



BOT/547/AL/2019

Gdańsk, dnia 21.11.2019r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania nr BOT/498/AL/2019 o udzielenie zamówienia na **wykonanie operatu wodnoprawnego**.

W związku ze zwróceniem się Wykonawców o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1

Czy (i gdzie?) jest dostępny do projekt branżowy (budowlany) na budowę kanalizacji w specjalnej strefie ekonomicznej?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1

Projekt budowlany odwodnienia ul. Malinowskiej oraz dokumentacja powykonawcza dotycząca kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego dla obszaru zlewni objętej postępowaniem, znajdują się w siedzibie Zamawiającego i zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy na czas realizacji umowy.

Pytanie nr 2

Ile jest przedsiębiorstw korzystających z kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w tym:

- ile wód i ścieków odprowadzanych jest przez każde z przedsiębiorstw (czy w ramach umowy z korzystania z kanalizacji określone zostały ilości i jakość wód i ścieków);
- czy określone są zlewnie wszystkich przedsiębiorstw, z których odprowadzane są wody opadowe i ścieki do kanalizacji deszczowej;
- czy są obliczone ilości wód opadowych i ścieków odprowadzanych do kanalizacji i dalej do rowu Ra-23;
- czy dostępne są plany sytuacyjne z projektem kanalizacji z urządzeniami podczyszczającymi dla wszystkich przedsiębiorstw włącznie z parametrami technicznymi;
- wykaz urządzeń podczyszczających oraz ich parametry techniczne – dla każdego z przedsiębiorstw (zlewni cząstkowych);
- czy plany sytuacyjno-wysokościowe przedstawiają plan kanalizacji Kd i ks wraz z urządzeniami podczyszczającymi, w tym min.: ich lokalizację?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2

Postępowanie niniejsze dotyczy pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie tylko i wyłącznie wód opadowych i roztopowych. Dlatego też odpowiedzi Zamawiającego na Pytanie nr 2, dotyczyć będą tylko i wyłącznie kanalizacji deszczowej.

Ad. ogólne: Do kanalizacji deszczowej będącej własnością PSSE sp. z o.o. wprowadzane są wody opadowe i roztopowe z terenu 6 przedsiębiorstw oraz podłączone są cztery kolektory deszczowe (2 x DN 800, DN 600 i DN500) odprowadzające wody opadowe z ulic miejskich i osiedlowych.

Ad. a.: Umowy na odprowadzanie wód opadowych do sieci PSSE sp. z o.o. odnoszą się jedynie do powierzchni szczelnej danej nieruchomości, z jakiej dany podmiot odprowadza wody opadowe. Na podstawie tej wielkości Wykonawca będzie miał możliwość obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych przez dane przedsiębiorstwo. Wody opadowe przed zrzutem do odbiornika, są podczyszczane w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, eksploatowanych zarówno przez Zamawiającego, jak i posiadanych przez poszczególne podmioty. Jakość odprowadzanych wód opadowych zapewniona jest poprzez regularne (2 x w roku) czyszczenie urządzeń podczyszczających należących do Zamawiającego oraz okresową kontrolę dokumentacji eksploatacyjnej podłączonych podmiotów. Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika wynosi 250 l/s i wynika z ograniczeń, jakie nakłada



obowiązujące aktualnie pozwolenie wodnoprawne. Nadmiar ilości wody opadowej jest przetrzymywany w zbiorniku retencyjnym.

Ad. b.: Zlewnie przedsiębiorstw, z którymi Zamawiający ma już podpisaną umowę o odprowadzanie wód opadowych a także inwestorzy, którzy planują działalność w strefie, mają określoną wielkość zlewni (lub ilość wód opadowych, jakie odprowadzają). Wielkość zlewni w obszarze działek Zamawiającego również jest znana. Natomiast weryfikacji i ewentualnej korekcie (w odniesieniu do aktualnego pozwolenia), będzie wymagała zlewnia miejska.

Ad. c.: Jak w Ad. a.

Ad. d.: Zamawiający nie dysponuje jednym dokumentem, zawierającym wszystkie podane informacje. Jednakże w posiadaniu Zamawiającego są pojedyncze dokumenty, z których można wygenerować poszczególne dane (m.in. archiwalny operat wodnoprawny, projekt budowlany i powykonawczy kanalizacji deszczowej i zbiornika retencyjnego z pompownią, raport z monitoringu kanalizacji deszczowej oraz informacje odnośnie wielkości powierzchni szczelnej i urządzeń podczyszczających, uzyskanych od poszczególnych podmiotów). Wybranemu Wykonawcy zostaną udostępnione wszelkie materiały i informacje, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego przy zachowaniu obowiązujących w tym względzie przepisów prawa (w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych), w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego sporządzenia wniosku i uzyskania wymaganego pozwolenia wodnoprawnego.

Ad. e.: Jak w Ad. d.

Ad. f.: Zamawiający nie dysponuje planem sytuacyjno-wysokościowym obszaru objętego opracowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania takiego planu (tj. mapy do celów informacyjnych) własnym kosztem i staraniem. Do materiałów przetargowych, jest dołączony plan orientacyjny (w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego (wzór umowy) znajdują się załączniki nr 5 i 6), na których zaznaczono lokalizację urządzeń podczyszczających. Wszystkie urządzenia podczyszczające są zweryfikowane i opisane w raporcie z monitoringu (materiały do udostępnienia wybranemu Wykonawcy).

Pytanie nr 3

W zapytaniu ofertowym brak jest załączników nr 5 i 6.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3

Załączniki nr 5 i 6 zostały umieszczone razem z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego (wzór umowy). Po otwarciu tego załącznika i przewinięciu stron, załączniki 5 i 6 będą widoczne.

Pytanie nr 4

Czy istnieje możliwość wprowadzenia w umowie płatności wynagrodzenia na przedstawionych poniżej warunkach:

- 80% - po złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
- 20% - po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia płatności częściowych, na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże w proporcjach i na warunkach wskazanych poniżej:

- max 30% kwoty umownej (płatność częściowa) - po złożeniu i uzupełnieniu wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (potwierdzenie kompletności złożonego wniosku może, ale nie musi być podstawą do uzyskania wcześniejszej płatności);
- od 70 do 100% kwoty umownej (płatność końcowa) – po wykonaniu pozostałych elementów z zakresu umowy (w tym planszy zbiorczej, o której mowa w §1, ust. 2 lit. h) Umowy) oraz uzyskaniu klauzuli ostateczności decyzji wodnoprawnej.

Każda z powyższych płatności musi być poprzedzona podpisaniem protokołem zdawczo-odbiorczym.



Pytanie nr 5

Jeśli w ramach jednej umowy wykonano 6 osobnych ww. operatów w-p oraz uzyskano 6 osobnych pozwoleń w-p na wyloty kan. czy to spełnia pkt VII.3 SIWZ ws. wykazania co najmniej 2 zleceń?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5

Wykonanie kilku opracowań i uzyskanie kilku pozwoleń wodnoprawnych w ramach jednej umowy (zlecenia) podpisanej z jednym Zleceniodawcą, będzie przez Zamawiającego rozpatrywane jako jedno i to samo zlecenie (jedna umowa).

Aby warunek określony w pkt VII.3 SIWZ był uznany za spełniony, Wykonawca musi wykazać, że wykonał przynajmniej dwa podobne zlecenia w ciągu ostatnich trzech lat, w ramach dwóch odrębnych umów (zleceń) i może uzyskać osobną referencję dla każdej z tych usług osobno. Wszystkie te warunki muszą być spełnione jednocześnie.

Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR
Zbigniew Szczupakowski

P O M O R S K A
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
NIP 588-00-19-192
(BT2)