



Sopot, dnia 31.10.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na

wykonanie dokumentacji roboczej i powykonawczej wraz z DTR dla kotłowni kontenerowej  
zlokalizowanej na działce nr 74/20

numer sprawy: DOP/7/10/2019

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Numer kom. 601-208-816  
e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)  
składanie ofert:  
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00-15:00

### II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015 poz. 282 z późn.zm.);
2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017 poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji roboczej wraz z DTR dla kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na działce nr 74/20 w sąsiedztwie hali nr 33 wg PB nr 0450 poz. PB III/ 12, 14 dla branż:

- Architektoniczna
- Sanitarna ( wodna , gaz ziemny , kanalizacja , wentylacyjna, ogrzewanie)
- Elektryczna (oświetlenie, alarmowa, p.poż.)
- Zdalny pomiar

Dokumentacja przed przekazaniem Zamawiającemu do odbioru winna być uzgodniona z nadzorem autorskim PB, UDT oraz PSSE Media Operator.



2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
  - a) Analizę techniczną wykonania i adaptację istniejących maszyn i urządzeń zgodnie z PB 0450, poz. PW III/poz. 12, 14 oraz protokołami uzgodnień,
  - b) Dokonanie inwentaryzacji wykonanych prac w kotłowni,
  - c) Wykonania dokumentacji roboczej dla każdej z branż w 4 egz. I na nośniku elektronicznym,
  - d) Uzgodnienia z nadzorem autorskim PB, UDT oraz PSSE Media Operator,
  - e) Opracowanie DTR dla obiektu kotłowni kontenerowej.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zlecenia o jakości odpowiadającym przepisom, normom i standardom.
4. Dokumentacja techniczna stanowiąca element opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączniki nr 7.1 i 7.2 do zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
7. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie do udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnie z załącznikiem nr 4.
8. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli: nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert.

#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji: 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia.

#### V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

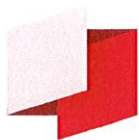
1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

#### ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/7/10/2019

Przedmiot zamówienia: wykonanie dokumentacji roboczej i powykonawczej wraz z DTR dla kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na działce nr 74/20

Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....

Nie otwierać przed: ..... ROKU GODZ. 9:15



**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

**1. Miejsce składania ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin składania ofert: **do 8.11.2019 roku, do godz. 9:00**

**2. Miejsce otwarcia ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin otwarcia ofert: **8.11.2019 roku, o godz. 9:15**

**3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.**

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1 posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
  - 1.2 sytuacji ekonomicznej i finansowej
  - 1.3 zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:
  - 2.1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca\* wykaże, że:

- a) W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej zawierającą następujące branże:
  - architektoniczna,
  - sanitarna (wodna, gaz ziemny, kanalizacja, wentylacyjna, ogrzewanie),
  - elektryczna (oświetlenie, alarmowa, p.poż.),o wartości usługi nie mniejszej niż 15 000,00 zł brutto.



b) Będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi \*\*osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- Projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,
- Projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,
- Projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta.

\*Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykazą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

\*\*Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

### Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczenia RODO (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
3. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 3.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOP/7/10/2019** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 3.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 3.3. zobowiązuje się do zawarcia zlecenia o treści uzgodnionej z Zamawiającym;
4. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
5. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
6. wypełnionego protokołu odbycia wizji lokalnej, stanowiącego załącznik numer 4 do zapytania ofertowego;
7. wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, stanowiącego załącznik numer 5 do zapytania ofertowego;



8. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, stanowiącego załącznik numer 6 do zapytania ofertowego.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

#### IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

##### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

##### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C<sub>min</sub> – najniższa cena z zaoferowanych

C<sub>of</sub> – cena w badanej ofercie

##### 1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) przyznanych w kryteriach określonych w zapytaniu ofertowym.



2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.
  - 2.1. Cena musi obejmować:
    - 2.1.1. wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
    - 2.1.2. podatek VAT (nie dotyczy jeżeli podmiot jest zwolniony).

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

- 2.2. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
- 2.3. Waluta ceny – PLN.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

#### **X. ZMIANA LUB UNIEWAŻNIENIE PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

#### **XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Pan Dominik Boratyński – Specjalista ds. zamówień publicznych, email: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl), tel. 601 208 816.