





i/lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót dla zadania pn. „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3.”

2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:

- a) inwentaryzację stanu istniejącego;
- b) uzyskanie własnym kosztem i staraniem mapy/map do celów projektowych w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych;
- c) analizę warunków technicznych w zakresie istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie projektowanych prac budowlanych i wszystkich obiektów budowlanych (naziemnych i podziemnych) kolidujących z planowanym zamierzeniem projektowym oraz opracowanie rozwiązań likwidujących/omijających zagrożenia ich uszkodzeń/zniszczeń;
- d) wystąpienie i uzgodnienie z właścicielami sieci zlokalizowanych w rejonie planowanych prac rozbiórkowych sposobu ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem;
- e) wykonanie odkrywek, badań terenowych i innych czynności niezbędnych do całościowego i kompletnego wykonania zadania;
- f) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów rosnących w rejonie planowanych prac rozbiórkowych, jeżeli ich lokalizacja uniemożliwia realizację projektu;
- g) uwzględnienie w projekcie rozbiórkę całego ogrodzenia stałego z siatki drucianej, ograniczającego dostęp do podstawy komina, zlokalizowanego między budynkiem elektrociepłowni i ul. Nową Rurarską;
- h) wykonanie wszelkich innych prac, działań, opracowań i badań oraz dokonanie dodatkowych postępowań administracyjnych i uzgodnień niezbędnych do całościowego i kompletnego wykonania zadania;
- i) uzyskanie wszelkich innych koniecznych decyzji i zezwoleń;
- j) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu prowadzonych uzgodnień i wszelkich trudnościach w ich uzyskaniu. Raport z postępu prac projektowych winien być składany do Zamawiającego w formie pisemnej. Wzór raportu stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy, stanowiącej Załącznik nr 1 do Zaproszenia**;
- k) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1935)) oraz wymaganiami Zamawiającego, obejmującej:
  - uzyskanie mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub uzyskania skutecznego zgłoszenia);
  - szczegółowy plan/szkic z lokalizacją wyburzanego komina i jego otoczenia (teren wyburzeń);
  - opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych z podziałem na poszczególne etapy (w tym również rozbiórkę fundamentów i wyciągnięcie żelbetowych pali Wolfsholtza do poziomu 1 m poniżej poziomu terenu);
  - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia – dot. bezpośredniego i dalszego otoczenia komina;
  - uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii rzeczoznawców oraz ekspertyz;
  - opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - sporządzenia planu/projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas wyburzenia;



- sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót rozbiórkowych dla przedmiotowego komina i ogrodzenia;
  - sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych;
- l) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym również uzyskanie potrzebnej zgody Zamawiającego jako właściciela obiektów - na ich wyburzenie. Uzyskanie zgody możliwe będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysów przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
- m) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i/lub dokonanie (w sytuacji koniecznej) skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu;
- n) przekazanie opracowanej dokumentacji do Zamawiającego;
- o) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem dokumentacji.
3. Wskazany w ust. 2 zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym zamówienia i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.

## § 2.

### [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę ..... zł netto, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w ilości do minimum 10 nadzorów autorskich (10 całodziennych pobytów na budowie). W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji;
  - b) dokonywanie poprawek i usuwanie usterek przedmiotu Umowy;
  - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykorzystania Projektu przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem oraz udzielenie zgody na dokonywanie w nim zmian (*Załącznik nr 1 do Umowy*);
  - d) terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową, w tym również opłat dokonywanych w urzędach i instytucjach, w celu uzyskania wszelkich warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, zaświadczeń i innych dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy.



4. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (wg załączonego wzoru – **Załącznik nr 3 do Umowy**) bez żadnych negatywnych uwag ze strony Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ust.4 powyżej).
6. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3.

#### [Termin realizacji przedmiotu Umowy]

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy (tj. wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót, za które uznaje się brak wniesionego sprzeciwu w wymaganym terminie do zgłoszenia lub otrzymanie zawiadomienia o możliwości wcześniejszego przystąpienia do robót, Strony ustalają jako **5 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca otrzyma ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) lub uzyska skuteczne zgłoszenie robót przed tą datą, to dostarczy tę decyzję (lub potwierdzenie skutecznego zgłoszenia) wraz z dokumentacją projektową Zamawiającemu nie później niż w terminie trzech dni roboczych od jej otrzymania z właściwego organu administracji publicznej.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, ale tylko przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami (pisemna korespondencja). Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia okoliczności z ww. przyczyn Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistniałych okolicznościach utrudniających uzyskanie dokumentów jw. stanowi warunek konieczny ewentualnego przesunięcia terminu realizacji Umowy.

### § 4.

#### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na realizację projektu określa „Opis Przedmiotu Zamówienia”, stanowiący **Załącznik nr 6 do Umowy**.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą liczbę egzemplarzy szczegółowych opracowań projektowych i okołoprojektowych:
  1. projekt budowlany – 6 egz. w wersji papierowej;



- II. projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej;
  - III. wszelka inna dokumentacja projektowa lub planistyczna niezbędna do wykonania całości zadania projektowego – po 2 egz.;
  - IV. przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej;
  - V. kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej;
  - VI. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej;
  - VII. dokumenty formalno-prawne – 2 kpl. (oryginał i 1 kopia):
    - a) prawomocna decyzja na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną rozbiórką komina i ogrodzenia – 2 egz. (oryginał i 1 kopia);
    - b) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) i/lub dokument potwierdzający dokonanie skutecznego zgłoszenia robót wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do właściwego organu administracji (potwierdzenie przyjęcia na kopii lub potwierdzenie odbioru przesyłki pocztowej) - 2 egz. (oryginał i 1 kopia);
    - c) matryca mapy wykorzystana do celów projektowych – 1 egz.;
    - d) wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki i inne dokumenty konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz rozbiórki budowli - po 2 egz. (oryginał i 1 kopia);
    - e) płyta CD lub nośnik pamięci USB z elektroniczną wersją wszystkich dokumentów projektowych i okoloprojektowych (wymienionych w pkt. I – VII) wg poniższego wyszczególnienia (po 1 egz.):
      - ✓ folder z kolorowymi skanami całej dokumentacji projektowej w wersji \*.pdf (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami);
      - ✓ folder z wersją edytowalną dokumentacji projektowej w wersji \*.doc, \*.dwg, \*.xls;
      - ✓ folder ze skanami uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji oraz potwierdzenie/a zgłoszenia/ń robót budowlanych lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę);
      - ✓ folder z kolorowymi skanami wszystkich innych dokumentów.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także w oparciu o pozostałe przepisy prawne i techniczne, które wynikają z w/w aktów prawnych, jak również innych przepisów prawnych koniecznych do wykonania kompletnej dokumentacji.
4. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji. Nadzór autorski obejmuje pełny zakres Przedmiotu Umowy.



## § 5.

### [Opóźnienia]

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) poinformować Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji umowy. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – *Załącznik nr 4 do Umowy*) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie stanowić będzie potwierdzenie, iż za ewentualne opóźnienia w realizacji Umowy odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów związanych z realizacją Umowy w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.
3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
  - a) ze strony Zamawiającego: Artur Żywuszek nr tel. 58 740 44 14/ 601 085 000, e-mail: [a.zywuszek@strefa.gda.pl](mailto:a.zywuszek@strefa.gda.pl)
  - b) ze strony Wykonawcy: .....tel. ...., e-mail: .....

## § 6.

### [Powierzenie prac podwykonawcom]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne, geotechniczne i inne, wykonywane przez osoby projektowego zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przekazuje mu upoważnienia niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy do występowania w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.



## § 7.

### [Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Podstawą do dokonania czynności odbiorowych ostatecznego opracowania projektowego jest protokół zdawczo-odbiorczy (**Załącznik nr 3 do Umowy**) wykonanej dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego bez negatywnych uwag oraz uzyskanie ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) lub skutecznego potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych.
2. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) przygotowany i wypełniony protokół zdawczo-odbiorczy (**Załącznik nr 3 do Umowy**) wraz z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - b) kompletne opracowania projektowe – co do treści jak i ilości egzemplarzy;
  - c) oświadczenie Wykonawcy stanowiące **Załączniki nr 1 do Umowy**;
  - d) pozostałe dokumenty formalne dokumentacji projektowej, w tym m.in.: notatki, uzgodnienia, decyzje, warunki techniczne gestorów sieci i inne.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt. w ilości określonej § 4 ust. 2 Umowy.
4. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Biura Obsługi Technicznej działającego w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o., zlokalizowana w budynku G-330 „Akwarium” przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od przekazania uwag.

## § 8.

### [Prawa autorskie]

1. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego, do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018), w którego skład wchodzi elementy wyszczególnione §4 ust.1 Umowy, z wyłączeniem lit. b), na polach eksploatacji, określonych szczegółowo w Oświadczeniu Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy), stanowiącym integralną część Umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą podpisania Umowy przez obie Strony i nie jest ograniczone ani pod względem przeznaczenia i celu wykorzystania utworów ani też pod względem czasowym, terytorialnym czy ilościowym, ani pod żadnym innym względem, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworów powstałych w ramach Projektu poprzez tłumaczenie, modyfikację,



adaptację, uzupełnienia lub uszczegółowienia efektów Projektu - utworów pierwotnych (zależne prawa autorskie).

4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do efektów Projektu na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1 powyżej, które mogą się ujawnić w przyszłości, na pisemne (pod rygorem nieważności) żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za efekty działań wynikających z ust. 3 powyżej (zależne prawa autorskie) chyba, że jest ich autorem.

## § 9.

### [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto;
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto;
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10.

### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust.1 Umowy, przekroczy 20 dni;
  - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.





2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na piśmie w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

## § 11.

### [Informacje poufne]

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

## § 12.

### [Adresy do doręczeń]

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 13.

### [Postanowienia końcowe]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (U. 2018 poz. 1000).
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
6. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.



7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy Nr 1;
- 2) Załącznik Nr 2 do Umowy – Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik Nr 3 do Umowy – Protokół zdawczo-odbiorczy;
- 4) Załącznik Nr 4 do Umowy – Sprawozdanie z postępu prac;
- 5) Załącznik Nr 5 do Umowy – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych;
- 6) Załącznik Nr 6 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia;
- 7) Załącznik Nr 7 do Umowy – Mapa z lokalizacją komina KOM-1;
- 8) Załącznik Nr 8 do Umowy – Zaproszenie do składania ofert nr BOT/ 376 /2019 bez załączników;
- 9) Załącznik Nr 9 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy Nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 1  
Do Umowy nr .....

### Oświadczenie Wykonawcy Nr 1

dotyczące wykonania dokumentacji projektowej p.n.: „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r., poz. 880).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze,
  - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej),
  - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji



- i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej)
- g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
  - h. prawo do określenia nazw Dokumentacji projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Projekcie,
  - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
  - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

Ponadto:

- 1. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

.....  
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej



Załącznik nr 3  
Do Umowy nr .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**  
**DO UMOWY NR ..... z dnia .....**  
**dot. przekazania dokumentacji**

1. Tytuł/nazwa zadania:  
„Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”.

Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV nr 9  
81-703 Sopot

2. Wykonawca:

.....

.....  
*nazwa i adres siedziby Wykonawcy*

NIP:.....

3. Nr zawartej Umowy:.....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
I.	Projekt budowlany	6 egz.
II.	Projekt wykonawczy	4 egz.
III.	Inna dokumentacja projektowa lub planistyczna	
		2 egz.
		2 egz.
		2 egz.
		2 egz.
		2 egz.
IV.	Przedmiar robót	2 egz.
V.	Kosztorys inwestorski	2 egz.
VI.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	2 egz.
VII.	Dokumenty formalno-prawne	
VII a.	Decyzja na usunięcie drzew i krzewów	2 egz.
VII b.	Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) lub dokument potwierdzający dokonanie	2 egz.



	skutecznego zgłoszenia robót wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do właściwego organu administracji	
VII c.	Matryca mapy do celów projektowych	1 egz.
VII d.	Uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki itp	po 2 egz.
VII e.	Płyta CD lub nośnik USB z elektroniczną wersją wszystkich dokumentów	1 egz.

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....



Załącznik nr 4  
Do Umowy nr .....

**SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU PRAC Z MIESIACA .....**

NAZWA ZADANIA: „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”

I.p.	Wykaz czynności wykonywanych podczas procesu projektowania	Data złożenia dokumentu/ Umowy	Data otrzymania dokumentu/ Umowy	Uwagi



Załącznik nr 9

Do Umowy nr .....

### Oświadczenie Wykonawcy Nr 2

dotyczące wykonania dokumentacji projektowej p.n.: „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”.

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia oraz wobec ustaw nakładających obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Umowa została przeze mnie zaakceptowana bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do jej zawarcia na określonych w niej warunkach.
5. Zapoznałem się z warunkami i wymaganiami (przedstawionymi przez PSSE) stawianymi wykonawcom i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
6. Stosuję System Zarządzania jakością.
7. Opracowana dokumentacja projektowa wykonana zostanie z należytą starannością, wymaganiami Ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Przekazana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
9. Wraz z dokumentacją przekazany zostanie spis dostarczonych opracowań i dokumentów wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna.
10. Opracowana i przekazana dokumentacja projektowa będzie uzgodniona i zaakceptowana przez PSSE i wszystkich gestorów sieci.
11. Dokumentacja projektowa określać będzie parametry techniczne zastosowanych wyrobów, albo podawać przykładowo kilka równoważnych handlowych nazw wyrobów spełniających parametry przewidziane w dokumentacji, celem zapewnienia konkurencyjności przy ich zamawianiu.
12. W dokumentacji projektowej zastosowane wyroby będą fabrycznie nowe i posiadały będą aprobatę techniczną lub certyfikat jakości „CE”.

.....  
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej