


**BPBK s.a.**

 Biuro Projektów  
 Budownictwa  
 Komunalnego  
 spółka akcyjna  
 w Gdańsku

 ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz  
 tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl

**Umowa nr PSSE/6332  
 BPBK SA nr 0450**
**poz. PW I/ 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1 ,8.1 ,10.1, 11.1**

## PRZEDMIAR ROBÓT

<i>Branża:</i>	<b>sanitarna</b>
<i>Nazwa opracowania:</i>	<b>Projekt instalacji sanitarnych na potrzeby przebudowy, adaptacji i wyposażenia nawy C Hali 33 na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku</b>
<i>Zadanie:</i>	<b>Przebudowa, adaptacja i wyposażenie Hali nr 33 na potrzeby produkcji przemysłowej</b>
<i>Przedsięwzięcie:</i>	<b>Przebudowa hal na potrzeby produkcji przemysłowej wraz z budową nowej infrastruktury drogowej i sieciowej na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku</b>
<i>Zamawiający / Inwestor:</i>	<b>Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. ul. Władysława IV nr 9 81-703 Sopot</b>

<i>Opracowujący:</i>	mgr inż. <b>Łukasz Miśkiewicz</b>		
<i>Projektant:</i>	mgr inż. <b>Grzegorz Cieloch</b>	specj.: instalacyjna (sanitarna) upr. nr POM/0224/PWOS/13 Izba POM/IS/0086/14	
<i>Stanowisko</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność, numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>

Gdańsk, grudzień 2018 r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ZADANIE 1  
Projekt instalacji sanitarnych na potrzeby przebudowy, adaptacji i  
wyposażenia Hali 33 na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku  
ETAP I - NAWA C  
ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul. Nadbrzeżna  
NAZWA INWESTORA: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Władysława IV nr 9  
81-703 Sopot

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
instalacyjna (sanitarna) Łukasz Miśkiewicz  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:  
instalacyjna (sanitarna) Grzegorz Cieloch  
DATA OPRACOWANIA: 2018-12-20

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2018-12-20

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Zad. 1 Hala 33 - NAWA C			
1.1		instalacja wodna			
1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
3	KNR-W 2-15 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
4	KNR-W 2-15 0112-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
5	KNR-W 2-15 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
7	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
12	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
13	KNR 0-35 0128-05	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-35 0128-06	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
15	KNR 0-35 0128-07	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 35-42 mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
16	KNR 0-35 0128-28	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
17	KNR 0-35 0128-29	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
18	KNR 0-34 0103-16	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRM gr.30 mm (S)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
1.2		<b>instalacja kanalizacji sanitarnej</b>			
19	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
20	KNR-W 2-15 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
21	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
1.3		<b>instalacja odciążowa</b>			
22		Urządzenie filtrowentylacyjne UFO-A-20000			
		6		6,000	
				RAZEM	6,000
23		Oslona wentylatora OW-UFO-A-20000			
		6		6,000	
				RAZEM	6,000
24		Komora wentylatorowa WPA-BOX-14			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000
25		Wentylator dachowy SMART-710/100-N			
		9		9,000	
				RAZEM	9,000
26		Tłumiąca podstawa dachowa TPD-710-N			
		9		9,000	
				RAZEM	9,000
27		Wyłącznik serwisowy			
		15		15,000	
				RAZEM	15,000
28		Zespół elektryczny ZE-Z3-32-Y/D 15 kW			
		4		4,000	
				RAZEM	4,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29		Rozrusznik silnika RS-14-3			
d.1.3		9		9,000	
				RAZEM	9,000
30		Kanały wentylacyjne okrągłe w zakresie średnic Ø200 - Ø1000 oraz Kanały wentylacyjne prostokątne 200x300, 300x300, 400x300, 500x300, 600x300, 750x300, 900x300, 1200x300, 1200x350, 1500x750, 2500x1000 łącznie 1661 mb oraz materiały instalacyjne	kpl		
d.1.3		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		<b>instalacja wentylacyjna</b>			
31	kalk. własna	Wykonanie orurowania i montaż 2 central wentylacyjnych	kpl		
d.1.4		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		<b>instalacja c.o.</b>			
32	KNR 2-15 0403-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
d.1.5		325	m	325,000	
				RAZEM	325,000
33	KNR 2-15 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
d.1.5		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34	KNR 2-15 0403-03 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
d.1.5		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
35	KNR 2-15 0403-04 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
d.1.5		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
36	KNR 2-16 0310-01 analogia	Izolacja o grubości 20 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 15-48 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.5		150	m <sup>2</sup>	150,000	
				RAZEM	150,000
37	KNR 2-16 0310-02 analogia	Izolacja o grubości 30 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 57-89 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.5		12	m <sup>2</sup>	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR-W 2-15 0418-07 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1.5		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
39	KNR 2-15 0403-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
d.1.5		360	m	360,000	
				RAZEM	360,000
1.6		<b>instalacja gazu (promienniki gazowe)</b>			
40	KNR-W 2-19 0201-01	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 20 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
d.1.6		140	m	140,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	140,000
41 d.1.6	KNR-W 2-19 0201-02	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 25 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	72,000
42 d.1.6	KNR-W 2-19 0201-03	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 32 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	72,000
43 d.1.6	KNR-W 2-19 0201-04	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 40 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		72	m	72,000	
				RAZEM	72,000
44 d.1.6	KNR-W 2-19 0201-05	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 50 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		54	m	54,000	
				RAZEM	54,000
45 d.1.6	KNR-W 2-19 0201-06	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 65 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
46 d.1.6	kalk. własna	Promiennik gazowy np. Winterwarm SRP 30 + filtr siatkowy + zawór odcinający przelotowy			
		36		36,000	
				RAZEM	36,000
1.7		<b>instalacja gazów technicznych</b>			
47 d.1.7	KNR-W 2-19 0201-04	Montaż rurociągu gazów technicznych o śr. nominalnej 25-65 mm montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego (wzdłuż hali)	m		
		150 * 5	m	750,000	
				RAZEM	750,000
48 d.1.7	KNR-W 2-19 0201-02	Montaż rurociągu gazów technicznych o śr. nominalnej 25 mm (podejścia pionowe)	m		
		3,5 * 6 * 5	m	105,000	
				RAZEM	105,000
49 d.1.7	KNR INSTAL 0206-04 analogia	Zawór lub kurek gazowy	szt.		
		6 * 5	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
1.8		<b>instalacja p.poż.</b>			
50 d.1.8	KNNR 4 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		430	m	430,000	
				RAZEM	430,000
51 d.1.8	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52 d.1.8	KNR 2-15 0116-01	Zawór hydrantowy montaż	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000