



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	„Remont zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. Budowlanej (dz. nr ewid. 333 obręb Nadole; 199/83 obręb Kartoszyno) wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu na działce budowlanej nr ewid. 332, obręb Nadole, w m. Kartoszyno.”
-----------------------	---

Numer zamówienia:	BOT/500/JD/2019
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;"><i>Zbigniew</i></p> <p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p style="text-align: center;"><i>07.11.2019 r.</i></p>

Sopot, dnia 07.11.2019 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VII. Kryteria oceny ofert.
- VIII. Miejsce i termin składania ofert.
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy.
- X. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy wraz z załącznikami:
 - a) załącznik nr 4 do Umowy – *harmonogram robót (formularz do wypełnienia)*,
 - b) załącznik nr 5 do Umowy – *oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy*,
 - c) załącznik nr 6 do Umowy – *szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej*,
 - d) załącznik nr 7 do Umowy – *wzór protokołu końcowego odbioru robót*.
 - e) załącznik nr 10 do Umowy – *Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP na terenie obiektów PSSE sp. z o.o.*
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz usług.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Dokumentacja projektowa.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzuli RODO.



- wytyczenie geodezyjne wraz z zaznaczeniem geodezyjnych punktów stałymi elementami – wysokie słupki stalowe itp. – w ilości ok. 18 punktów,
 - demontaż istniejącego krawężnika wraz z zakupem i montażem nowego krawężnika drogowego 15x30x100, na długości ok. 5,0 mb,
 - wyburzenie istniejącej płyty betonowej zlokalizowanej pomiędzy krawężnikiem a kanałem technologicznym, w zakresie wynikającym z nowej lokalizacji zjazdu – powierzchnia płyty ok. 9m²,
 - obniżenie istniejącego kanału technologicznego o min. 10 cm poprzez skrócenie/ścięcie ścianek kanału i ułożenie na nich istniejących płyt/pokryw,
 - zebranie i utylizacja hałdy gruzu betonowego – wielkość hałdy – ok. 70m³,
 - likwidacja i utylizacja istniejącego ogrodzenia o długości około 35mb,
 - profilowanie koryta drogowego poprzez usunięcie około 10cm humusu - na długości ok. 173mb i szerokości ok. 4,0m, o łącznej powierzchni 690m²
 - uzupełnienie wyprofilowanego koryta drogowego kruszywem wraz z jego zagęszczeniem, łącznie 69m³ kruszywa frakcji 0-63.
 - utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów,
 - Wykonanie wszelkich innych czynności budowlanych, demontażowych, organizacyjnych i innych niezbędnych do wykonania całości zadania.
- d. przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem terenów zielonych, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich.
- e. w przypadku natrafienia w obszarze prowadzonych prac na niezidentyfikowane i niezainwentaryzowane na mapach uzbrojenie podziemne (rurociągi, kable, drenaże, inne) Wykonawca prac jest w całości i bez wyjątku odpowiedzialny za wszelkie ewentualne naprawy, udrożnienia, wymianę i odtworzenia związane z uszkodzeniem w/w infrastruktury. W świetle powyższego prosimy o bardzo szczegółową analizę terenu oraz o odpowiedzialne prowadzenie robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do Zaproszenia.
 4. Materiały potrzebne do wykonania robót objętych nn postępowaniem, dostarcza Wykonawca w cenie zamówienia.
 5. Wykonawca wykona roboty objęte nn postępowaniem, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 6. Zamawiający wymaga aby, Wykonawca na etapie przygotowywania oferty dokonał wizji lokalnej terenu, w obecności osoby merytorycznej z PSSE/BOT (patrz punkt 10 ust.2), w celu oceny zakresu prac niezbędnych dla właściwego oszacowania kosztu robót. Termin wizji terenu ustalono na dzień 12.11.2019r w godzinach 9:00-13:00, prosimy aby swój udział zgłosić z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
 7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaproszenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia 13.11.2019 r. włącznie.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie Zapytania Ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie zadania pn.: **„Remont zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. Budowlanej (dz. nr ewid. 333 obręb Nadole; 199/83 obręb Kartoszyno) wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu na działce budowlanej nr ewid. 332, obręb Nadole , w m. Kartoszyno.”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu, wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Umową”) i dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 1 do Umowy**.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku z koniecznością zapewnienia właściwego dojazdu do otwartego zbiornika retencyjnego PSSE oraz do terenów inwestycyjnych należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. wymagany jest utwardzenie gruntu na działkach budowlanych nr ewid. 332 i 333 obręb Nadole, gmina Gniewino, powiat wejherowski oraz remont zjazdu z drogi wewnętrznej PSSE - ul. Budowlanej (**dz. nr ewid. 333 obręb Nadole; 199/83 obręb Kartoszyno**). Realizacja powyższego zakłada wykonanie utwardzenia kruszywem frakcji 0-63 fragmentu działki nr 332 i 333 na łącznej powierzchni ok. 690m² i remontu istn. zjazdu polegającego na obniżeniu światła krawężnika (w miejscu styku z ul. Budowlaną) z 12 do 2 cm wraz z odtworzeniem nawierzchni istn. zjazdu poprzez utwardzenie płytami betonowymi powierzchni równej ok. 9m². Szczegółowy zakres robót wskazano w dokumentacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 4 do Zaproszenia**.

1. Stan istniejący:

- a. działka nr 332 obręb Nadole, jest obecnie działką o nawierzchni gruntowej, bez zadrzewień. Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego: kolektor deszczowy posadowiony 3m względem istniejącego terenu. W obrębie działki znajduje się hałdy gruzu betonowego, którą przewidziano do zebrania i utylizacji – wielkość hałdy – ok. 70m³ oraz istn. ogrodzenie o długości około 35mb, które również przewidziano do likwidacji;
- b. działki nr 333 obręb Nadole, oraz 199/83 obręb Kartoszyno, są obecnie działkami częściowo o nawierzchni gruntowej, a częściowo utwardzonej nawierzchnią betonową, nie występują zadrzewienia. Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego – kanał technologiczny z sieciami kablowymi.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. wszystkie prace administracyjne, urzędowe, organizacyjne i inne niezbędne do skutecznego rozpoczęcia, prowadzenia i skutecznego zakończenia przedmiotowego zadania;
- b. oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych – przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym projekt oznakowania robót;
- c. wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową p.n.: „Remont zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. Budowlanej (dz. nr ewid. 333 obręb Nadole; 199/83 obręb Kartoszyno) wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu na działce budowlanej nr ewid. 332, obręb Nadole, m. Kartoszyno.”, w tym:



II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **21 dni od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i usterek**.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie dotyczącym nawierzchni zjazdu objęty jest minimum **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośzenia oraz Umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenie



- dotyczące realizacji jezdni, parkingów lub placów z nawierzchni twardej o pow. co najmniej 100 m²;
- d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają oni wspólnie.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośnienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt.1 Zaprośnienia, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośnienia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy **w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośnieniu oraz Umowie.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany wzór umowy** wraz z wszystkimi **załącznikami nr: 4, 5, 6, 7 i 10 (załącznik nr 1 do Zaprośnienia)**;
 - b. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 2** do Zaprośnienia;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia dotyczące realizacji jezdni, parkingów lub placów z kostki betonowej brukowej o pow. co najmniej 100 m², zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 3** do Zaprośnienia;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale VI pkt 2.c. Zaprośnienia, w formie **listu referencyjnego lub poświadczonej za zgodność kopii protokołu bez uwag z odbioru końcowego robót**;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania



Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

- h. **podpisane i opatrzone datą** oświadczenie dotyczące klauzuli RODO – **załącznik nr 5** do Zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 Zaproszenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VIII i X Zaproszenia.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium





„Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena netto” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie Zamawiającego w za klejonej kopercie opisanej jako: **„Remont zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. Budowlanej (dz. nr ewid. 333 obręb Nadole; 199/83 obręb Kartoszyno) wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu na działce budowlanej nr ewid. 332, obręb Nadole, m. Kartoszyno.”**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
3. Termin składania ofert:
**Nieprzekraczalny termin składania ofert: do dnia 15.11.2019 r. do godz. 12.00,
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).**
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Umowy.
2. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot**
Dodatkowo skan korespondencji można przesać na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl
oraz j.doniec@strefa.gda.pl.





2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Jakub Doniec, Tel.: 607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski