

- c. zapisami niniejszej Umowy.

§ 2

Dokumentacja techniczna i Wykonawstwo

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej. **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem dokumentacji technicznej i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca oświadcza że:
 - a. **posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;**
 - b. **zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem (szczególnie w zakresie aktualnych warunków gruntowo – wodnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń) i obiektami, których prace dotyczą oraz zakresem prac i nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;**
 - c. **nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie Umowy.**
3. Ilekroć dla należytego wykonania Umowy niezbędne będzie podjęcie określonych czynności faktycznych i prawnych, Wykonawca zobowiązuje się czynności te podjąć w sposób i terminach wynikających z zasad wiedzy technicznej i budowlanej, niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie koszty związane z podjęciem czynności wskazanych w ustępie powyżej, ponosi Wykonawca. Potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z:
 - a. warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu (Załącznik nr 2) zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora;
 - b. obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - c. przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - d. przepisami bhp i p.poż oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami;
 - e. planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym i przyjętym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - f. zaleceniami Zamawiającego, nie kolidującymi z ww. przepisami i zaleceniami organów nadrzędnych.
6. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac, przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca w ramach dokumentacji odbiorowej zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wniesioną przez Wykonawcę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy, o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
9. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren prowadzonych prac.
10. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną za ich usunięcie i naprawę oraz za konsekwencje stron trzecich z tym związane.

11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i posprzątania wszystkich pozostałości po wykonanych pracach oraz pozostawienia terenu w należyłym porządku.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez Zamawiającego i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – oświadczenia, protokoły, potwierdzenia złożenia w PODGiK rejestracji pomiaru powykonawczego o którym mowa w §1 ust.1b, oraz pozostałe dokumenty, zgromadzone w trakcie realizacji Umowy i z nią związane – w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (DVD lub pamięć USB) w postaci skanu kompletnych dokumentów tj. odpowiednio podpisanych i opieczetowanych. Wykonawca w ramach dokumentacji odbiorowej zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczono i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.1, o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową. Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej znajduje się w **załączniku nr 6 do Umowy**.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:/100), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym, mowa w ust 1 powyżej, po dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane prace musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Terminy umowne

1. Termin zakończenia całości Przedmiotu Umowy – 30 dni od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i usterek.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, przy czym do zawiadomienia Wykonawca załączy całą dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru robót.
4. Termin końcowego odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 3 dzień od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotowuje i przedłoży PSSE:
 - a. plan BIOZ w oparciu o „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy” zawartą w projekcie;

- b. projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych prac;
 - c. wnioski materiałowe dla wszystkich materiałów budowlanych użytych podczas prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. zrealizowania Umowy zgodnie z jej treścią;
 - b. przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - c. zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i p. poż.;
 - d. utrzymania porządku na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w mieniu i na osobie, poniesioną przez kogokolwiek w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą Umową, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego;
 - e. wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
 - f. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od chwili ujawnienia wady;
 - g. zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - h. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - i. wykonania robót zabezpieczających oraz zabezpieczenia terenu budowy w urzędzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP;
 - j. uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnych z wymogami pozwolenia na budowę lub wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót;
 - k. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz zlecenia wykonania geodezyjnego operatu budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą obiektów oraz sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - l. zapewnienia pełnej obsługi geotechnicznej dla przedmiotu Umowy (badania i odbiory stopnia zagęszczenia podsyppek, obsyppek i zasypek i inne);
 - m. zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym;
 - n. zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową;
 - o. w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania, przedmiotu umowy, wyjaśnienia tych rozbieżności;
 - p. utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów;
 - q. przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy instalacji lub urządzeń podziemnych, tym samym zobowiązuje się



- do naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z uszkodzeniem uzbrojenia niezinventaryzowanego i z inventaryzowanego;
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej związanych z prowadzoną inwestycją, na kwotę minimalnie 40'000,00zł netto;
 7. Wszystkie wymagane przez urzędy oraz gestorów sieci odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Dokumentację odbiorczą i potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez PSSE i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, opinie, atesty, protokoły i inne w 2 egz.
 9. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
 10. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest nadto do:
 - a. przekazania placu budowy;
 - b. kontroli i odbioru robót w terminie:
 - dla odbioru częściowego – 4 dni,
 - dla odbioru końcowego – 10 dni,
 od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Jakuba Dońca – specjalista w Biurze Obsługi Technicznej; nr tel. 058 740 42 53 lub tel. kom. 607 778 117; adres e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży drogowej ze strony PSSE będzie Pan Jakub Doniec, tel. 607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl.

§ 7

Odbiory

1. Poszczególne etapy elementów robót, określone w harmonogramie, stanowiącym Załącznik nr 4, a także całość wykonanych robót podlegają dodatkowym odbiorom, dokonywanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. O zakończeniu odrębnego etapu lub elementu robót zanikowych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego zgłoszeniem na adres Zamawiającego (fax, e-mail). O zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy - odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego. Do pisma informującego o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu całości robót.
3. W odbiorze częściowym i końcowym uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu lub etapu robót jako element lub etap zakończony, a w przypadku

odbioru końcowego - wyłączną podstawę uznania, że roboty zostały zakończone w całości. Wzór „PROTOKOŁU KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT” przedstawia załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności atesty lub aprobaty techniczne, materiały geodezyjne powykonawcze (wraz z wykazem odchyłek wysokościowo – sytuacyjnych dla pkt. charakterystycznych) opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. wraz z dokumentacją powykonawczą.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że jego przedmiot nie został zakończony, jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami albo gdy brak dokumentów, o których mowa w ust. 5, albo gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający techniczne możliwości jego zachowania.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze oraz przy odbiorach częściowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady i usterki:
 - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad i usterek, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad i usterek określony w protokole usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady i usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §1 niniejszej Umowy.

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy

wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 5 do Umowy).

3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy
6. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu zakończenia robót;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 – w wysokości 30 % sumy kwot wskazanych w § 3 ust. 1;
 - d. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc. do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmiany zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% kwoty zabezpieczenia określonego w § 9 ust. 2.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 3, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, bez powiadomienia i uzasadnienia (z zastrzeżeniem §5 ust. 4 i ust. 5 Umowy), a łączny czas tych przerw przekracza 28 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni (z zastrzeżeniem §5 ust. 5 i ust. 7 Umowy). Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 15 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 15 dni;
 - c. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego

- wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- e. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
 - f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
 3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu rozbiórek do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 12

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

2. Załącznik nr 1 – dokumentacja techniczna p.n.: „Remont odcinka ul. M. Stankiewicza na działce nr 10/15 w miejscowości Tczew, powiat tczewski, obręb 2.”
3. Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert nr BOT/332/JD/2019 z dn. 07.08.2019r.;
4. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
5. Załącznik nr 4 – Harmonogram robót;
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy – Gwarancja należytego wykonania robót;
7. Załącznik nr 6 – Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
8. Załącznik nr 7 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
9. Załącznik nr 8 – Odpis z KRS Zamawiającego;
10. Załącznik nr 9 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
11. Załącznik nr 10 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk