



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	„Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 3/1 obręb 2 Tczew, powiat tczewski”
-----------------------	--

Numer zamówienia:	BOT/460/JD/2019
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;"><i>Zatwierdzam,</i></p> <p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p style="text-align: center;"><i>21.10.2019</i></p>

Sopot, dnia *21.10.* 2019 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VII. Kryteria oceny ofert.
- VIII. Miejsce i termin składania ofert.
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy.
- X. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy wraz z załącznikami:
 - a) załącznik nr 4 do Umowy – *harmonogram robót (formularz do wypełnienia)*,
 - b) załącznik nr5 do Umowy – *oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy*,
 - c) załącznik nr 6 do Umowy – *szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej*,
 - d) załącznik nr 7 do Umowy – *wzór protokołu końcowego odbioru robót*.
 - e) załącznik nr 10 do Umowy – *Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP na terenie obiektów PSSE sp. z o.o.*
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz usług.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Dokumentacja projektowa.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzuli RODO.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie Zapytania Ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie zadania pn.: „**Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 3/1 obręb 2 Tczew, powiat tczewski**” zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu, wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Umową”) i dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 1 do Umowy**.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku z koniecznością zapewnienia właściwego dojazdu do osadników i separatorów, Zamawiający przystąpił do ogłoszenia postępowania na wykonanie prac budowlanych w zakresie utwardzenia działki budowlanej o łącznej powierzchni 116m². Realizacja zakłada wykonanie utwardzenia z kostki betonowej brukowej na konstrukcja o łącznej grubości 51cm i obejmuje obszar od istniejącego utwardzenia (droga wzdłuż ogrodzenia zbiornika retencyjnego) do separatorów i osadników zlokalizowanych przy granicy z ul. Malinowską. Spadki na utwardzonej nawierzchni wykonano w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w granicach działki 3/1.

1. Stan istniejący:

Działka nr 3/1 obręb 2 w miejscowości Tczew jest własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na dzień dzisiejszy teren na dz. nr ewid. 3/1 jest częściowo utwardzony a obszar opracowania obejmuje nawierzchnię gruntową, na której nie występują zadrzewienia. Istniejąca infrastruktura obejmuje kanalizację deszczową, której właścicielem jest PSSE sp. z o.o., oraz sieci energetyczne -własność PKP Energetyka i Energa Operator.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. wszystkie prace administracyjne, urzędowe, organizacyjne i inne niezbędne do skutecznego rozpoczęcia, prowadzenia i skutecznego zakończenia przedmiotowego zadania;
- b. oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych – przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym projekt oznakowania robót.
- c. wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową p.n.: Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 3/1 obręb 2 Tczew, powiat tczewski.”, w tym:
 - Zdjęcie humusu gr.10cm – 124m²,
 - korytowanie w zakresie wynikającym z przyjętych grubości warstw konstrukcyjnych- 63m³,
 - zabezpieczenie zgodnie z wytycznymi gestorów istniejących i projektowanych sieci energetycznych rurami dwudzielnymi o łącznej długości 24mb,
 - wzmocnienie podłoża stabilizacją spoiwem hydraulicznym lub innym spoiwem zapewniającym wymaganą wartość wytrzymałości na ściskanie $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr. 20 cm. - 124m²;
 - ułożenie 70 mb krawężnika na ławie betonowej z oporem,
 - ułożenie 20 mb korytka ściekowego na ławie betonowej,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego - mieszanka niezwiązana 0/31,5 gr. 20 cm– 116m²,



- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej brukowej fazowanej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm – 116m²,
 - zakup i montaż 4 słupków drogowych składanych z zamkiem;
- d. utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów;
 - e. przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich;
 - f. wykonanie pomiaru powykonawczego wraz z rejestracją mapy w PODGiK.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do Zaproszenia.
 4. Materiały potrzebne do wykonania robót objętych nn postępowaniem, dostarcza Wykonawca w cenie zamówienia.
 5. Wykonawca wykona roboty objęte nn postępowaniem, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 6. Zamawiający wymaga aby, Wykonawca na etapie przygotowywania oferty dokonał wizji lokalnej terenu, w celu oceny zakresu prac niezbędnych dla właściwego oszacowania kosztu robót. Wizję terenu należy dokonać w obecności osobą merytoryczną z PSSE/BOT (patrz punkt 10 ust.2) po uprzednim ustaleniu daty i godziny spotkania.
 7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaproszenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia ~~30~~ **10.2019 r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i usterek.**

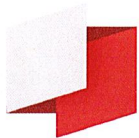
III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest minimum **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot





- zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaproszenia oraz Umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
 3. Cena ofertowa stanowić będzie w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
 4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zlecenia dotyczących realizacji jezdni, parkingów lub placów z kostki betonowej brukowej o pow. co najmniej 100 m²;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają oni wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaproszenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt.1 Zaproszenia, podlegają bezwzględному odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy **w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu oraz Umowie.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany wzór umowy** wraz z wszystkimi **załącznikami nr: 4, 5, 6, 7 i 10 (załącznik nr 1 do Zaproszenia)**;
 - b. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 2** do Zaproszenia;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia dotyczące realizacji jezdni, parkingów lub placów z kostki betonowej brukowej o pow. co najmniej 100 m², zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 3** do Zaproszenia;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale VI pkt 2.c. Zaproszenia, w formie **listu referencyjnego lub** poświadczonej za zgodność **kopii protokołu bez uwag z odbioru końcowego robót**;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. **podpisane i opatrzone datą** oświadczenie dotyczące klauzuli RODO – **załącznik nr 5** do Zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania



Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby parafującej).

- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
- W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 Zaproszenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania. Wykonawcy, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VIII i X Zaproszenia.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

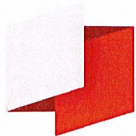
C – liczba punktów za kryterium „Cena netto” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Ofertę należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie Zamawiającego w za klejonej kopercie opisanej jako: „**Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nr 3/1 obręb 2 Tczew, powiat tczewski**”.
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.





ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

3. Termin składania ofert:

**Nieprzekraczalny termin składania ofert: do dnia 04.11.2019 r. do godz. 12.00,
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).**

4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Umowy.
2. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
Dodatkowo skan korespondencji można przesać na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl
oraz j.doniec@strefa.gda.pl.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jakub Doniec, Tel.: 607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski