



Załącznik nr 5.1

NUMER SPRAWY: DPNT/ZZNON/GK/81/2019

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeeglądy, konserwacja, doradztwo techniczne) oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), zainstalowanych w obiektach GPNT zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, to jest w:

- Budynku „A” (Budynek Biurowo-Laboratoryjny),
- budynku „B” (Budynek Biurowy),
- budynku „C” (Budynek Biurowo-Laboratoryjny) bez strefy 13 w której znajdują się linia produkcji leków

Skrócony opis instalacji SSP i DSO stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający informuje, że centrala SSP zainstalowana w budynku „C” objęta jest gwarancją do stycznia 2021r.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania systemów we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w szczególności do:
 - 1) okresowej konserwacji i przeglądów systemów:
 - a) SSP – minimum raz na kwartał,
 - b) DSO – minimum raz na 6 miesięcy,
 - 2) w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania naprawy pogwarancyjnej, stwierdzonej podczas przeglądu lub konserwacji oraz w przypadku nagłych samoistnych awarii, których usunięcie nie leży w zakresie obsługi serwisowej, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego polegającego na wskazaniu nieprawidłowości stwierdzonych w systemie, wskazaniu sposobu naprawy lub usunięcia awarii, a także do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu naprawy, w celu oszacowania wartości wynagrodzenia za prace naprawcze. Kosztorys naprawy musi uwzględniać całą wartość naprawy, w tym wszystkie niezbędne do poniesienia koszty takie jak: robocizna, stosowane narzędzia, części zamienne, inne materiały podlegające naprawie, itp. Kosztorys, w formie pisemnej, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu w terminie 48 godzin od momentu przybycia na miejsca awarii. Wybór wykonawcy prac naprawczych będzie dokonywany przez Zamawiającego w odrębnej procedurze;
 - 3) sprawowania nadzoru i potwierdzania usunięcia usterek w przypadku wykonywania napraw przez Gwaranta lub wykonawcę prac naprawczych, o którym mowa w ppkt 2, wyłonionego w ramach odrębnego postępowania.
2. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pomocy eksperckiej przy planowaniu zakupu nowych urządzeń, ocenie istniejących, doradztwie w sprawie optymalizacji wykorzystania posiadanych systemów, dobieraniu odpowiednich urządzeń, opiniowaniu technicznego zużycia urządzeń, itp.



3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania Protokołów z wykonania przeglądu i konserwacji, w których dokumentowane będą wszystkie zdarzenia związane z systemem, prace przeprowadzone przy instalacji, każda nieprawidłowość, itp. Protokół podpisany przez przedstawicieli stron będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie prac serwisowych.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów urządzeń zawartymi w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR), instrukcjami obsługi urządzeń.
5. Odniesieniem oceny prawidłowej pracy systemów są założenia przyjęte w dokumentacji technicznej wykonawcy tych systemów – do wglądu i zapoznania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu prac.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazywania Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu serwisowego i obsługi technicznej usterek elementów instalacji, wskazania i szczegółowego opisu prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania instalacji i bezpieczeństwo eksploatacji budynku, a także kosztów ich usunięcia.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do obsługi serwisowej, przeglądów i konserwacji. Koszt niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych, środków i urządzeń koniecznych do konserwacji, zapewniających należyłą pracę systemów oraz koszty dojazdu, Wykonawca uwzględni w cenie usługi.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonaną usługę, na okres minimum 12 miesięcy oraz na wymienione części, na okres zgodny z kartą producenta.
9. Wykonawca w ramach usługi zobowiązany będzie do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych i części.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich usterek i awarii, których usunięcie leży w zakresie obsługi serwisowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
11. Czas reakcji w przypadku wystąpienia usterki lub awarii, których usunięcie leży w zakresie obsługi serwisowej, nie może być dłuższy niż 24 godziny – w dni robocze i 48 godzin – w dni wolne od pracy, od pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. Reakcją Wykonawcy na zgłoszoną awarię będzie przybycie na miejsce awarii. Całkowity czas przywrócenia instalacji lub ich elementów do prawidłowego funkcjonowania nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego termin może zostać przesunięty.
12. Czynności serwisowe wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego, bez utrudniania funkcjonowania. Dopuszcza się możliwość wykonywania czynności serwisowych poza godzinami pracy Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego na co dzień obsługujących przedmiotowe systemy.
14. Obsługa serwisowa oraz wszelkie doradztwo muszą być wykonywane przez osoby kompetentne, posiadające odpowiednie, przewidziane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności serwisowych.
16. Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzenia lub instalacji.
17. W trakcie realizacji umowy liczba i typ zainstalowanych urządzeń może ulec zmianie w przypadku wycofania z eksploatacji, wymiany zużytego sprzętu na nowy lub ewentualnie zakupu nowych urządzeń.



Zakresy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych:

Zakresy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemów zawierają zalecane czynności konserwacyjne i wymagane przez Zamawiającego okresy ich wykonywania, natomiast szczegółowe czynności konserwacyjno-naprawcze instalacji i urządzeń oraz pozostałe informacje zawierają poszczególne Dokumentacje Techniczno Ruchowe urządzeń i instrukcje ich obsługi.

1. Obsługa Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP obejmuje:

1) Obsługa kwartalna:

- a) Przeprowadzić test wskaźników optycznych;
- b) Sprawdzić wszystkie zapisy w książce eksploatacji i podjąć niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- c) Spowodować zadziałanie co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;
- d) Sprawdzić, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
- e) Sprawdzić zdolność CSP do uaktywnienia urządzeń przeciwpożarowych i innych w obiektach;
- f) Przeprowadzić wszystkie inne kontrole, próby i testy, określone przez instalatora, dostawcę lub producenta urządzeń;
- g) Dokonać rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych, jeżeli zmiany wystąpiły – dokonać weryfikacji konieczności wprowadzenia zmian i modyfikacji w instalacji na podstawie odrębnych ustaleń pomiędzy stronami;
- h) Zapewnić wystarczający zapas papieru i taśm do drukarek systemowych;
- i) Sprawdzić poprawność działania systemu zgodnie ze „Scenariuszem współdziałania instalacji przeciwpożarowych”;
- j) Sporządzić protokół z przeglądu;

2) Obsługa roczna:

- a) Przeprowadzić czynności z przeglądu kwartalnego;
- b) Sprawdzić każdą czujkę i ROP pod kątem poprawności działania, zgodnie z zaleceniami producenta, dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 50% czujek przy każdej kolejnej kontroli kwartalnej;
- c) Sprawdzić poprawność opisów czujek pod kątem opisu lokalizacji czujki oraz przypisania do grupy/strefy dozorowej, w przypadku zmian budowlanych obiektów;
- d) Sprawdzić zdolność CSP do uaktywniania wszystkich wyjść pomocniczych;
- e) Dokonać oględzin, czy wszystkie połączenia kablowe i aparaty są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- f) Sprawdzić stan wszystkich baterii akumulatorów;
- g) Sporządzić protokół z przeglądu.

2. Obsługa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego DSO obejmuje:

1) Obsługa półroczna:

- a) Sprawdzić działanie systemu oraz poszczególnych jego elementów;



- b) Sprawdzić poprawność emitowanego sygnału na liniach głośnikowych systemu;
- c) Sprawdzić poprawność działania „mikrofonu strażaka”;
- d) Sprawdzić, czy w systemie nie występują uszkodzenia mające wpływ na jego działanie;
- e) Sprawdzić poprawność współdziałania z nadrzędnym systemem SSP;
- f) Skontrolować poziomy napięcie zasilaczy i stan akumulatorów;
- g) Dokonać oględzin pod kątem zmian budowlanych, mogących mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia głośników;
- h) Sporządzić protokół z przeglądu.

2) Obsługa roczna:

- a) Przeprowadzić czynności z przeglądu półrocznego;
- b) Sporządzić protokół z przeglądu.