,5mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną  1,96x3,00x2 = 11,76	m2	11,76		
2.5	Ściana szkieletowa grubości 12,5mm z płyt 12,5mm z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną  1,96x3,08 = 6,04	m2	6,04		
2.6	Okładzina ścienna w systemie z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki)  3,21x32,64 = 104,77 2,83x16,14 = 45,68 2,83x10,25 = 29,01 2,83x26,68 = 75,50 2,83x26,64 = 75,39 2,83x13,22 = 37,41 2,83x13,22 = 37,41 2,83x13,18 = 37,30 2,83x11,02 = 31,19 2,83x5,84 = 16,53 2,83x15,15 = 42,87 2,83x15,14 = 42,85 2,83x12,12 = 34,30 2,83x5,16 = 14,60 2,83x23,21 = 65,68 2,83x26,42 = 74,77 2,83x15,85 = 44,86 2,83x13,59 = 38,46 2,83x14,90 = 42,17 2,83x7,31 = 20,69 2,83x10,74 = 30,39	m2	941,83		
2.7	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie gładzi na ścianach  150,45x2+3,32+11,76x2+6,04x2+941,83 = 1.281,65	m <sup>2</sup>	1.281,65		
2.8	Przygotowanie powierzchni, gruntowanie oraz malowanie farbą emulsyjną  150,45x2+3,32+11,76x2+6,04x2+941,83 = 1.281,65	m <sup>2</sup>	1.281,65		
<b>3 Stolarka drzwiowa , bramy</b>					
3.1	Zakup, dostarczenie oraz montaż bramy rolowanej o wym. 4900X5000mm wraz z napędem	szt	1,00		
3.2	Zakup, dostarczenie oraz montaż bramy rolowanej o wym. 4850X4900mm wraz z napędem	szt	1,00		
3.3	Zakup, dostarczenie oraz montaż kurtyny p/pożarowej EI60 o wym. 4980X5000mm wraz z napędem	szt	1,00		
3.4	Zakup, dostarczenie oraz montaż kurtyny p/pożarowej EI60 o wym. 4930X4900mm wraz z napędem	szt	1,00		
3.5	Zakup, dostarczenie oraz montaż stolarki drzwiowej - D1 wym. 900x2100mm (szczegóły wg. zestawienia stolarki)  bezklasowe ze szczeliną nawiewną 3 = 3,00	szt	3,00		

Tabela przedmiaru robót

Projekt architektoniczny

Nr	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
3.6	Zakup, dostarczenie oraz montaż stolarki drzwiowej - D2a wym. 900x2100mm (szczegóły wg. zestawienia stolarki) EI 30 wyposażone w samozamykacz, uszczelkę dymoszczelną i próg poziomujący 1 = 1,00	szt	1,00		
3.7	Zakup, dostarczenie oraz montaż stolarki drzwiowej - D2b wym. 900x2100mm (szczegóły wg. zestawienia stolarki) EI 30 wyposażone w samozamykacz, uszczelkę dymoszczelną i próg poziomujący 1 = 1,00	szt	1,00		
3.8	Zakup, dostarczenie oraz montaż stolarki drzwiowej - D3 wym. 900x2100mm (szczegóły wg. zestawienia stolarki) EI 60 wyposażone w samozamykacz, uszczelkę dymoszczelną i próg poziomujący 1 = 1,00	szt	1,00		
3.9	Zakup, dostarczenie oraz montaż stolarki drzwiowej - D4 wym. 1200x2100mm (szczegóły wg. zestawienia stolarki) bezklasowe ze szczeliną nawiewną 1 = 1,00	szt	1,00		
<b>4 Lekkie ścianki zamykające</b>					
4.1	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S1 a/b/c o wym. 8210x2790mm	szt	1,00		
4.2	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S2 o wym. 11080x2790mm	szt	1,00		
4.3	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S3 o wym. 11010x2770mm	szt	1,00		
4.4	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S4 a/b o wym. 11010x2740mm	szt	1,00		
4.5	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S5 a/b o wym. 9720x2770mm	szt	1,00		
4.6	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S6 a/b o wym. 3505x2820mm	szt	1,00		
4.7	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianki systemowej S7 o wym. 1700x2820mm	szt	1,00		
<b>5 Okładziny - płytki</b>					
5.1	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie izolacji z folii w płynie do wys 2,0m $13,82+18,14 \times 2 = 50,10$ $9,13+13,67 \times 2 = 36,47$	m2	86,57		
5.2	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie okładzin posadzki z płytek gresowych $13,82 = 13,82$ $9,13 = 9,13$	m2	22,95		
5.3	Przygotowanie powierzchni oraz wykonanie okładzin ścian z płytek gresowych $13,52+2,82+1,53 \times 1,92 \times 2+2,6 \times 0,6+0,8 \times 2,51+1,30 \times 1,21+1,30 \times 1,10 = 28,79$	m2	28,79		
<b>6 Ścianki sanitarne z HPL</b>					
6.1	Zakup, dostarczenie oraz montaż ścianek z HPL o gr. 10mm (szczegóły, ilość drzwi wg. zestawienia ścianek załączonego do projektu) $2,22+3,58+3,58+0,52 \times 2+3,66+2,22+3,36+3,43 = 23,09$	m2	23,09		