



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni, będącej w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą drogową stanowiąca działkę o nr 615 obszaru 0,0384 ha, obręb 0026 Śródmieście w Gdyni, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD1Y/00118142/5. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, będąc w użytkowaniu wieczystym **Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie.**
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni Nr 2302, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gdyni nr XXV/523/12 z dnia 28 listopada 2012 r., położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 23 KDW – drogi wewnętrzne.
3. Nieruchomość położona jest w granicach portu morskiego w Gdyni i w związku z powyższym sprzedaż praw użytkowania wieczystego odbędzie się zgodnie z art. 3 i 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179 z późn. zm.)
4. Prawo pierwokupu przy sprzedaży oraz prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o portach i przystaniach morskich, przysługuje zarządzającemu portem morskim, a w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez wyżej wymieniony podmiot prawo przysługuje Skarbowi Państwa.
5. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osobą fizyczną,
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości oraz infrastruktury,
 - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone,
 - sposób zagospodarowania terenu – przy czym organizator przetargu za preferowany sposób zagospodarowania terenu uznaje przebudowę ul. Rumuńskiej poprzez jej połączenie z projektowanym rondem przy byłej Stoczni Gdynia,
 - zobowiązanie Oferenta do ustanowienia na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, polegającej na prawie uprawnionego do korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m (jeden metr) po każdej stronie od osi przebiegu urządzeń przesyłowych w zakresie eksploatacji sieci i studzienek kanalizacji deszczowej, obowiązku znoszenia istnienia tych urządzeń na nieruchomości, prawie korzystania z części nieruchomości objętych wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i innych czynności eksploatacyjnych oraz ewentualnej wymiany tych urządzeń, a także obowiązku kaskadownego użytkownika wieczystego wskazanej nieruchomości, polegającego na powstrzymaniu się od podejmowania działań utrudniających uprawnieniom wykonawcy praw wynikających z ustanowionej służebności.
6. Cena użytkowania nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wraz z infrastrukturą wynosi 135.138,69 zł (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy sto trzydzieści osiem 69/100) plus podatek VAT. Wadium wynosi 1.351,38 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden 38/100). Na cenę składają się:
 - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – 98.611,00 zł netto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset jedenaście 00/100);
 - b) prawo własności infrastruktury drogowej – powierzchnia asfaltowa – 36.527,89 zł netto (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem 89/100).
7. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mia 18.08.2017 r. o godz. 14.30.
8. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.08.2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 1.351,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 17.08.2017 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBanku. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wyboru oferty Komisja Przetargowa dokonuje w oparciu o:
 - a) Sposób zagospodarowania terenu – przy czym organizator za preferowany sposób zagospodarowania terenu uznaje przebudowę ul. Rumuńskiej poprzez jej połączenie z projektowanym rondem ul. Czeszosławskiej.
 - b) Zaproponowaną cenę nieruchomości.
11. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi wszelkie koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów (przedwstępnej, warunkowej i przenoszącej).
12. Podpisanie umowy przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności podawająca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
14. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
15. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-07, fax 58 555-97-11 oraz w biurze Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, tel. 58 739-64-28.