



## Załącznik nr 1

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Sopocie pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033744, NIP: 5880019192, REGON: 190315182, kapitał zakładowy: 376.603.000 zł, wpłacony w całości

reprezentowaną przez pełnomocnika:

Radosław Wika – Dyrektor Działu Parków Naukowo-Technologicznych

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

#### § 1

#### Przedmiot Umowy

- Wykonawca na zlecenie Zamawiającego zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie obsługi serwisowej (przeglądy, konserwacja, doradztwo techniczne) oraz utrzymania w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy:
  - 1) instalacji kontroli dostępu;
  - 2) instalacji systemu telewizji dozorowej;
  - 3) instalacji łączności domofonowej,
  - 4) instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
  - 5) systemu monitoringu w/w instalacji,zainstalowanych w obiektach GPNT zlokalizowanych przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, w dokumentach oraz w załącznikach stanowiących integralną część umowy, a mianowicie:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy (Załącznik Nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia”).
- Usługa będzie świadczona w sposób określony w Załączniku Nr 1 do umowy.



## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
6. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
8. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń oraz usterek dotyczących napraw gwarancyjnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, z którymi zapoznał się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;



2. Terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
3. Udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki;
4. Udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej obiektów użytkowanych;
5. Udostępnianie wszystkich pomieszczeń w budynkach, których przegląd dotyczy na czas niezbędny do wykonania czynności związanych z przeglądem, w terminach uzgodnionych między stronami;
6. udzielanie konsultacji w zakresie wniosków decyzyjnych o zakresie prac remontowych i modernizacyjnych w obiektach;
7. Realizacja postanowień i warunków zapisanych w protokołach, w miarę posiadanych środków finansowych.

## § 5

### Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą będzie:  
.....tel: ..... e-mail ..... lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie:  
.....tel: ..... e-mail ..... lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu Umowy osoby posiadające uprawnienia stosowne do zakresu wykonywanych robót przez cały okres trwania Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadry techniczne wyznaczoną do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych prac, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą e-maila.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy Wykonawca ustala a Zamawiający akceptuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: .....) za cały okres obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w sześciu równych częściach w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w danym kwartale. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie Protokół przeglądu i konserwacji podpisany przez obie strony.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem przyjazdów awaryjnych, i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu wszystkich prac na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru, zaakceptowanego przez obie Strony.



5. Płatność za przedmiot Umowy nastąpi 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT oraz wynikające z niniejszej Umowy dokumenty powinny być wysłane na adres Zamawiającego widniejący na fakturze.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi przez Wykonawcę.
8. Wszelkie naprawy nie leżące w zakresie obsługi serwisowej (nie podlegające gwarancji, po przeglądowe, awaryjne), będą zlecane do wykonania w oparciu o odrębnie realizowane procedury udzielania zamówień.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
3. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę oraz na wymienione części, na okres zgodny z kartą producenta.

## § 9

### Zmiana postanowień umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) odstąpienie na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za część zamówienia, co do której zamawiający odstąpił od jej realizacji, w przypadku gdy realizacja części zamówienia nie odpowiada potrzebom Zamawiającego,
  - 2) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,



- 4) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 2, w której odstąpienie od realizacji części zamówienia następuje przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego na piśmie.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 11

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
- 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
  - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W okresie realizacji umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

#### Załączniki:

1. *Opis przedmiotu zamówienia;*
2. *Oferta Wykonawcy;*
3. *Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;*
4. *Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;*
5. *Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.;*