

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA APB SP. Z O.O.

A: UL. 3 MAJA 73, 81-850 SOPOT

T: +48 58 762 29 00

E: BIURO@APB.COM.PL

W: WWW.APB.COM.PL

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI IV PIĘTRA BUDYNKU „B”
GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-
TECHNOLOGICZNEGO**

80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
obręb 064, dz. geod. 684/2, 685/2, 686, 687/2, 687/3

INWESTOR: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Lew	1933/Gd/85 spec. architektoniczna	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Monika Lew mgr inż. arch. Michał Lew		
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Narcyz Sienkiewicz	1589/Gd/84 spec. architektoniczna	

Sopot, sierpień 2019 r.

1. ARCHITEKTURA - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY	32	
1. Inwestor	32	
2. Adres inwestycji	32	
3. Podstawa opracowania	32	
4. Przedmiot opracowania	32	
5. Opis terenu objętego opracowaniem	32	
6. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków	33	
7. Obszar oddziaływania obiektu	33	
8. Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego	34	
9. Charakterystyka stanu istniejącego	35	
10. Opis projektowanych rozwiązań	35	
II. INFORMACJA BIOZ	43	
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1. SYTUACJA	skala 1:500	rys. SYT.01
2. RZUT IV PIĘTRA	skala 1:100	rys. A.01
3. ARANŻACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z KOLORYSTYKĄ	skala 1:100	rys. A.02
4. SUFITY PODWIESZANE	skala 1:100	rys. A.03
5. PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100	rys. A.04
6. ZESTAWIENIE STOLARKI	skala 1:100	rys. A.05

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

Do projektu budowlanego przebudowy części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

1. Inwestor

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

2. Adres inwestycji

80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, budynek B
obręb 064, dz. geod. 684/2, 685/2, 686, 687/2, 687/3

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr PSSE/7074 z dnia 12.08.2019 r.
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr DPNT/ZZNON/AZ/92/2019
- Wytyczne Inwestora
- Archiwalna dokumentacja dotycząca budynku B GPNT
- Orzeczenie techniczne dotyczące stanu technicznego budynku
- Obowiązujące normy i przepisy
- Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja przebudowy

4. Przedmiot opracowania

Projekt budowlany przebudowy części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Celem dokumentacji jest dostosowanie istniejących pomieszczeń do wymagań funkcjonalnych związanych z nową siedzibą Inwestora.

5. Opis terenu objętego opracowaniem

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się następujące elementy:

- Budynek B GPNT

- Drogi, parkingi, place utwardzone, związane z funkcją terenu
- Infrastruktura techniczna związana z istniejącym budynkiem

Projekt nie przewiduje wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Planowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu, w związku z powyższym parametry techniczne zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Planuje się wykorzystanie istniejących i funkcjonujących na potrzeby obiektu budowlanego elementów infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja nie zmieni zapotrzebowania w zakresie:

- Wody na cele socjalne i ochrony przeciwpożarowej budynku
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Zasilania elektroenergetycznego
- Telekomunikacji
- Centralnego ogrzewania
- Wentylacji i klimatyzacji

Istniejące elementy zabezpieczenia przeciwpożarowego, związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu pozostaną bez zmian.

Planowana inwestycja nie wpłynie ani na sposób obsługi kołowej budynku, ani obsługi komunikacji pieszych do budynku. Ponieważ przewiduje się zmniejszenie liczby osób zatrudnionych w budynku, nie wystąpi konieczność projektowania dodatkowych miejsc postojowych.

6. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Przedmiotowy teren i budynek nie leżą w strefie objętej ochroną konserwatorską.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych inwestycją.

8. Informacje o terenie dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny oraz zdrowia użytkowników

8.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu. Nie przewiduje się również przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Dla niniejszego opracowania nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

8.2. Charakterystyka energetyczna obiektu oraz jego wpływ na środowisko

Bez zmian

8.3. Zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych użytkowników

Planowana inwestycja w pełni zabezpiecza potrzeby higieniczno – sanitarne użytkowników. Ponieważ przewiduje się zmniejszenie liczby osób zatrudnionych w budynku, nie wystąpi konieczność projektowania dodatkowych misek ustępowych i pisuarów.

Planowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Ponadto bezpieczeństwo i higiena pracy zapewniona jest właściwą wysokością pomieszczeń, zapewnieniem właściwej wentylacji i oświetlenia. Przewidziano właściwe rozwiązania projektowe miejsc pracy pracowników.

Planowana inwestycja wykorzystuje dostępne w chwili obecnej środki związane z dostępem osób niepełnosprawnych do budynku.

8.4. Wywóz odpadków stałych

Planowana inwestycja nie zmienia zasad wywozu odpadków stałych.

9. Charakterystyka stanu istniejącego

Budynek „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, którego IV piętro podlegać będzie przebudowie, jest budynkiem biurowo-technologicznym posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną, z częścią dachu przeznaczoną na pomieszczenia odpoczynku – saunę i tarasy.

Przedmiotowy obiekt to budynek średniowysoki, zakwalifikowany do kategorii ZL III. Obiekt podzielony jest na 7 stref pożarowych, przedmiotowe IV piętro należy do III strefy pożarowej.

Budynek wzniesiony w konstrukcji żelbetowej, układ płytowo – słupowy, siatka osi modularnych 7,5 m x 7,5 m.

Charakterystyka IV piętra:

Ściany zewnętrzne w formie szklenia fasadowego. Ściany wewnętrzne – systemowe (gipsowo-kartonowe), żelbetowe (obudowa klatek schodowych i szybów windowych) oraz w systemie szklenia fasadowego. Podłoga instalacyjna z 20 cm przestrzenią techniczną. Sufity podwieszane systemowe, z ok 55-60 cm przestrzenią instalacyjną.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	2337,00 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem	12 830,32 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	13 839,23 m ²
Kubatura	63714,93 m ³
Wysokość	21,24 m

10. Opis projektowanych rozwiązań

Projekt zakłada przebudowę i zmianę aranżacji istniejących części pomieszczeń biurowych oraz komunikacji wewnętrznej na IV piętrze budynku B w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym – w celu dostosowania nowego układu do wymagań funkcjonalnych związanych z nową siedzibą Inwestora. Planowana powierzchnia przeznaczona do przebudowy to ok. 933 m².

Planuje się:

- wycięcie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie żelbetowej,
- częściową rozbiórkę istniejących ścianek działowych oraz montaż nowych (zgodnie z rys. A.01 RZUT IV PIĘTRA), wycinanie otworów w istniejących ściankach pod montaż stolarki drzwiowej,
- częściowy demontaż istniejących sufitów podwieszanych oraz montaż nowych (zgodnie z rys. A.03 SUFITY PODWIESZANE),
- częściowy demontaż istniejących wykończeń posadzek, montaż nowych
- częściowy demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego, częściowe przeniesienie oraz montaż nowych elementów tychże elementów instalacji (wg rysunków branżowych)
- wykonanie podłączenia projektowanego zlewozmywaka (wg rysunków branżowych)
- dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji do nowego układu pomieszczeń (wg rysunków branżowych)
- dostosowanie istniejącego okablowania strukturalnego, systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) i systemu kontroli dostępu (KD) do nowego podziału pomieszczeń
- montaż nowej stolarki drzwiowej oraz zmiana lokalizacji części istniejącej stolarki drzwiowej tj. przeniesienie istniejących 3 szt. drzwi do pomieszczeń biurowych oraz 1 szt. drzwi dymoszczelnych

10.1. Wykaz pomieszczeń

Pom. biurowe B.01 DOP	33,02 m ²
Pom. biurowe B.02 DOP	33,02 m ²
Pom. biurowe B.03 BOT	26,91 m ²
Pom. biurowe B.04 DIS	35,24 m ²
Pom. biurowe B.05 DEF	26,14 m ²
Pom. biurowe B.06 DEF	20,96 m ²
Pom. biurowe B.07 DEF	20,96 m ²

Pom. biurowe B.08 DEF - KSIĘGOWA	20,96 m ²
Pom. biurowe B.09 DEF - DYREKTOR + 1 OS.	20,96 m ²
Pom. biurowe B.10 DPNT, BOT - DYREKTORZY	22,14 m ²
Pom. biurowe B.11 ZARZĄD	33,56 m ²
Pomieszczenie B.12 SALA KONFERENCYJNA	45,38 m ²
Pom. biurowe B.13 ZARZĄD	29,04 m ²
Pom. biurowe B.14 DIS, DOP - DYREKTORZY	26,09 m ²
Pom. biurowe B.15 DIS	39,68 m ²
Pom. biurowe B.16 DIS	19,65 m ²
Pom. biurowe B.17 SEKRETARIAT	111,42 m ²
Pomieszczenie B.18.1 KOMUNIKACJA	72,02 m ²
Pomieszczenie B.18.2 KOMUNIKACJA	30,94 m ²
Pom. biurowe B.19 DOP	28,45 m ²
Pom. biurowe B.20 DPNT	28,45 m ²
Pom. biurowe B.21 DPNT	28,45 m ²
Pom. biurowe B.22 DPNT	28,45 m ²
Pom. biurowe B.23 ZZNON	28,45 m ²
Pom. biurowe B.24 ZZNON	26,28 m ²
Pomieszczenie B.25 SALKI SPOTKAŃ	36,55 m ²
Pom. B.26 KOMUNIKACJA	156,64 m ² (4,08 m ² przebudowywane)
Pom. biurowe B.27 DOP-INFORMATYCY	26,86 m ²
Pom. biurowe B.28 DIS-SZKOLENIE	28,44 m ²

10.2. Dane konstrukcyjno- materiałowe

10.2.1. Ściany

Ściany gipsowo-kartonowe mocowane w górnej części do stropu żelbetowego, w dolnej części do podłogi technicznej - po uprzednim usunięciu wykładziny dywanowej w miejscu oparcia ścianki.

S1 Ściana wewnętrzna gipsowo-kartonowa szkielet pojedynczy, okładzina podwójna, gr. 15 cm

- malowanie farbami fotokatalitycznymi, akrylowymi
- płyta GKB 12,5 mm
- płyta GKB 12,5 mm

- profil CW 100 z wypełnieniem z wełny kamiennej gr. 6 cm o gęstości 35kg/m³
- płyta GKB 12,5 mm
- płyta GKB 12,5 mm
- malowanie farbami fotokatalitycznymi, akrylowymi

S2 Ściana wewnętrzna gipsowo-kartonowa o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej (między biurem zarządu a salą konferencyjną)

szkielet pojedynczy, okładzina podwójna, gr. 15 cm

- malowanie farbami fotokatalitycznymi, akrylowymi
- płyta DFH1IR (tzw. płyta cicha) 12,5 mm
- płyta DFH1IR 12,5 mm
- profil CW 100 z wypełnieniem z wełny kamiennej gr. 8 cm o gęstości 35kg/m³
- płyta DFH1IR 12,5 mm
- płyta DFH1IR 12,5 mm
- malowanie farbami fotokatalitycznymi, akrylowymi

Wzdłuż ściany S2, osiowo, w przestrzeni podłogi technicznej wykonać izolację akustyczną w postaci płyt z wełny kamiennej półtwardej.

Kolorystyka ścian wg rys. A.02 ARANŻACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z KOLORYSTYKĄ.

10.2.2. Sufity podwieszane

Płyty sufitowe białe 60x60 cm, widoczne listwowanie szerokości 15 mm
Najwyższe pochłanianie dźwięku, klasa A

10.2.3. Wykończenie podłóg

Pomieszczenia biurowe, korytarz i sekretariat - wykładzina dywanowa w płytkach 50 x 50 cm, kolor ciemnoszary/grafitowy – dobrać do koloru istniejącej wykładziny

10.2.4. Stolarka – drzwi wewnętrzne

DW1 Drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń biurowych

Wypełnienie „plaster miodu”, ramiak drewniany, płyta zewnętrzna HDF
Ościeżnica i skrzydło w kolorze brzozy; wyposażone w elektrozaczepek

9 szt. - drzwi lewe (wykorzystanie 1 szt. istniejących drzwi lewych, podlegających demontażowi przy likwidowaniu ścianek działowych),

7 szt. drzwi prawe (wykorzystanie 2 szt. istniejących drzwi prawych, podlegających demontażowi przy likwidowaniu ścianek działowych),

DP1 Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 30

Profile aluminiowe w kolorze RAL 7037; wyposażone w elektrozaczep
Szkło ognioodporne, przeziernie, bezpieczne;

1 sztuka drzwi prawych

DS1 Drzwi istniejące wewnętrzne dymoszczelne (podlegające przesunięciu, zgodnie z rysunkiem A.01)

Profile aluminiowe w kolorze RAL 7037

Szkło przeziernie, bezpieczne

Drzwi wyposażone w próg lub listwę opadającą, która pozwala uzyskać klasę dymoszczelności. Drzwi doposażyć w elektrozaczep.

1 sztuka drzwi istniejących lewych (przesunięcie)

DS2 Drzwi wewnętrzne dymoszczelne

Profile aluminiowe w kolorze RAL 7037

Szkło przeziernie, bezpieczne

Drzwi wyposażone w próg lub listwę opadającą, która pozwala uzyskać klasę dymoszczelności.

1 sztuka drzwi lewych

Wymiary i ilości wg rys. A.05 ZESTAWIENIE STOLARKI

10.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Przedmiotowa przebudowa nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, które w sposób szczegółowy zostały zawarte w dokumencie „Dane i wytyczne ochrony p.poż. Gdański Park Naukowo-Technologiczny. Budynek B Technologiczno-Biurowy. Gdańsk ul. Trzy Lipy 3” z lutego 2009 r. Istniejące wewnętrzne instalacje przeciwpożarowe podlegają niewielkiej przebudowie w związku ze zmianami funkcjonalnymi.

10.3.1. Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek B zlokalizowany jest na terenie Parku Naukowo - Technologicznego w Gdańsku.

Powierzchnia zabudowy	2337,00 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem	12 830,32 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	13 839,23 m ²
Kubatura	6 3714,93 m ³
Wymiar	99,43 x 23,60 m
Wysokość	21,24 m

Budynek pięciokondygnacyjny – średniowysoki /SW/

Garaż podziemny na 120 samochodów.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.

Przewidziano, że w budynku jednorazowo może przebywać nie więcej niż 640 osób po 90 - 150 na poszczególnych kondygnacjach. Nie przewidziano pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Nie przewidziano składowania substancji, które mogłyby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu

przekraczający 5 kPa o objętości co najmniej 0,01 m³ w zwartej przestrzeni oraz występowania stref zagrożonych wybuchem.

Budynek zaprojektowany i wzniesiony w klasie „B” odporności pożarowej.

Przedmiotowa przebudowa nie zmienia powyższych założeń.

10.3.2. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek został podzielony w poziomie na 7 stref pożarowych.
Przedmiotowe IV piętro należy do III strefy pożarowej.

III STREFA POŻAROWA – IV i V PIĘTRO / BIURA/SAUNA
powierzchnia wew. 2340,72 m²
zakwalifikowana do ZLIII

Strefy oddzielone są stropem REI 60

Opracowanie:

.....
PROJEKTANT
ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Piotr Lew

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA APB SP. Z O.O.

A: UL. 3 MAJA 73, 81-850 SOPOT

T: +48 58 762 29 00

E: BIURO@APB.COM.PL

W: WWW.APB.COM.PL

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA i ADRES OBIEKTU:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI IV PIĘTRA BUDYNKU „B” GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO- TECHNOLOGICZNEGO

80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
obręb 064, dz. geod. 684/2, 685/2, 686, 687/2, 687/3

INWESTOR:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Lew	1933/Gd/85 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	inż. Jerzy Greszkiewicz	02/Gd/75 spec. konstrukcyjno- budowlana	

Sopot, sierpień 2019 r.

II. INFORMACJA BIOZ

Do projektu budowlanego przebudowy części IV piętra budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach zamierzenia bud. zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- wycięcie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie żelbetowej,
- częściową rozbiórkę istniejących ścianek działowych oraz montaż nowych
- częściowy demontaż istniejących sufitów podwieszanych oraz montaż nowych
- częściowy demontaż istniejących wykończeń posadzek, montaż nowych
- częściowy demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego, częściowe przeniesienie oraz montaż nowych elementów tychże elementów instalacji
- wykonanie podłączenia projektowanego zlewozmywaka
- dostosowanie istniejącej instalacji wentylacji i klimatyzacji do nowego układu pomieszczeń
- dostosowanie istniejącego okablowania strukturalnego, systemu sygnalizacji pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) i systemu kontroli dostępu (KD) do nowego podziału pomieszczeń
- montaż nowej stolarki drzwiowej oraz zmiana lokalizacji części istniejącej stolarki drzwiowej tj. przeniesienie istniejących 3 szt. drzwi do pomieszczeń biurowych oraz 1 szt. drzwi dymoszczelnych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek B Gdańskiego Parku Naukowo - Technologicznego

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie istnieją żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenie mogą stanowić prace przy wycinaniu otworu w istniejącej ścianie żelbetowej oraz rozbiórce ścianek działowych oraz sufitów podwieszanych.

Zagrożenie upadkiem elementów z drabiny podczas prac wykończeniowych.

Ryzyko porażenia prądem przy demontażu i montażu instalacji elektrycznej, opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Prace budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikacją, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Prace powyżej 1,0m wykonywane będą przez osoby przygotowane do prac na wysokościach.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne) wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości

lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy z omówieniem sposobu prowadzenia robót. Wskazywać występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także do apteczki pierwszej pomocy, środków gaśniczych i urządzeń przeciwpożarowych. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne. Plac budowy ogrodzić i odpowiednio oznakować.

.....
PROJEKTANT
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Piotr Lew

.....
PROJEKTANT
KONSTRUKCJA

inż. Jerzy Greszkiewicz