



Załącznik nr 6

do Zaprośzenia nr BOT/ 376 /2019

do Umowy nr PSSE/

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”.

Zakres do uwzględnienia w dokumentacji projektowej dla zadania j.w.:

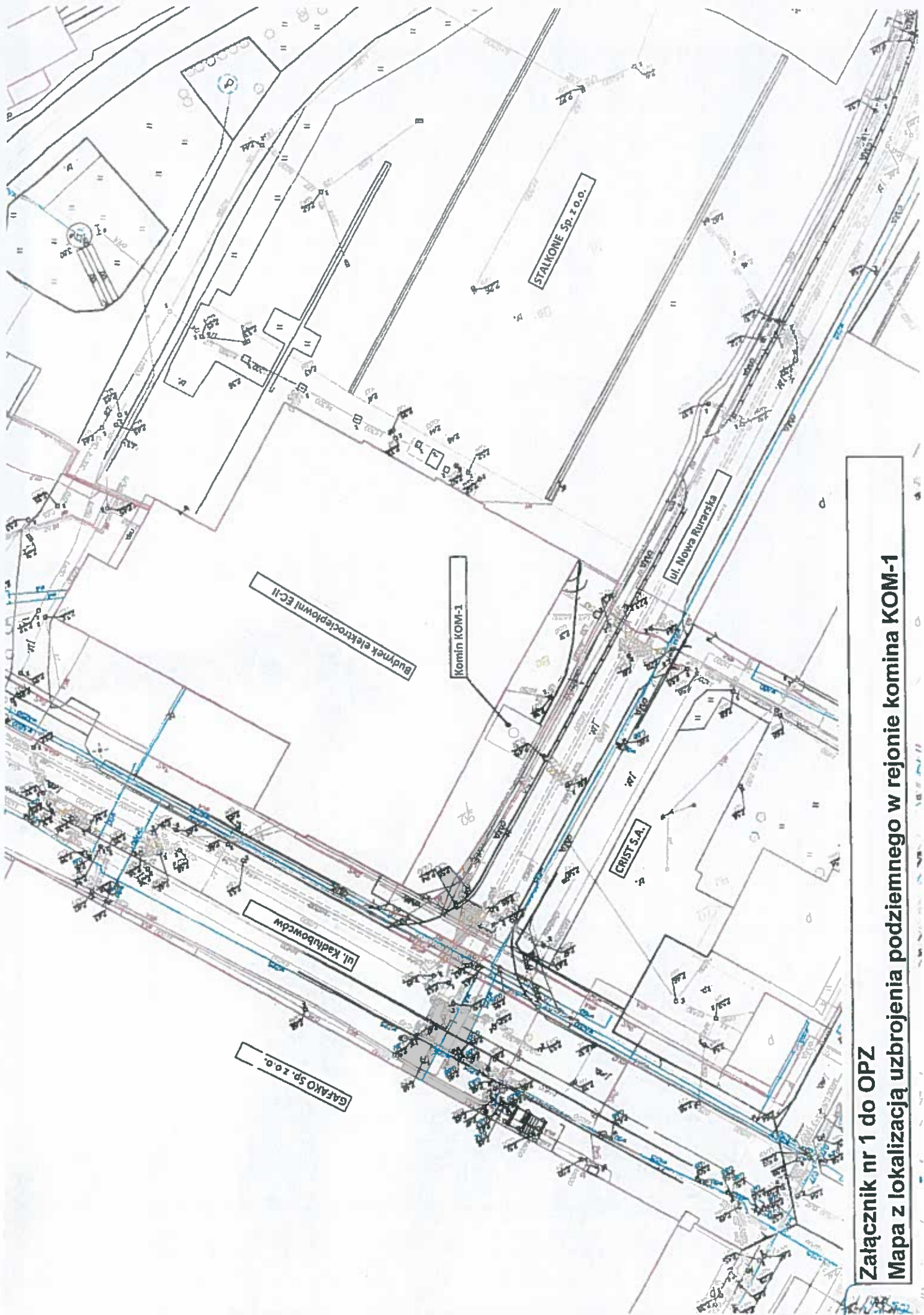
1. Komin Kom-1 zlokalizowany jest na obszarze postoczniowym Stoczni Gdynia S.A., na działce o nr 650/2 w Gdyni obr. 0026 Śródmieście, przy ul. Czechosłowackiej 3.
2. Komin przylega bezpośrednio do budynku nieczynnej byłej elektrociepłowni EC-II i położony jest bezpośrednio przy ul. Nowej Rurarskiej.
3. W bliskiej odległości od podstawy komina znajdują się instalacje i sieci: średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej (pod chodnikiem ul. Nowej Rurarskiej od strony komina), wodociągowej (pod chodnikiem ul. Nowej Rurarskiej po drugiej stronie ulicy), oświetleniowa ul. Nowej Rurarskiej wraz ze słupami oświetleniowymi w bliskiej odległości od komina, kanalizacji deszczowej w obszarze jezdni ul. Nowej Rurarskiej i przy budynku elektrociepłowni.
4. Dane dotyczące komina:
 - rok budowy: 1960,
 - przeznaczenie: komin przemysłowy,
 - wysokość: 80 m, w tym 7 m komora odbiorcza popiołów i sadzy,
 - średnica wewnętrzna przewodu komina: 396 cm,
 - grubość ściany komina przy wylocie: 32 cm,
 - grubość ściany komina na poziomie płyty fundamentowej: 33cm,
 - komin wsparty jest na konstrukcji żelbetowej komory odbiorczej popiołów i sadzy,
 - płyta fundamentowa żelbetowa o średnicy 8,2 m i grubości 200 cm – wg dokumentacji archiwalnej,
 - komin jest konstrukcji żelbetowej posadowiony na fundamencie kołowym opartym na zabitych żelbetowych palach Wolfsholtza o średnicy 35 cm i długości 12 m, 35 szt.; żelbet z betonu min. 20-25 -podwyższonej wytrzymałości,
 - w dolną część komina wpięty jest czopach stalowy o średnicy 300/250 cm,
 - wykładzina wewnętrzna z cegły szamotowej (43 m w górnej części komina) i żuźla wielkopieczowego (na całej długości komina),
 - posiada drabinę, oświetlenie ostrzegawcze i instalację odgromową.
5. Mapę lokalizacji sieci w rejonie komina przedstawia Załącznik nr 1 do OPZ.
6. Schemat budowy komina przedstawia Załącznik nr 2 do OPZ.
7. Komin w postaci obecnej przedstawiają załączone Zdjęcia – 3 szt.
8. Istnieje możliwość zamknięcia ul. Nowej Rurarskiej na czas prowadzonych prac rozbiórkowych.
9. Należy bezwzględnie chronić oświetlenie uliczne i infrastrukturę podziemną zlokalizowaną w rejonie rozbieranego komina przed uszkodzeniami spowodowanymi bezpośrednim upadkiem fragmentów komina, drganiem i odkształceniem warstwy wierzchniej ziemi.



10. Należy zaprojektować taki system rozbiórki komina, żeby nie wstrzymywać (na długi czas) działalności w otaczających obiektach i na pobliskich placach produkcyjnych.
11. Należy zaprojektować taki system rozbiórki komina, żeby nie zagrażał poruszającym się ulicą Kadłubowców pojazdom i pieszym.
12. Należy, w sytuacji stwierdzenia takiej konieczności, uzyskać w imieniu Zleceniodawcy, zgodę na wycinkę drzew/krzewów zlokalizowanych na planowanym terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.
13. W zakres rozbiórki komina wchodzi rozbiórka całego ogrodzenia stałego z siatki drucianej, ograniczającego dostęp do podstawy komina, zlokalizowanego między budynkiem elektrociepłowni i ul. Nową Rurarską.
14. Opracowanie projektu rozbiórki komina zobowiązuje jednocześnie Projektanta do prowadzenia nadzoru autorskiego w zakresie skutecznej kontroli realizacji prac budowlanych przewidzianych w projekcie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ. Mapa z lokalizacją uzbrojenia podziemnego w rejonie komina KOM-1 – 1 str.
2. Załącznik nr 2 do OPZ. Szkic, komin żelbetowy do rozbiórki – 1 str.
3. Zdjęcia – 3 str.



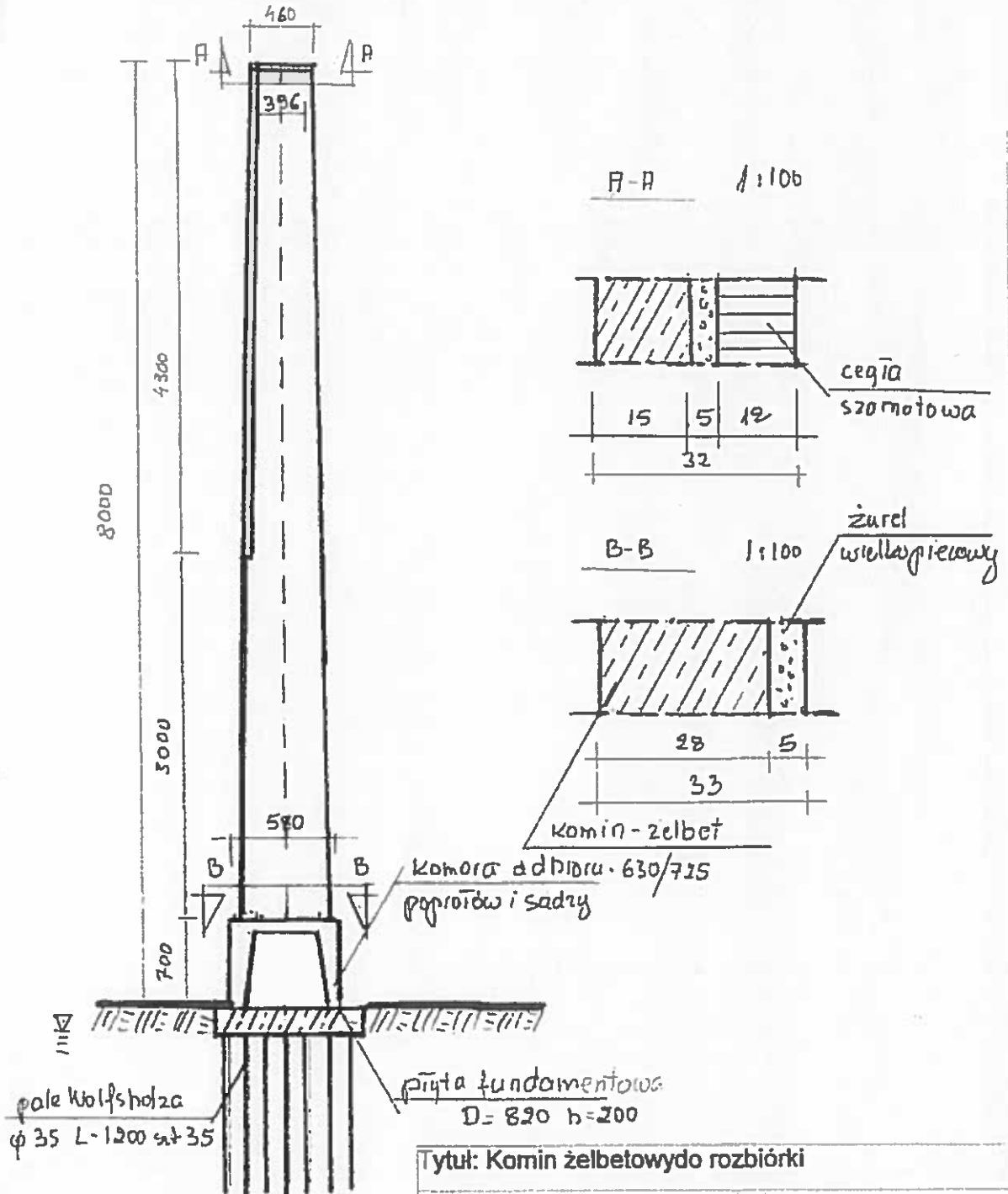
Załącznik nr 1 do OPZ
Mapa z lokalizacją uzbrojenia podziemnego w rejonie komina KOM-1

Załącznik nr 2 do OPZ

TONBUD Tadeusz Cellmer
 80-800 Gdańsk
 ul. Lipowicza 40
 NIP 553-186-51-82

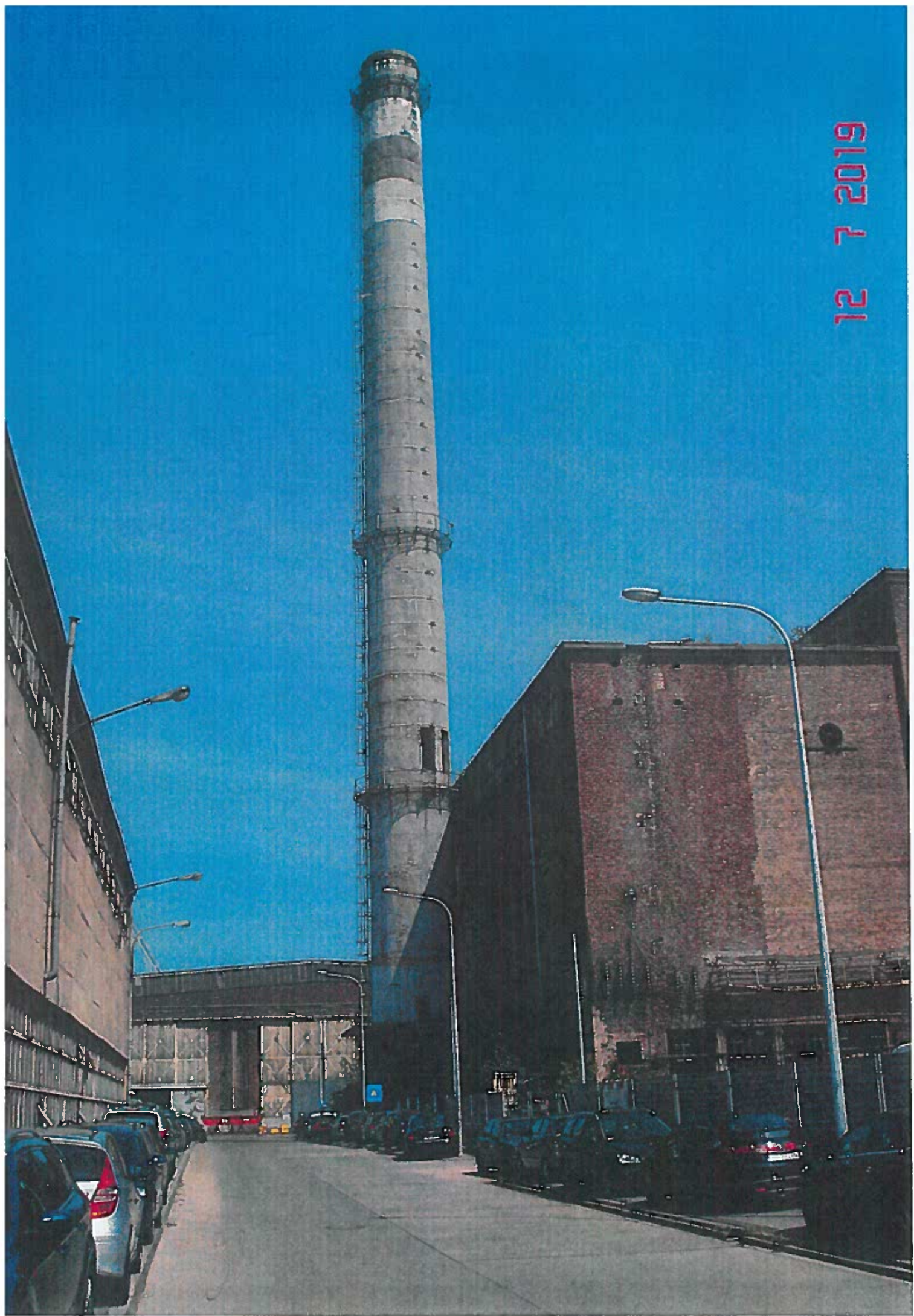
SZKIC

1:50



Tytuł: Komin żelbetowy do rozbiórki	
Jm: cm	Skala: 1:100
Wykonał: Tadeusz Cellmer	
Sprawdził:	
Data wykonania: 2017-07-26	Opis: Szkiec

J



12 7 2019





12 7 2019

7

