



ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WZÓR UMOWY

numer sprawy: DPNT/ZZNON/AZ/164/2019

Umowa nr PSSE /

zawarta w dniur. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. -
2. -

a:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. -
2. -

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania: „Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją projektową wyszczególnioną w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Dostawa materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.

§2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wyszczególnionej w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy;





- b) posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę na przebudowę części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego;
 - c) jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - b) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
- a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:**PLN** (słownie: i ../100 złotych).
Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją działań wszystkich uczestników zadania inwestycyjnego, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, zabezpieczenie robót do czasu odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
3. Wartość poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 4 do Umowy. Ceny poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny poszczególnych elementów przedmiotu Umowy obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.
Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę usługi.



§ 5 PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot odbioru będą podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Technicznego Elementu, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Technicznego Elementu dotyczący ostatniego nie odebranego elementu oraz Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiszczył część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Wykonawca ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
5. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.



§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy kopii ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na przebudowę części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (zwanego dalej „*Obiektem*”);
 - b) przekazanie Wykonawcy frontów robót;
 - c) ponoszenie kosztu zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) przystąpienie do:
 - odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - odbiorów technicznych zakończonych elementów dla celów fakturowania,
 - odbioru końcowego;
 - e) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej *Obiektu* i zapoznanie się z widocznym jego stanem;
 - b) przejście od Zamawiającego frontów robót;
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BiHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
 - d) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - e) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
 - f) organizacja zaplecza budowy na własny koszt;
 - g) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów *Obiektu* w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
 - h) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów *Obiektu*;
 - i) utrzymanie ładu i porządku na terenie *Obiektu* i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - j) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
 - k) wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych oraz pomiarów instalacji wentylacji (przepływów powietrza wentylacyjnego);
 - l) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - m) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu



uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody w *Obiekcie* lub jego otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy.
- W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy lub zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie *Obiektu* urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dostępu najemcom i Zamawiającemu do funkcjonujących części *Obiektu*.

§ 8 ODBIORY

- Zamawiający dokona odbiorów na podstawie pisemnych zgłoszeń Wykonawcy gotowości do odbioru elementów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk
do których Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje, potwierdzenia utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek, dokumentację powykonawczą itp.
- Termin odbioru powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych – w przypadku odbioru technicznego elementu i 5 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
- Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
- W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy



termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy na podwykonawstwo.



5. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany każdorazowo, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. zł. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady przedmiotu Umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie także w innej formie.
3. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 10% jej wartości brutto na poczet w/w zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności: zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.



3. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany dotyczące zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) stwierdzenia konieczności wykonania:
 - (1) napraw istniejących elementów *Obiektu* wynikających z ujawnionego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niewłaściwego ich stanu technicznego uniemożliwiającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy lub właściwe funkcjonowanie pomieszczeń objętych przebudową,
 - (2) wymiany istniejących elementów *Obiektu* (płytek wykładzin dywanowych, kasetonów sufitów podwieszanych) z uwagi na stwierdzone ich nadmierne eksploatacyjne zużycie, („*Prace Naprawcze*”);
 - b) uzgodnienia przez Strony wykonania prac adaptacyjnych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania dokumentacji projektowej wyszczególnionej w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, dla których to pomieszczeń w/w dokumentacja projektowa przewidywała pozostawienie ich obecnego stanu (wskazanych jako „poza zakresem przebudowy”) („*Prace Dodatkowe*”);
 - c) uzgodnienia przez Strony rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy („*Prace Zaniechane*”);
 - d) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób, niż określony w Umowie i dzięki temu obniżenia kosztu ich realizacji („*Prace Zamienne*”).
5. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia „*Sily Wyższej*”, przez którą należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - c) powierzenia Wykonawcy do realizacji *Prac Naprawczych* lub *Prac Dodatkowych*.
6. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT;
 - b) ustalenia wystąpienia *Prac Naprawczych*, *Prac Dodatkowych*, *Prac Zaniechanych* lub *Prac Zamiennych*.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy;



- b) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - d) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - e) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- a) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
- a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
 - b) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni;
 - c) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
 - d) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający



może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy.
3. Zamawiającym uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

§ 15 RODO

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie,



przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.

- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 3 – Wyszczególnienie dokumentacji projektowej
 - Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 5 – *wzór* Protokołu Odbioru Technicznego Elementu
 - Załącznik nr 6 – *wzór* Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 7 – ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU
 - Załącznik nr 8 – ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
- Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzitelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Załącznik nr 1
do Umowy nr PSSE/.....**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia.

Kompleksowa realizacja robót budowlanych dla przebudowy części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w obszarze zlokalizowanym pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 6÷14/B÷E *Obiektu* w oparciu o dokumentację projektową wyszczególnioną w Załączniku nr 3 do Umowy - **z wyłączeniem** części robót budowlanych dotyczących poniżej wskazanego zakresu przebudowy opisanego w w/w dokumentacji projektowej :

- 1) wykonania wejścia do pomieszczenia B.01 (wycięcia otworu drzwiowego w istniejącej ścianie działowej, montażu drzwi)
- 2) wykonania ścianek działowych gipsowo-kartonowych (wraz z ich malowaniem) pomiędzy pomieszczeniami : B.01/B.02, B.19/B.20, B.21/B.22, B.23/B.24 i B.27/B.28
- 3) malowania ścian pomieszczeń B.01, B.02, B.19÷B.24, B.27. i B.28
- 4) wykonania instalacji gniazd wtykowych i instalacji okablowania strukturalnego (we wspólnych puszkach podłogowych) w pomieszczeniach B.01, B.02, B.23 i B.24
- 5) przebudowy instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach B.01 i B.02
- 6) przebudowy/wykonania instalacji DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego) w pomieszczeniach B.01 i B.02
- 7) wykonania instalacji KD (kontroli dostępu) w pomieszczeniu B.01
- 8) przebudowy instalacji SSP (systemu sygnalizacji pożaru) w pomieszczeniu B.02

2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- a) Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie.
- b) Część pomieszczeń objętych przebudową (pomieszczenia nr B.01, B.02, B.19÷B.24, B.27 i B.28) będzie użytkowana przez Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Szczególne wymagania Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) Realizacja robót budowlanych generujących znaczący hałas i wibracje (w szczególności wykonanie otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej klatki schodowej oraz inne roboty ingerujące w żelbetowe ściany i stropy budynku) musi odbywać się wyłącznie w godzinach 17:00÷22:00 (tj. poza godzinami nocnymi i godzinami pracy użytkowników obiektu).
- b) Realizacja robót budowlanych w pomieszczeniach użytkownych przez Zamawiającego będzie prowadzona przez Wykonawcę poza godzinami (7:00÷16:00) pracy Zamawiającego lub w dni ustawowo wolne od pracy.
- c) Transport pionowy materiałów budowlanych, odpadów i materiałów rozbiórkowych dopuszczalny jest w obiekcie jedynie klatką schodową „A” lub dźwigiem osobowo-towarowym WO 4 – znajdującymi się w przebudowywanym obszarze IV piętra obiektu.
Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia podłogi i ścian kabiny w/w dźwigu przed ich uszkodzeniami w trakcie w/w transportu materiałów i odpadów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 3
do Umowy nr PSSE/.....

Wyszczególnienie dokumentacji projektowej
przekazanej Wykonawcy

1. Projekt budowlany : PRZEBUDOWA CZĘŚCI IV PIĘTRA BUDYNKU „B” GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO

Jednostka projektowa: Firma Projektowo-Budowlana APB Sp. z o.o.
ul. 3 Maja 73, 81-850 Sopot

Autorzy projektu :

Architektura	–	mgr inż. arch. Piotr Lew
Konstrukcja	–	inż. Jerzy Greszkiewicz
Inst. sanitarne	–	inż. Marceli Poleski
Inst. elektryczne	–	mgr inż. Jerzy Kulawik
Telekomunikacja	–	mgr inż. Marcin Woliński

Data opracowania projektu : sierpień 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór)

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Nazwa elementu	Wartość elementu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
1.	Architektura i konstrukcja			
1.1	Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej klatki schodowej	1 000 zł	20.01.2020	27.01.2020
1.2	Rozbiórka istniejących ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych			
1.3	Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej, zmiana lokalizacji istniejącej stolarki drzwiowej			
1.4	Malowanie ścian (nowych i istniejących) pomieszczeń nr B.03÷B.17, B.18.1, B.18.2, B.25 i B.26			
2.	Instalacje sanitarne			
2.1	Rozbudowa instalacji hydrantowej			
2.2	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla zlewozmywaka w pomieszczeniu B.17			
2.3	Przebudowa instalacji klimatyzacji			
2.4	Przebudowa instalacji wentylacji, regulacja przebudowanej instalacji wraz z wykonaniem pomiarów objętościowych ilości powietrza wentylacyjnego			
3.	Instalacje elektryczne			
3.1	Zmiana lokalizacji istniejących rozdzielnic elektrycznych wraz z przedłużeniem ich linii zasilających, rozbudowa rozdzielnic elektrycznych			

2020											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

3.2	Dostawa i montaż puszek podłogowych (wyposażonych w gniazda elektryczne i gniazda teletechniczne)			
3.3	Przebudowa instalacji gniazd wtykowych wraz z demontażem części istniejącej instalacji, wykonanie pomiarów elektrycznych przebudowanej instalacji			
3.4	Przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego, wykonanie pomiarów elektrycznych przebudowanej instalacji			
3.5	Rozbudowa instalacji oświetlenia awaryjnego			
4.	Instalacje teletechniczne			
4.1	Przebudowa instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i instalacji ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP)			
4.2	Przebudowa instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO)			
4.3	Przebudowa instalacji okablowania strukturalnego wraz z demontażem części istniejącej instalacji			
4.4	Rozbudowa systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) i systemu kontroli dostępu (KD)			
5.	Pozostałe elementy robót			
5.1	Demontaż części istniejących elementów obiektu (sufitów podwieszanych, podłóg podniesionych i wykończeń posadzek) kolidujących z realizacją nowych elementów; odtworzenie zdemontowanych elementów po wykonaniu elementów nowych.			
....			
....			
Suma elementów		1 000 zł		

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Załącznik nr 5
do Umowy nr PSSE/.....**

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ELEMENTU

spisany w dniu r.

1. Obiekt : Budynek „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
2. Element nr :
.....
.....
.....
(nazwa elementu)
3. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
4. Wykonawca :
5. Podwykonawca *
/ * jeśli dotyczy/
6. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
7. Uwagi odbiorowe:
.....
.....
.....
8. Termin usunięcia wad i usterek :
9. Integralną częścią niniejszego protokołu są :
 - a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej
 - b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Kierownik Robót





Załącznik nr 1
do Protokołu Odbioru
Technicznego Elementu
z dnia

(wzór)

Wykaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
-

.....
podpis Kierownika Robót





Załącznik nr 6
do Umowy nr PSSE/.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

1. Przedmiot odbioru :
Przebudowa części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego,
wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia
2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
3. Wykonawca :
4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem
5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:
przedstawiciele Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)przedstawiciele Wykonawcy:
 - 1)
 - 2)
6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:
 - a)
 - b)
 - c)
 - ...)
7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:
.....
.....
.....
.....
.....

/* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/



9. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają eksploatacji obiektów:

.....
.....
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.

10. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....

11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia r.

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

12. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....

13. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji powykonawczej
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)

Wykonawca :

- 1)
- 2)





**Załącznik nr 7
do Umowy nr PSSE/.....**

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 8
do Umowy nr PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.