



ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DPNT/ZZNON/AZ/92/2019

I. Część opisowa

1. Informacje wstępne.

Budynek „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (dalej też jako „obiekt”) jest budynkiem biurowo-technologicznym posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną, z częścią dachu przeznaczoną na pomieszczenia odpoczynku – saunę i tarasy (budynek średniowysoki, kategorii ZL III); obiekt stanowi własność Zamawiającego.

Budynek zrealizowano w latach 2009÷2011 i oddano do użytkowania we wrześniu 2011 r.; w latach kolejnych podlegał częściowym przebudowom i zmianom aranżacyjnym wynikającym z potrzeb najemców obiektu.

Zamawiający zamierza obecnie przebudować/zaadoptować część pomieszczeń IV piętra obiektu dla potrzeb swej nowej siedziby, tworzonej w związku z planowanym przeniesieniem biur Zamawiającego z kilku innych ich obecnych lokalizacji w jedno w/w miejsce.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego przebudowy części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku w obszarze pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 6÷14/B÷E obiektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (wykonanie robót budowlanych), sporządzonego w oparciu o koncepcję przebudowy (rzut części IV piętra budynku „B”) stanowiącą załącznik nr 3 do zapytania ofertowego i istniejącą dokumentację projektową obiektu.

2.2 Projekt budowlany, o którym mowa w ust. 2.1 powyżej, obejmować winien swym zakresem opracowania dotyczące następujących branż/installacji :

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjnej
- c) sanitarnej - w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji
- d) elektrycznej - w zakresie instalacji : oświetlenia i gniazd wtykowych
- e) teletechnicznej - w zakresie instalacji : okablowania strukturalnego, systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) i systemu kontroli dostępu (KD)

oraz opracowania wszelkich innych instalacji konieczne dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dla zapewnienia prawidłowego działania przebudowywanych instalacji, o których mowa w lit. c) ÷ e) powyżej.

Poziom szczegółowości wszystkich w/w opracowań winien być wystarczający dla jednoznacznej realizacji robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia.

2.3 Wykonawca dla poszczególnych pomieszczeń nowej siedziby Zamawiającego zobowiązany będzie na



etapie realizacji przedmiotu zamówienia uzgodnić z Zamawiającym :

- a) szczegółową lokalizację stanowisk pracy oraz gniazd wtykowych i gniazd okablowania strukturalnego
- b) rozwiązania materiałowe (*rodzaj, kolorystyka, typ, producent itp.*) w zakresie osprzętu elektrycznego oraz wykończenia sufitów, ścian i podłóg

2.4 Projekt budowlany, o którym mowa w ust. 2.1 powyżej, zostanie wykonany z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 9 października 2018 r., poz. 1935) - w liczbie 5 egzemplarzy w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf i format dwg).

II. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia :

- a) ustawa Prawo Budowlane,
- b) ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- c) rozporządzenia i przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie w/w ustaw,
- d) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Inne posiadane informacje i dokumenty związane z wykonaniem robót budowlanych:

- a) projekty archiwalne obiektu (wyciągi) :
 - projekt budowlany architektoniczny (opis techniczny, wytyczne dotyczące ochrony ppoż., rzut IV piętra, przekroje budynku)
 - projekt wykonawczy architektoniczny (opis techniczny, rzut architektoniczny IV piętra, przekroje budynku)
 - projekt wykonawczy instalacji wentylacji i klimatyzacji (opis techniczny, rzut IV piętra, przekroje budynku)
 - projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wewnętrznych (opis techniczny, rzuty oświetlenia i gniazd wtykowych IV piętra)
 - projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych wewnętrznych jawnych i niejawnych (opisy techniczne, rzuty IV piętra w/w instalacji)