

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

- 1. Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
- 2. Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

- 1.**

łącznie zwanych „Stronami”

o następującej treści:

§ 1
[Przedmiot Umowy]

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania renowację komór rewizyjnych, oczyszczenie syfonu o śr. 1000mm i dłg. 12 mb, monitoring przykanalików o średnicach Dn 150 – 315 mm i dłg. ok 300 mb. oraz wykonanie przeglądów dwóch zespołów podczyszczających (osadnik/separator substancji ropopochodnych) na sieci deszczowej PSSE sp. z o.o. – zlokalizowanej na terenie Podstrefy Tczew Czatkowy – rejon ulic Retmańskiej, Mamerta Stankiewicza, Czatkowskiej i Malinowskiej.
- Zakres prac obejmuje:
 - wykonanie niezbędnych napraw, uzupełnienia ubytków, renowacji i zabezpieczenia komór rewizyjnych na sieci,
 - wykonanie monitoringu kamerą TV wskazanych odcinków kolektorów o łącznej długości ok. 300m i średnicy od 150 do 315mm,
 - oczyszczenie syfonu na kolektorze deszczowym Dn 1000 o długości 12 m,
 - uzupełnienie i zabezpieczenie pokryw studzienek,
 - wykonanie przeglądu i oczyszczenia dwóch zespołów podczyszczających wody opadowe (osadnik+separator) wraz z wszystkimi czynnościami eksploatacyjnymi i serwisowymi,
 - zakup i transport własnym kosztem i staraniem Zleceniobiorcy wszystkich materiałów i sprzętu,

k

- g) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskanie wymaganych pozwoleń (w tym wejście na teren działek nie należących do Zamawiającego oraz organizacja ruchu w trakcie wykonywania naprawy studzienek w ul. Malinowskiej),
 - h) przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu wniosków materiałowych na elementy przeznaczone do zabudowy,
 - i) wszelkie prace przygotowawcze, odtworzeniowe i porządkowe (wycinka chwastów, udroźnienie dojazdu do remontowanych studni i inne niezbędne czynności) celem skutecznego wykonania zlecenia,
 - j) uprzątnięcie terenu prac, wywóz i utylizacja odpadów (z kartą przekazania odpadów), gruzu i pozostałości,
 - k) sporządzenie kompletnego raportu z przeprowadzonych prac z opisem wykonanych napraw i wyszczególnieniem użytych materiałów,
 - l) przygotowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres czynności do wykonania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) - załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

[Oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy oraz OPZ.
2. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, przepisami BHP, w tym również instrukcją BHP, obowiązującą na terenach podstref PSSE sp. z o.o. (załącznik nr 3 do Umowy) oraz z wykorzystaniem fachowej wiedzy technicznej i technologicznej jak też wszelkich dostępnych technik i sprzętu wykorzystywanego do tego typu prac, **ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych, prowadzonych w obrębie zbiorników i kanałów podziemnych.**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, zakresem i terenem prowadzenia prac oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania usług związanych z przedmiotem umowy i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymagania niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
7. Kierownikiem/koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i tel., adres e-mail:

§ 3

[Nadzór Zamawiającego]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu prac.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się; nr tel. adres e-mail:

§ 4

[Termin wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Terminy wykonania prac ustala się następująco:
 - 1) Przekazanie raportu końcowego Zamawiającemu do zatwierdzenia - **min. 7 dni roboczych** przed upływem terminu umownego.
 - 2) Odbiór końcowy całości zadania – **maksymalnie 4 tygodnie** od dnia podpisania Umowy.

h

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie OPZ, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) w wysokości – zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.
2. **W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania prac lub użycia środków, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny usługi, nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.**
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy, od odpowiedzialności cywilnej i szkód w instalacjach podziemnych, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 8 ust. 1 pkt 4) Umowy.
4. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 7

[Odstąpienie]

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przerywa wykonywanie prac bez podania przyczyny, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
 - 2) W stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 3) Zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
- 4) Istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku Rozwiązania umowy przez Wykonawcę w trybie ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 3) oraz dodatkowo zwróci wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym i zaakceptowanym przez Strony protokole inwentaryzacji.

§ 8

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze raportów końcowych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 7 ust. 2 – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto.
 - 4) W razie niezgłoszenia Zamawiającemu, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. „Instrukcja dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/Wykonawców usług/zadań/prac, na obszarach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.” – wydanie 2, akt. 20.06.2018r.
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z poświadczeniem opłacenia składki (do przekazania w dniu podpisania umowy).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk