

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Aleksandra Jankowska - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Platnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

1. **Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
2. **Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Platnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

1.

łącznie zwanych „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i częściowym frezowaniem oraz założeniem Książki Obiektu Budowlanego kolektorów kanalizacji deszczowej o śr. od 160 do 1600mm o łącznej długości ok. 1500 m.b. ($\pm 5\%$) – zlokalizowanych na terenie Podstrefy Żarnowiec w miejscowościach: Kartoszyne, gm. Krokowa, pow. Puck i Nadole, gm. Gniewino, pow. Wejherowo.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie monitoringu wraz z oczyszczeniem, odmuleniem i założeniem Książki Obiektu Budowlanego (dalej skrót „KOB”) dla sieci kanalizacji deszczowej należącej do PSSE, o długości całkowitej ok. 15.000,0 m ($\pm 5\%$), w skład której wchodzi:
 - kolektory dn 150 (160 dla PVC), o łącznej długości ok. 200,0 m,
 - kolektory dn 200 mm, o łącznej długości ok. 4.615,0 m,
 - kolektory dn 300 mm, o łącznej długości ok. 3.350,0 m,

- kolektory dn 400 mm, o łącznej długości ok. 620,0 m,
- kolektory dn 500 mm, o łącznej długości ok. 560,0 m,
- kolektory dn 600 mm, o łącznej długości ok. 380,0 m,
- kolektory dn 700 mm, o łącznej długości ok. 345,0 m,
- kolektory dn 800 mm, o łącznej długości ok. 1.165,0 m,
- kolektory dn 1000 mm, o łącznej długości ok. 1.220,0 m,
- kolektory dn 1200 mm, o łącznej długości ok. 845,0 m,
- kolektory dn 1400 mm, o łącznej długości ok. 420,0,
- kolektory dn 1600 mm, o łącznej długości ok. 1.280,0 m.

Szczegóły przebiegu kanalizacji – wg załączników nr 3 do Umowy;

- b) wykonanie frezowania wybranych odcinków kolektorów o średnicach od 150 do 400 mm, na długości stanowiącej do 10% całkowitej długości sieci monitorowanej (tj. do 10% z 15.000,0 m sieci);
- c) wykonanie przeglądu okresowego i czyszczenia jednego zespołu podczyszczającego (osadnik/separator substancji olejowych) wraz z założeniem Książki Serwisowej i dokonaniem w niej odpowiednich wpisów – oznaczenie O/S PSSE;
- d) sprawdzenie stanu separatorów i osadników w ilości 14 kpl. - polegające na otwarciu pokryw, wykonaniu dokumentacji zdjęciowej i zamieszczeniu opisu dotyczącego stanu każdego z separatorów/osadników w raporcie końcowym z prac (tj. widoczne ślady zamulenia, osadów oraz innych zanieczyszczeń lub uszkodzeń, jak również wszelkie oznaki niepoprawnego ich działania). Lokalizacja osadników/separatorów – na załącznikach graficznych do Zapytania Ofertowego;
- e) opracowanie filmu (na płycie DVD, USB) oraz wydruków materiałów z monitoringu całej kanalizacji deszczowej;
- f) sporządzenie kompletnego raportu z przeprowadzonych prac, wraz ze zdjęciami i opisami każdego odcinka i każdej studni/komory rewizyjnej, zlokalizowanej na trasie monitorowanej sieci (z uwzględnieniem również studni nie pokazanych na mapach) oraz punktów i miejsc charakterystycznych takich jak: uszkodzenia, niezidentyfikowane podłączenia, zatory itp. (wersja papierowa, osobno dla kolektorów kanalizacji oraz osobne dla 15 kpl. zespołów podczyszczających (łącznie z separatorem O/S PSSE);
- g) opracowanie mapy orientacyjnej z oznaczeniem kanałów monitorowanych, oczyszczonych i/lub frezowanych w ramach zadania (rozdzielenie kolorystyczne) oraz oznaczeniem symbolami studzienek i wpustów drogowych, zespołów podczyszczających jak również krótkim opisem miejsc charakterystycznych (np. „niezaewidencjonowane włączenie kanału”) lub elementów sieci ujawnionych podczas monitoringu, a nie wykazanych na mapach (np. dodatkowe studzienki, wpusty itp.);
- h) wskazanie w raporcie odcinków kanalizacji deszczowej uszkodzonych lub kolizyjnych – do ewent. naprawy/przebudowy wraz propozycją optymalnego rozwiązania w formie wniosków do raportu;
- i) wszystkie prace czyszczeniowe, w tym usunięcie i właściwa utylizacja wszelkich zakrzewień, zanieczyszczeń i śmieci, potwierdzone protokołami przekazania odpadów, odwodnienie zalanych kolektorów przed ich filmowaniem oraz usunięcie zatorów występujących w kolektorach, dla ich pełnego sfilmowania;
- j) w przypadku napotkania studzienki lub wpustu uszkodzonych lub niezabezpieczonych (np. bez włazu), Wykonawca własnym kosztem i staraniem zabezpieczy tymczasowo takie studzienki, poprzez przykrycie pokrywą betonową lub żeliwną;
- k) właściwa utylizacja osadów i zanieczyszczeń ropopochodnych, potwierdzone właściwym protokołem przekazania odpadów niebezpiecznych;
- l) uzgodnienie z właścicielami poszczególnych działek oraz właścicielami wszystkich 14 kpl. zespołów podczyszczających osadnik/separator (w porozumieniu z Zamawiającym) - terminu i zakresu prac do wykonania - ze stosownym wyprzedzeniem czasowym;
- m) wykonanie prac dodatkowych (wycinka chwastów, udrożnienie dojazdu do studni i inne niezbędne czynności) celem skutecznego wykonania zlecenia;
- n) uzgodnienie z PSSE sp. z o.o (tj. z Zamawiającym) tymczasowej i uproszczonej organizacji ruchu dla prac w ul. Okrężnej, Leśnej i Przemysłowej oraz na terenie działek inwestorów w Podstrefie Żarnowiec;
- o) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac;
- p) zapewnienie własnym kosztem i staraniem odpowiedniego sprzętu, wyspecjalizowanej kadry techniczno-inżynierskiej, materiałów i narzędzi niezbędnych dla wykonania całości zadania, w tym m.in.:

- wozu asenizacyjnego do zasysania i przewożenia osadu uwodnionego,
 - sprzęt do bezpiecznego usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych z osadników i separatorów takich substancji (lub pisemne zobowiązanie koncesjonowanych firm prowadzących tego typu usługi),
 - sprzęt do ciśnieniowego czyszczenia sieci kanalizacyjnej,
 - końcówki tnące do usuwania zatorów w kanałach, głównie korzeni drzew,
 - sprzęt do monitoringu kanałów (kamera TV, video rejestratory itp.),
 - sprzęt do wycinki krzewów i oczyszczania terenu (szpadle, piły, grabie itp.),
 - samochód do wywozu suchych zanieczyszczeń, gałęzi i śmieci;
- q) zapewnienie własnym kosztem i staraniem dostaw wody potrzebnej do płukania kanałów;
- r) wszelkie inne czynności, materiały, narzędzia i sprzęty, niezbędne do kompletnego wykonania całości zadania.

§ 2

[Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, przepisami BHP, w tym również instrukcją BHP, obowiązującą na terenach podstref PSSE sp. z o.o. (załącznik nr 4 do Umowy) oraz z wykorzystaniem fachowej wiedzy technicznej i technologicznej jak też wszelkich dostępnych technik i sprzętu wykorzystywanego do tego typu prac, **ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych, prowadzonych w obrębie zbiorników i kanałów podziemnych.**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, zakresem i terenem prowadzenia prac oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania usług czyszczenia i monitoringu kolektorów kanalizacji deszczowej i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Kierownikiem/koordynatorem prac związanych z monitoringiem i oczyszczeniem kolektorów deszczowych ze strony Wykonawcy będzie:

Pan/i tel., adres e-mail:

§ 3

[Nadzór Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu prac.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się; nr tel. adres e-mail:

§ 4

[Termin wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Terminy wykonania prac ustala się następująco:
 - 1) Przekazanie raportów końcowych Zamawiającemu do zatwierdzenia - **min. 7 dni roboczych** przed zatwierdzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub końcem terminu umownego.
 - 2) Odbiór końcowy całości zadania tj. zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik 2 do Umowy) - **do 3 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.




§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości – zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.
2. **W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania prac lub użycia środków, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny usługi, nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.**
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji (Załącznik nr 2 do Umowy).
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy, od odpowiedzialności cywilnej i szkód w instalacjach podziemnych, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 8 ust. 1 pkt 4) Umowy.
4. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 7

[Odstąpienie]

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przerywa wykonywanie prac bez podania przyczyny, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
 - 2) W stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 3) Zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
 - 4) Istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku Rozwiązania umowy przez Wykonawcę w trybie ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 3) oraz dodatkowo zwróci wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
 3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym i zaakceptowanym przez Strony protokole inwentaryzacji.

§ 8

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze raportów końcowych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 7 ust. 2 – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 4) W razie niezgłoszenia Zamawiającemu, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór),
3. Mapy orientacyjne.
4. Instrukcja dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/Wykonawców usług/zadań/prac, na obszarach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.” – wydanie 2, akt. 20.06.2018r.
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z poświadczeniem opłacenia składki.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk