



Odśnieżanie dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku w sezonie zimowym 2019/2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług odśnieżania dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku w sezonie zimowym 2019/2020 r.

Dane dotyczące dachu:

- Powierzchnia dachu przeznaczona do odśnieżania wynosi 2.700 m²,
- Dach wielopoziomowy,
- Na powierzchni dachu znajdują się pomosty techniczne z urządzeniami oraz świetliki.

Wytyczne do realizacji usługi:

1) Zakres usługi:

a) Opracowanie planu logistyki odśnieżania obejmującego:

- określenie dróg transportowych do przemieszczania śniegu na dachu,
- wyznaczenie stref zrzutu,
- zabezpieczenie stref zrzutu,
- plan zabezpieczenia pracowników przed wypadkami.

b) Monitoring obciążenia dachu śniegiem i gotowość do podjęcia działań – nie można dopuścić do zalegania pokrywy śnieżnej na obszarze dachu będącym przedmiotem zamówienia (oznaczonym na rzucie stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia) powyżej wskazanych poziomów:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Grubość pokrywy świeżego śniegu (cm) | 32 |
| Grubość pokrywy osiadłego śniegu (cm) | 16 |
| Grubość pokrywy mokrego śniegu (cm) | 8 |

c) Odśnieżanie dachu/zadaszeń, w tym:

- Zrzucanie śniegu na wyznaczone strefy zrzutu,
- oczyszczanie i udrażnianie wpustów dachowych.

d) Wywóz śniegu zrzuconego z dachu, w tym:

- Załadunek i rozładunek,
- wywóz śniegu,
- zapewnienie miejsca składowania poza granicami Nieruchomości (w przypadku dużych ilości śniegu),
- pokrycie kosztów składowania śniegu.

2) Dodatkowe informacje dotyczące sposobu wykonywania usługi:

- Wykonawca zobowiązany jest do pilnowania drożności wpustów i rur spustowych.
- Wykonawca nie może dopuścić do zamarznięcia wody na którymś fragmencie drogi odpływu, aby nie dopuścić do przeciążenia konstrukcji.
- Wykonawca nie może usuwać oblodzenia w sposób mechaniczny uderzając metalowym narzędziem o podłoże.



- 3) Rozpoczęcie prac – do 3 godzin od uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkie dni tygodnia.
- 4) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Stałe monitorowanie pogody i analiza danych ze stacji pogodowych oraz Biura Prognoz IMiGW pod kątem podejmowanych działań i informowanie Zamawiającego o potrzebie wykonania usługi:
 - W dni robocze w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ – upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - W pozostałych godzinach oraz w dni wolne od pracy – pracowników Zarządcy Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego.
 - b) Zabezpieczenie pojazdów znajdujących się w otoczeniu miejsca wykonywania usługi (zapewnienie ich przestawienia po uzgodnieniu z Zamawiającym).
 - c) Zapewnienie wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia do pracy na wysokości oraz wszelkie inne uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 - d) Zabezpieczenie miejsca podczas wykonywania prac pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - e) Zapewnienie zabezpieczenia bhp dla pracowników, którzy będą wykonywali usługę.
 - f) Zapewnienie sprzętu, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi.
 - g) Zapewnienie pracownikom zatrudnionym do odśnieżania dachów odzieży roboczej oraz odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Odpowiedzialność Wykonawcy:
 - a) Wykonawca odpowiadać będzie za zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług, zabezpieczenia mienia i osób i za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe, poprzez ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - b) Wykonawca odpowiadać będzie za wypadki powstałe na skutek jego działalności lub jego pracowników i podwykonawców.