



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu instalacji automatyki i systemu BMS w budynkach A, B i C zlokalizowanych na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3

2. Opis systemu BMS

- 1) W budynkach A i B system BMS oparty jest na oprogramowaniu Vista5
- 2) W budynku C system BMS oparty jest na oprogramowaniu rs View32
- 3) System monitoruje pracę urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych wraz z ich sterowaniem oraz dokonuje odczytów liczników energii elektrycznej.
- 4) Oprogramowanie zainstalowane jest na komputerach stacjonarnych z systemem operacyjnym Windows XP
- 5) Zamawiający nie posiada kodów źródłowych oprogramowania

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie przeglądu instalacji automatyki w zakresie:
 - oceny wizualnej poszczególnych elementów instalacji,
 - sprawdzenie mocowań przewodów elektrycznych w rozdzielnicach automatyki oraz urządzeniach peryferyjnych (w razie potrzeby poprawa mocowań)
 - sprawdzenie czy nie występują luzy na mocowaniach siłowników (w razie potrzeby poprawa mocowań) ,
 - sprawdzenie drożności przewodów od presostatów i czujników ciśnienia powietrza (w razie potrzeby udrożnienie lub wymiana przewodów),
 - sprawdzenie poprawności działania elementów sygnalizacyjnych (lampek, diod),
 - sprawdzenie poprawności odbieranych sygnałów z czujników,
 - sprawdzenie poprawności sygnałów wysyłanych do elementów wykonawczych,
 - sprawdzenie poprawności działania sterowniczych elementów wykonawczych,
 - sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń zastosowanych w układach,
 - sprawdzenie poprawności działania algorytmów sterowania,
 - sprawdzenie poprawności działania regulacji procesami ramach zamówienia
- 2) Wykonanie przeglądu systemu BMS w zakresie:
 - sprawdzenie poprawności działania komunikacji między sterownikami a systemem BMS,
 - sprawdzenie poprawności działania komunikacji pomiędzy sterownikami,
 - sprawdzenie poprawności wyświetlanych w systemie BMS danych,
- 3) Wykonanie drobnych prac naprawczych i konfiguracyjnych, które będą mogły zostać wykonane na miejscu w trakcie prac serwisowych
- 4) Sporządzenie i przedstawienie Protokołu zawierającego:
 - analizę i weryfikację działania istniejącego systemu
 - wskazanie stwierdzonych usterek
 - wskazanie czynności naprawczych które zostały wykonane
 - wskazanie sposobu i kosztów naprawy stwierdzonych usterek
 - wskazanie uszkodzonych urządzeń lub niezbędnych do wymiany z powodu utraty



- swoich właściwości
- przedstawienie propozycji modernizacji, zmiany konfiguracji, aktualizacji i przystosowania do współpracy z aktualnymi systemami komputerowymi (np. Windows 10) istniejącego systemu BMS wraz z podaniem szacunkowych kosztów modernizacji i przywrócenia systemu do pełnej sprawności i funkcjonalności.