



Sopot, dnia 11.09.2019 r.

DOP/8/8/2019

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie inwentaryzacji majątku Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanego na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku.*

**WYJAŚNIENIA/ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Zamawiający przedstawia wyjaśnienia treści zapytania ofertowego w związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców:

**Pytanie 1**

Precyzyjny cel wyceny, który determinuje podejście oraz metodę wyceny.

**Odpowiedź:**

Weryfikacja aktywów Spółki na potrzeby własne.

**Pytanie 2**

Jakiego sposobu inwentaryzacji sieci podziemnych i innych elementów zakrytych (inwentaryzacja fizyczna - za pomocą odkrywek, wykrywaczy metalu itp., czy oparcie się na mapach zasadniczych z uzbrojeniem terenu, z weryfikacją obecnej ewidencji środków trwałych) oczekuje Zleceniodawca. Każdy z tych sposobów wymaga innego zaangażowania finansowego i czasowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rekomenduje oparcie się na mapach zasadniczych z uzbrojeniem terenu, z weryfikacją obecnej ewidencji środków trwałych.

**Pytanie 3**

Czy służby techniczne Zleceniodawcy potrafią wskazać poszczególne pozycje znajdujące się obecnie w ewidencji środków trwałych.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 4**

Czy służby techniczne potrafią wskazać własność poszczególnych środków trwałych należących do strefy, operatora i najemców (żurawie, stanowiska montażu i prefabrykacji, rozdzielnice przenośne itp.)

**Odpowiedź:**

Tak.



#### Pytanie 5

W jaki sposób i przez kogo zostaną wskazane tereny które powinny być wycenione jako "niezabudowane części działek w przypadku nieruchomości zabudowanych częściowo". W jaki sposób zostanie wskazana powierzchnia tych części gruntów oraz w jaki sposób będzie to miało wpływ na ewidencję księgową (środek trwały to działka gruntu, a nie jej część, co jest spójne z definicją nieruchomości z Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami).

#### Odpowiedź:

Zamawiający wskaże odpowiedniego pracownika.

#### Pytanie 6

Kto będzie decydował o ilości gruntów niezbędnych do korzystania z budynku?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą oraz najemcą będzie ustalał każdorazowo niezbędną ilość w zależności od potrzeb danego najemcy.

#### Pytanie 7

Ponieważ warunki zapytania ofertowego wskazują na sztywny – 30 dniowy termin wykonani opinii, czy możliwe jest złożenie ważnej oferty z innym terminem wykonania (wynikającym z przewidywanej pracochłonności wykonania przedmiotu oferty)?

#### Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu ofertowym obowiązuje wszystkich Wykonawców.

2. Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści zapytania ofertowego:

- Rozdział VI zapytania ofertowego otrzymuje następujące brzmienie:

#### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

##### 1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

Sekretariat

Termin składania ofert: **do 17.09.2019 roku, do godz. 10:00**

##### 2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

Sekretariat

Termin otwarcia ofert: **17.09.2019 roku, o godz. 10:15**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.