



UMOWA Nr PSSE /

Egzemplarz PSSE

Zawarta w dniu2019r. pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony,

reprezentowaną przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą wprzy ul....., wpisaną do
....., pod nr.....,

NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....”,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania przeglądu instalacji automatyki i systemu BMS w budynkach A, B i C zlokalizowanych na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, w dokumentach oraz w załącznikach stanowiących integralną część umowy,
3. Szczegółowy zakres prac został określony w Załączniku Nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.





4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
6. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
8. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000 (słownie: sto tysięcy) PLN. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
12. Od dnia przejęcia frontu robót Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia powstałe podczas wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się w miejscu prowadzonych robót urządzeń, sprzętu, lub innych przedmiotów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, z którymi zapoznał się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach niniejszej umowy:
 - zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
 - terminowa zapłata należności wynikających z faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
 - udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki;
 - udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej obiektów użytkowanych;
 - udostępnianie wszystkich pomieszczeń w budynkach, których przegląd dotyczy na czas niezbędny do wykonania czynności związanych z przeglądem, w terminach uzgodnionych między stronami;





- udzielanie konsultacji w zakresie wniosków decyzyjnych o zakresie prac remontowych i modernizacyjnych w obiektach;
- realizacja postanowień i warunków zapisanych w protokołach, w miarę posiadanych środków finansowych.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem czynności objętych przedmiotem zamówienia pełnią:

- 1) ze strony Zamawiającego:
.....;
- 2) ze strony Wykonawcy:
.....;

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - nie realizuje przedmiotu umowy;
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.;
 - nie wykonuje prac w ustalonych terminach.
4. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Za należyte wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawca ustala a Zamawiający akceptuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN brutto** (słownie złotych:, 00/100) za cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie Protokół przeglądu podpisany przez obie strony.
3. Kwota określona w fakturze będzie przekazana Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do wykonanej usługi przez Wykonawcę.
7. Wszelkie naprawy nie leżące w zakresie przeglądu (nie podlegające gwarancji, poprzeglądowe, awaryjne), będą zlecane do wykonania w oparciu o odrębnie realizowane procedury udzielania zamówień.

§ 8

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - odstąpienie na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za część zamówienia, co do której zamawiający odstąpił od jej realizacji, w przypadku gdy realizacja części zamówienia nie odpowiada potrzebom Zamawiającego,
 - zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2, w której odstąpienie od realizacji części zamówienia następuje przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności:
 - 1) dane osobowe — chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.),
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:



- 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
- 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
- 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w jego imieniu przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszego Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1/ Załącznik Nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia”;
- 2/ Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2019r.
- 3/ Załącznik nr 3 – RODO Wykonawca
- 4/ Załącznik nr 4 – RODO Zamawiający
- 5/ Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk

