



Sopot, dnia 28.06.2019 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

dokumentację projektową dla zadania

„Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”

numer sprawy: DPNT/ZZNON/AZ/92/2019

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot

### II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. 2017, poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

Wartość zamówienia **nie przekracza** wyrażonej w złotych równowartości 10 kwoty **30.000,00 euro**.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”** oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Do **21 dni** od dnia podpisania umowy.

### V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 5 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego



upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonych notarialnie).

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

<p><b>ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DPNT/ZZNON/AZ/92/2019</b></p> <p><b>Wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”</b></p> <p><b>Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....</b></p> <p><b>Nie otwierać przed: 10.07.2019 ROKU GODZ. 11:15</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

#### **VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

- Miejsce składania ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin składania ofert: **do 10.07.2019 roku, do godz. 11:00**  
składanie ofert:  
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
- Miejsce otwarcia ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin otwarcia ofert: **10.07.2019 roku, o godz. 11:15**
- Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

#### **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

- Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należyciego podatku VAT.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷6.
- Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷6 i nie podlega podwyższeniu.



## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

### Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- oświadczeń (na załączniku numer 5 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DPNT/ZZNON/AZ/92/2019** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 5 do zapytania ofertowego;
- oświadczenia RODO (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
- pełnomocnictwa, o którym mowa w części V pkt. 3 zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części V pkt. 3 zapytania ofertowego).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:  
- oryginały  
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

- Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

1.	Cena	80%
2.	Okres realizacji	20%

### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{of}) \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena z zaoferowanych



$C_{of}$  – cena w badanej ofercie

### 1.3. Okres realizacji

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (20 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy okres realizacji za wykonanie całości zamówienia podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$R = (R_{\min}/R_{of}) \times 20$$

gdzie:

$R$  – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

$R_{\min}$  – najkrótszy okres realizacji z zaoferowanych

$R_{of}$  – okres realizacji w badanej ofercie

### **UWAGA! Maksymalny okres realizacji zamówienia wynosi 21 dni.**

### 1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + R$$

gdzie:

$C$  – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

$R$  – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres realizacji”

## 2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

### 2.1 Cena musi obejmować:

- wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

### 2.2 Waluta ceny – PLN.

## 3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

## X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

## XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,  
e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)

*Dominik Boratyński*