

## I. ORZECZENIE TECHNICZNE

### na temat możliwości przebudowy IV piętra w budynku „B” w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3

#### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt budowlany i wykonawczy budynku opracowany przez Pomorskie Biuro Projektów GEL sp. z o.o. z dnia 12.02.2009 r. (PB) i 14.04.2009 r. (PW)
- wizja lokalna

#### 2. Dane ogólne

Istniejący budynek ma kształt prostokąta, posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Dach płaski częściowo z tarasami.

#### 3. Stan istniejący

Budynek w konstrukcji żelbetowej, siatka słupów 7,5m x 7,5m. Słupy żelbetowe o średnicy 60cm w dobrym stanie technicznym, nie wykazują odchyień od pionu i ubytków materiałowych. Stropy żelbetowe grubości 30cm w dobrym stanie technicznym, nie wykazują nadmiernych ugięć ani spękań.

#### 4. Stan projektowany

Projektuje się wycięcie w istniejącej ścianie żelbetowej grubości 20cm otworu drzwiowego, z istniejącego podestu klatki schodowej.

#### 5. Wnioski

Mając na uwadze opisany stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, projektowane prace nie spowodują uszczerbku na konstrukcji budynku.

.....  
Wykonał  
inż. Jerzy Greszkiewicz