



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1
do umowy PSSE/

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia elewacji, czyszczenia elewacji, czyszczenia koszy rynnowych w obiektach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zgodnie z poniższą specyfikacją w podziale na:

CZĘŚĆ I. Mycie elewacji, czyszczenie elewacji, czyszczenie i udrażnianie rynien i koszy rynnowych budynków na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

CZĘŚĆ II. Mycie elewacji budynku G-330 na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.

CZĘŚĆ I

Mycie elewacji, czyszczenie elewacji, czyszczenie i udrażnianie rynien i koszy rynnowych budynków na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Usługę mycia elewacji budynków dwa razy w roku:
 - a) w okresie wiosennym: kwiecień/maj,
 - b) w okresie jesiennym: wrzesień/październik.
- 2) Usługę jednorazowego czyszczenia elewacji pokrytej tynkiem mineralnym
- 3) Usługę czyszczenia koszy rynnowych dwa razy w roku:
 - a) w okresie wiosennym: kwiecień/maj,
 - b) w okresie jesiennym: wrzesień/październik

2. Mycie elewacji obejmuje:

2.1 **Budynek A** – 5 kondygnacji o maksymalnej wysokości 21,40 m, powierzchnia do mycia:

- a) mycie od strony zewnętrznej szyb okiennych, ram, ościeżnic, parapetów, obróbek blacharskich attyki, elewacji szklanej, mycie wewnętrznych elementów elewacji w miejscach ogólnodostępnych (hol główny, łącznik pomiędzy budynkami A i B, klatki schodowe, korytarze, mycie wewnętrznych przegród szklanych – ok. 5 480 m²
- b) mycie elementów zewnętrznych elewacji z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych – ok. 1 570 m²

2.2 Zestawienie elewacji budynku A znajduje się w Załączniku nr 1 do OPZ.

2.3 **Budynek B** – 6 kondygnacji o maksymalnej wysokości 24,60 m, powierzchnia do mycia:



- a) mycie od strony zewnętrznej szyb okiennych, ram, ościeżnic, parapetów, obróbek blacharskich attyki, elewacji szklanej, mycie wewnętrznych elementów elewacji w miejscach ogólnodostępnych (hol główny, łącznik pomiędzy budynkami, klatki schodowe, korytarze, mycie wewnętrznych przegród szklanych – ok. 7 100 m²
- b) mycie elementów zewnętrznych elewacji z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych – ok. 2 700 m²

2.4 Zestawienie elewacji budynku B znajduje się w Załączniku nr 2 do OPZ.

2.5 **Budynek C** - 5 kondygnacji o maksymalnej wysokości 20,75 m, powierzchnia do mycia:

- a) mycie od strony zewnętrznej szyb okiennych, ram, ościeżnic, parapetów, obróbek blacharskich attyki, elewacji szklanej, mycie wewnętrznych elementów elewacji w miejscach ogólnodostępnych (hol główny, klatki schodowe, korytarze, mycie wewnętrznych przegród szklanych – ok. 1 750 m²
- b) mycie elementów zewnętrznych elewacji z płytek ceramicznych – ok. 500 m²
- c) mycie zewnętrznych elementów konstrukcji osłonowej kanałów wentylacyjnych z żaluzji aluminiowych – ok. 50 m²;

3. Usługa jednorazowego czyszczenia elewacji obejmuje:

3.1 Czyszczenie elewacji północno-zachodniej budynku C pokrytej cienkowarstwowym tynkiem mineralnym o powierzchni ok. 900 m²

- a) Czyszczenie wskazanych powierzchni elewacji (tynk mineralny) z nalotu pochodzenia organicznego (glony, porosty, mchy, itp.).

3.2 Zestawienie elewacji budynku C znajduje się w Załączniku nr 3 do OPZ.

4. Usługa czyszczenia koszy rynnowych obejmuje:

- a) Czyszczenie koszy rynnowych zainstalowanych na elewacji budynku C – ok. 30 szt.
- b) Czyszczenie koszy rynnowych polega na opróżnianiu, usuwaniu z ich wnętrza liści, gałęzi, śmieci i innych elementów powodujących niedrożność koszy.

5. Mycie i czyszczenie elewacji oraz czyszczenie koszy rynnowych może odbywać się w każdym dniu tygodnia bez ograniczeń czasowych. Prace będą realizowane w funkcjonujących obiektach, a ich wykonanie nie powinno być hałaśliwe oraz uciążliwe dla osób przebywających w budynkach. Nie powinno również utrudniać wykonywania pracownikom obowiązków.

6. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.

7. Zamawiający wymaga, aby stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju mytej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności



- gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane.
8. Do wykonania usługi Wykonawca skieruje odpowiednią do wykonywanego zakresu prac ilość osób wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, posiadających zaświadczenia od lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych we właściwy dla rodzaju wykonywanych prac sprzęt ochronny, zabezpieczający przed upadkiem z wysokości oraz odpowiednie ochrony osobiste.
 9. Wymagane jest, aby osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666, z późn. zm.).
 10. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie terenu obejmującego prace.
 11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i kwalifikacje osób pracujących na wysokości.
 12. Prace muszą być wykonywane z zachowaniem najwyższych środków bezpieczeństwa i przepisów BHP.
 13. Do mycia elewacji budynku A i B można podczepiać się na linach do urządzeń zabezpieczających przed upadkiem zainstalowanych na dachach obiektów. Urządzenia mogą być używane wyłącznie przez osoby, które zapoznały się z instrukcją użytkowania udostępnioną przez Zamawiającego, jak również z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, są zdrowe fizycznie i umysłowo oraz zostały przeszkolone w zakresie bezpiecznego prowadzenia robót środków ochrony indywidualnej.
 14. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do zimnej wody, na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 15. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi,
 16. wszystkie uszkodzenia elewacji, pokryć dachowych oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy wykonywaniu usługi a powstałe z winy Wykonawcy zostaną naprawione na koszt Wykonawcy,
 17. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną (e-mail) z koniecznością potwierdzenia odbioru zgłoszenia, a w nagłych wypadkach telefonicznie,
 18. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego,

CZĘŚĆ II

Mycie elewacji budynku G-330 na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Usługę mycia elewacji budynków dwa razy w roku:
 - a) w okresie wiosennym: kwiecień/maj,



b) w okresie jesiennym: wrzesień/październik.

2. Mycie elewacji obejmuje:

2.1 Budynek G-330 – 11 kondygnacji o maksymalnej wysokości 33,60 m, powierzchnia do mycia:

- a) mycie od strony zewnętrznej szyb okiennych, ram, ościeżnic, parapetów, obróbek blacharskich attyki, elewacji szklanej, mycie wewnętrznych elementów elewacji w miejscach ogólnodostępnych (hol główny, klatki schodowe, korytarze, mycie wewnętrznych przegród szklanych – ok. 4 175 m²
- b) mycie elementów zewnętrznych konstrukcji (telewizory) z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych – ok. 757 m²
- c) mycie elementów zewnętrznych elewacji z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych – ok. 776,5 m²
- d) mycie zewnętrznych elementów konstrukcji osłonowej central wentylacyjnych z żaluzji aluminiowych – ok. 250 m²;

2.2 Zestawienie elewacji budynku G-330 znajduje się w Załączniku nr 4 do OPZ.

3. Mycie elewacji może odbywać się w każdym dniu tygodnia bez ograniczeń czasowych. Prace będą realizowane w funkcjonujących obiektach, a ich wykonanie nie powinno być hałaśliwe oraz uciążliwe dla osób przebywających w budynkach. Nie powinno również utrudniać wykonywania pracownikom obowiązków.
4. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju mytej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane.
6. Do wykonania usługi Wykonawca skieruje odpowiednią do wykonywanego zakresu prac ilość osób wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, posiadających zaświadczenia od lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych we właściwy dla rodzaju wykonywanych prac sprzęt ochronny, zabezpieczający przed upadkiem z wysokości oraz w odpowiednie ochrony osobiste.
7. Wymagane jest, aby osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666, z późn. zm.).
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie terenu obejmującego prace.



9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i kwalifikacje osób pracujących na wysokości.
10. Prace muszą być wykonywane z zachowaniem najwyższych środków bezpieczeństwa i przepisów BHP.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do zimnej wody, na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi,
13. Wszystkie uszkodzenia elewacji, pokryć dachowych oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy wykonywaniu usługi a powstałe z winy Wykonawcy zostaną naprawione na koszt Wykonawcy,
14. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną (e-mail) z koniecznością potwierdzenia odbioru zgłoszenia, a w nagłych wypadkach telefonicznie,
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego,