

UMOWA Nr.....  
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Sopocie w dniu ..... pomiędzy :

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz- Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występują:

1. Przemysław Sztandera **Prezes Zarządu**
2. Paweł Lulewicz **Wiceprezes Zarządu**

a

..... reprezentującym firmę pod nazwą:

.....

Siedziba	.....
Kapitał zakładowy	.....
Rejestracja	.....
Zarząd	.....
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. ....

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego ..... Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową oraz uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę (zwanej dalej „Projektem” lub „Przedmiotem umowy”) dla zespołu dwukondygnacyjnych, niepodpiwniczonych budynków biurowo-warsztatowych - ZEW-80 (C, D, E, E/1, F, G) oraz ZEW-81 (A, B), zlokalizowanych na działce nr 198/30 w miejscowości Kartoszyne, gm. Krokowa, pow. pucki;
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
  - a. Zakup i przygotowanie mapy do celów projektowych,

1  


- b. uzyskanie szczegółowych warunków technicznych w zakresie likwidacji i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej w obrębie działki 198/30;
  - c. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dla robót rozbiórkowych, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935). Obejmującego m.in.:
    - 1) szkic (mapa) z lokalizacją wyburzanych obiektów;
    - 2) opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych z podziałem na poszczególne etapy (w tym również rozbiórki fundamentów w/w budynków oraz unieczynnienia nieużytkowanej infrastruktury podziemnej a także właściwego zabezpieczenia czynnej infrastruktury, po zlikwidowaniu podejść do wyburzanych budynków);
    - 3) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
    - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień (m.in. gestorzy sieci, gestorzy terenów), opinii rzeczoznawców oraz ekspertyz;
    - 5) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - d. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót rozbiórkowych dla przedmiotowych budynków;
  - e. sporządzenie harmonogramu robót rozbiórkowych;
  - f. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania oraz wszelkich zaistniałych trudnościach i opóźnieniach;
  - g. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym również uzyskanie potrzebnej zgody Zamawiającego jako właściciela obiektów - na ich wyburzenie. Uzyskanie zgody możliwe będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
  - h. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
  - i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem dokumentacji. (jak to się ma do przekazania prawa autorskiego do dokumentacji?)
3. Wskazany w ust. 2 powyżej zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne nieznaczne zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Projektu i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 2.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę ..... zł **netto**, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi 23%), co daje wynagrodzenie **brutto** w kwocie.....zł (słownie: .....)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
  - b) dokonywanie poprawek i usuwanie usterek przedmiotu Umowy,
  - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykorzystania Projektu przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem oraz udzielenie zgody na dokonywanie w nim zmian (załącznik nr 1 do Umowy),
  - d) terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

**§ 3.**

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę) Strony ustalają do **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy (widniejącej w komparycji umowy) z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca otrzyma ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu i o udzieleniu pozwolenia na budowę przed tą datą, to dostarczy tę decyzję wraz z dokumentacją projektową Zamawiającemu nie później, niż w terminie trzech dni roboczych od jej otrzymania z właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

**§ 4.**

1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na Projekt określa m.in. OPZ przekazany Wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym (zał. nr 5 do Umowy). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą liczbę egzemplarzy:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy – 5 kpl. wersji papierowej;
  - b) oryginał decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę z potwierdzeniem o jej uprawomocnieniu;
  - c) kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej;
  - d) przedmiar robót – 2 egz. wersji papierowej;
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz wersji papierowej;
  - f) wersję edytowalną projektu tj.: rysunki w formacie „\*.dwg”, opisy w formacie „\*.docx”; kosztorysy i przedmiary w formacie „\*.docx” lub „\*.xlsx” oraz specyfikacje w formacie „\*.docx”, na płycie DVD lub na USB.
  - g) skany kompletnej dokumentacji w formacie „\*.pdf” na płycie DVD lub USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w pełnym zakresie Przedmiotu umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – zał. nr 3 do Umowy) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.
3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
  - a) ze strony Zamawiającego: **Anna Lesiak**, tel. (058) 740-42-52 lub 607 700 010; adres e-mail: **a.lesiak@strefa.gda.pl**,
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., adres e-mail: .....

**§ 6.**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne, geotechniczne i inne, wykonywane przez osoby projektowego zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekaze mu upoważnienia niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, tj. do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1, w ilości i formie określonej w § 4 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Biura Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., mieszcząca się w Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od przekazania uwag.

**§ 8.**

1. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego, do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018), w którego skład wchodzi elementy wyszczególnione §4 ust.1 Umowy, z wyłączeniem lit. b), na polach eksploatacji, określonych szczegółowo w Oświadczeniu Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy), stanowiącym integralną część Umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą podpisania Umowy przez obie Strony i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania utworów ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym, ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworów powstałych w ramach Projektu poprzez tłumaczenie, modyfikację, adaptację, uzupełnienia lub uszczegółowienia efektów Projektu - utworów pierwotnych (zależne prawa autorskie).
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do efektów Projektu na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1 powyżej, które mogą się ujawnić w przyszłości, na pisemne (pod rygorem nieważności) żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za efekty działań wynikających z ust. 3 powyżej (zależne prawa autorskie) chyba, że jest ich autorem.

**§ 9.**

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (zał. nr 2 do Umowy) bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ust.1 powyżej).
3. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 11.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
  - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

**§ 12.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot umowy, na okres 24 miesięcy od daty przekazania Projektu bez uwag Zamawiającemu.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz inne roszczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Termin rękojmi określa się na okres 24 miesięcy od daty przekazania bez uwag Przedmiotu umowy Zamawiającemu.

**§ 13.**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

**§ 14.**

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 15.**

Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (U. 2018 poz. 1000).

**§ 16.**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy;
  - b) Załącznik nr 2 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczy;
  - c) Załącznik nr 3 do Umowy - Sprawozdanie z postępu prac projektowych;
  - d) Załącznik nr 4 do Umowy - Oferta Wykonawcy;
  - e) Załącznik nr 5 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

