



Załącznik nr 5c

do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 do umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA)

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w obiekcie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii przy ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni zgodnie z poniższą specyfikacją.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach G-330, G-213, G-319 BPNT.
2. Usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w poszczególnych budynkach ma obejmować zapewnienie:
 - serwisu dziennego w budynku G-330 oraz
 - sprzątnia codziennego (zasadniczego) i okresowego wraz z wymaganymi czynnościami konserwacyjnymi, zgodnie z poniższą specyfikacją.

1. Serwis dzienny.

1) Zamawiający wymaga zapewnienia zespołu serwisu dziennego dla budynku G-330

- od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00,
- oraz dodatkowo w soboty i niedziele, w godzinach od 8:00 do 16:00 parter budynku G-330 (z wyłączeniem pomieszczeń biurowych oraz zastrzeżeniem, że w strefie Centrum Konferencyjnego wyłącznie w soboty i niedziele, kiedy sale konferencyjne będą udostępnione dla użytkowników, czyli około 12 sobót i niedziel, w trakcie trwania umowy – Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco informacje w tym zakresie);

2) W zakres czynności serwisu dziennego wchodzi:

a) Serwis toalet:

- zmiatanie i zmywanie posadzek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi, futryn drzwiowych i klamek,
- czyszczenie bieżących zabrudzeń ścian,
- opróżnianie koszy na śmieci oraz wyrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników znajdujących się za zewnątrz budynku, zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego selektywną zbiórką odpadów, wymiana worków foliowych,
- czyszczenie luster,
- czyszczenie i dezynfekcja armatury sanitarnej,
- uzupełnianie podajników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, dozowników z mydłem w płynie/pianek, kostek zapachowych do pisuarów.

Osoby wykonujące serwis dzienny, będą zobowiązane do podpisywania, minimum 4 razy dziennie, list potwierdzających wykonanie czynności. Listy znajdować się będą w toaletach.

b) Utrzymanie czystości bieżącej:

- utrzymanie czystości w holu głównym w budynkach w szczególności utrzymanie czystości posadzki – sprzątnie posadzki min. 2 razy dziennie,



- na polecenie osoby dedykowanej do kontaktów przez Zamawiającego, osoby wykonujące serwis dzienny mają wykonywać inne czynności związane z przedmiotem zamówienia (usunięcie nagle powstałych zabrudzeń w budynkach),
- bieżące sprzątanie i utrzymanie czystości w salach szkoleniowych/konferencyjnych według wskazań osób dedykowanych do kontaktów przez Zamawiającego. W przypadku jeżeli po czynnościach sprzątania codziennego sale szkoleniowo/konferencyjne będą wykorzystywane, do zadań serwisu dziennego należeć będzie zapewnienie porządku w tych salach i korytarzach przed godziną 8.00 kolejnego dnia, w którym wymagany jest serwis dzienny.

2. Sprzątanie codzienne (zasadnicze) i okresowe

- 1) Zamawiający wymaga aby sprzątanie codzienne i okresowe odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 17:00 a 6:00 dnia następnego:
- 2) Szczegółowy zakres usługi obejmuje wykonywanie prac zgodnie z poniższym planem:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania		Uwagi	
		Ilość dni w tygodniu	w miesiącu	w roku	
Budynek G-330					
1.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5x			
2.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
3.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	2x			Wg potrzeb
4.	Mycie drzwi, framug i kontaktów		2x		Wg potrzeb
5.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	5x			
6.	Czyszczenie klamek				Wg potrzeb
7.	Odkurzanie podłóg	5x			
8.	Odkurzanie tapicerki meblowej		2x		Wg potrzeb
9.	Czyszczenie listew przypodłogowych	1x			
10.	Zamiatanie i mycie klatek schodowych	5x			Wg potrzeb
11.	Odkurzanie ciągów komunikacyjnych przy windach i korytarze na piętrach.	5x			



12.	Odkurzenie krutek wentylacyjnych i kaloryferów		1x		
13.	Mycie lodówek		1x		Wg potrzeb
14.	Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną hol wejściowy oraz kafli przy windach na wszystkich piętrach.	5 x			
15.	Mycie koszy na śmieci	1 x			Wg potrzeb
16.	Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli		1x		Wg potrzeb
17.	Mechaniczne mycie posadzek			2x	Wg potrzeb
18.	Usuwanie piachu spod mat wewnątrz budynku w holu na parterze	5x			
19.	Pranie wykładzin			4x	Wg potrzeb
20.	Polimeryzacja			1x	Wg potrzeb
21.	Krystalizacja			1x	Wg potrzeb
22.	Mycie okien wewnątrz			2x	Wg potrzeb
23.	Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			
24.	Mycie frontów szafek kuchennych	1x			Wg potrzeb
Toalety					
25.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych w toaletach	5x			
26.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń toalet przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
27.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
28.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			Wg potrzeb
29.	odkurzenie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu	1x			
30.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			



31.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
32.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1x		
33.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1 x		
34.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
35.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		
36.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych		1x		
37.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		
Windy					
38.	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi	5x			
39.	zamiatanie windy / odkurzanie	5x			
40.	sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄRZ i framugi drzwi	5x			
41.	mycie podłóg twardych w kabinach windowych	5x			
42.	odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	5x			
43.	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych (tripody i WSZYSTKIE CZARNE POWIERZCHNIE NA PARTERZE I PIĘTRACH przy windach)	5x			
44.	czyszczenie luster	5x			
45.	usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	5x			
46.	czyszczenie drzwi na parterze i na wszystkich piętrach – od wewnątrz i od zewnątrz.	5x			
Budynek G-213, G-319 – bez 2 piętra.					



47.	zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	5x			
48.	mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego	5x			
49.	odkurzanie wykładzin dywanowych	5x			
50.	usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi	5x			Wg potrzeb
51.	usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m)	1x			
52.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1x		Wg potrzeb
53.	wytarcie i wypolerowanie blatów mebli	1x			
54.	usunięcie kurzu z listew ściennych		1x		
55.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych		1x		Wg potrzeb
56.	czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.		1x		
57.	odkurzanie sprzętu p.poż.		1x		
58.	czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc		1x		
59.	usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów		1x		
60.	odkurzanie oświetlenia			2x	Wg potrzeb
61.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5 x			
62.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
Toalety					
63.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	5x			



64.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
65.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
66.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			
67.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu		1x		
68.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			
69.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
70.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.		1x		
71.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	1x			
72.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	5x			Wg potrzeb
73.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		
74.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych		1x		Wg potrzeb
75.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		

3. Pozostałe uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający wymaga, aby:
 - a) do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował odpowiednią do realizowanego zakresu prac ilość osób, posiadających jednolite stroje służbowe oraz identyfikatory, wyposażonych w sprzęt porządkowy oraz środki i preparaty myjące, czyszczące, konserwujące i dezynfekujące niezbędne do wykonania zadania, jak również odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - b) informacja o każdej zmianie osób musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie,
 - c) osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.),
 - d) do sprzątnięcia poszczególnych powierzchni stosowane były materiały i środki chemiczne zgodne z wymaganiami producentów. W przypadku uszkodzenia powierzchni z powodu niewłaściwej jej pielęgnacji, Zamawiający zastrzega możliwość jej wymiany na koszt Wykonawcy,
 - e) stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne



obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątej powierzchni a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane,

- f) ściereczki, mopy i inne materiały używane w trakcie wykonywania usługi były dobrej jakości tj. czyste, nie pozostawiające kurzu i zacieków – a do każdej powierzchni musi być stosowana osobna ściereczka,
 - g) preparaty zabezpieczające posadzki były odporne na działanie środków dezynfekujących;
- 2) Wykonawca na swój koszt **będzie zapewniał bieżące uzupełnianie środków i artykułów higieniczno-sanitarnych** w pomieszczeniach objętych usługą sprzątnięcia tj. mydło w płynie, wkłady zapachowe do pisuarów, papier toaletowy (minimum dwuwarstwowy, celulozowy, biały), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (nie gorsze niż: ręcznik Z-Z biały, ręcznik w roli celulozowy, dwuwarstwowy, biały), środki czyszczące do zmywarek naczyń (tabletki, sól, nabtyszcacz), worki foliowe. Czynności związane z uzupełnianiem muszą być wykonywane z należytą dbałością i ostrożnością, aby zachować sprawność techniczną pojemników/ dozowników,
- 3) wywóz odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi leży po stronie Zamawiającego,
- 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

4. Dodatkowe Informacje:

- 1) Zamawiający zabezpiecza pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać materiały i narzędzia służące do wykonania przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek utrzymania pomieszczeń gospodarczych w należytym porządku, zgodnie z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, która prowadzi nadzór nad stanem sanitarno-higienicznym obiektu;
- 2) Szacuje się, że średnie miesięczne koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych wynosić będą ok. 2.200,00 zł netto. Podane koszty zużycia środków higieniczno – sanitarnych mają wyłącznie charakter informacyjny i z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń.

5. Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych usługą kompleksowego sprzątnięcia i utrzymania czystości

Budynek G-330		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Parter		
Toalety wraz z przedsionkami	4	35,60 m ²
aneks kuchenny	2	12,20 m ²
Klatki schodowe	3	55,80 m ²
windy	4	13,30 m ²
pom. biurowe	5	102,65 m ²



recepcja	1	22,70 m ²
Korytarze, hole, wiatrołapy	3	241,00 m ²
Piętro 1		
klatki schodowe	3	51,60 m ²
Piętro 2		
toalety	3	30,70 m ²
klatki schodowe	3	51,60 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	95,80 m ²
Piętro 3		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 4		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	146,90 m ²
Piętro 5		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	3	149,40 m ²
Piętro 6		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	9,10 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	84,00 m ²
Piętro 7		
klatki schodowe	3	51,30 m ²
Piętro 8		
toalety	3	30,90 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	13,20 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	84,00 m ²
Piętro 9		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	51,30 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	2	97,10 m ²
Piętro 10		
toalety	3	30,80 m ²
klatki schodowe	3	67,60 m ²
aneks kuchenny	1	12,90 m ²
korytarze, wiatrołap, hol	1	33,90 m ²



Budynek G-319		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m ²]
parter	toaleta	6,46
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	36,72
I p.	toaleta	3,41
	toaleta	5,61
	klatka schodowa	15,62
	korytarz	35,53
II p.	klatka schodowa	15,62
RAZEM G-319		134,59

Budynek G-213		
kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	pow. [m ²]
parter	toaleta	17,42
parter + I p.	korytarz, klatka schodowa, przedsionek	170,43
I p.	toalety	20,93
	kuchnia	18,77
RAZEM G-213		227,55

łącna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **2 365,99 m²**