



ZAŁĄCZNIK nr 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych według projektu wykonawczego adaptacji istniejących pomieszczeń „Strefy Relaksu” w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym mieszczącym się przy ulicy Trzy Lipy 3 (Załącznik nr 1 do umowy) na potrzeby powstania dwóch sal konferencyjnych na potrzeby „Strefy Spotkań”.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Projektem Sal Konferencyjnych będącym załącznikiem do umowy (Załącznik 2), w tym:
 - a) Wyburzenie ścian działowych wykonanych z cegły do 20cm, 65m²;
 - b) Wywóz gruzu;
 - c) Skucie starych kafli podłogowych – 39 szt.;
 - d) Zabezpieczenie starych dopływów i odpływów wody – 6 szt.;
 - e) Kafelkowanie;
 - f) Prace murarskie;
 - g) Prace elektryczne – podłączenie nowych punktów gniazd naściennych, podłączeniu lamp sufitowych;
 - h) Postawienie ścianek działowych MB 45 profili 45x45 (przy wyciszeniu 37 db) w tym drzwi szklanych hartowanych 3 szt. Ścianki zespolone 4,4,2 szkło bezbarwne;
 - i) Montaż grzejników;
 - j) Montaż sufitów akustycznych z ożebrowaniem;
 - k) Wentylacja dostosowana do istniejącej przebudowy, nowe punkty zasilania i czerpania powietrza, rury spiro, anemostaty opaski;
 - l) Gruntowanie ścian przed malowaniem i tapetowaniem;
 - m) Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną;
 - n) Ułożenie wykładziny oraz montaż listew przypodłogowych;
3. Opis budynku
 - 1.1. Budynek, który ma być objęty pracami remontowo-budowlanymi składa się z 3 i 5 kondygnacji. Pełni funkcję biurową i usługową. Obliczenie projektowe powierzchni parteru przeznaczonej do adaptacji – 35 m².
4. W zakresie prac do wykonania Wykonawca winien uwzględnić:
 - 1.1. Zabezpieczenie prac pod względem BHP i PPOŻ oraz oznakowanie miejsc prowadzonych prac oraz dbałość o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
 - 1.2. Doprowadzenie budynku oraz terenu przyległego do stanu czystości – każdorazowo po zakończeniu prac – tak aby praca w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym odbywała się bez zakłóceń.
 - 1.3. Wykonywanie prac uciążliwych, hałaśliwych po godz. 17:00.
 - 1.4. W przypadku użycia w przedmiarze robót nazwy producenta lub pochodzenie w odniesieniu do określonych materiałów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie materiałów o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane.



- 1.5. W przypadku zastosowania materiałów o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane Wykonawca każdorazowo musi uzyskać akceptację zamawiającego na stosowany materiał.
- 1.6. Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich;
 - b) Wszystkie instalacje, w tym instalacja elektryczna powinny być wykonane według projektu budowlanego. Po zakończeniu robót należy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wszystkich instalacji w tym instalacji elektrycznej;
 - c) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną;
 - d) Zabezpieczenie miejsca pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót;
 - e) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu;
 - f) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych;
 - g) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ;
 - h) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
5. Zamawiający wymaga:
- a) Wykończenia ścian płytami gipsowo kartonowymi przy użyciu zaprawy klejowej lub o ile jest taka potrzeba na podkonstrukcji metalowej;
 - b) Kolorystyki lekko szarej, kolor NCS S 1000 N;
 - c) Ściany przekrój E-E oraz widok A-A ściana wykończenie tynkiem strukturalnym typu „dolomit” lub „wapień” wzór ustalony z Zamawiającym;
 - d) Kolorystyki ścian zewnętrznych dopasowanej do kolorów w holu wejściowym;
 - e) Ścianek działowych Aluprof MB 45 profil 45x45 wykonane wg zaleceń producenta;
 - f) Szyb bezpiecznych 4,4,2 bezbarwne, drzwi całoszklane hartowane 10 mm, zamek z wkładką, okucia wg specyfikacji producenta. Kolor stolarki aluminiowej RAL 9006 (aluminium);
 - g) Pomiędzy sufitem podwieszanym a sufitem właściwym wykonania zabudowy z płyt g/k wypełnionych wełną mineralną tak, aby odizolować akustycznie oba pomieszczenia;
 - h) Ścianek działowych, które należy zakotwić do sufitu właściwego oraz wzmocnić poprzecznie profil pionowy wg opracowania branżowego;



- i) Sufitu podwieszanego kasetonowego, 600x600 mm w systemowej konstrukcji ocynkowanej w kolorze białym, widoczne elementy o szerokości 15 mm;
 - j) Zamontowania płyt wypełniające Ecophon Advantage A;
 - k) W suficie umieszczania oprawy oświetleniowej, wypustów wentylacyjnych (anemostaty) oraz czujników przeciwpożarowych, które należy zainstalować w porozumieniu z działem technicznym i administracją budynku;
 - l) Wentylacji, nawiewu oraz wyciągów zainstalowanych przy korzystaniu z centrali klimatyzacyjnej dostosowujące kratki wentylacyjne do istniejących przekrojów przewodów. Zalecane Anemostaty sufitowe kwadratowe GASNAL;
 - m) Oprawy oświetleniowej LED, barwa światła 4000 K, sterowane radiowo przyciskiem W1 FW-WSO2 zamontowane na wewnętrznej powierzchni szyby ścianki działowej obok drzwi wejściowych widok B-B;
 - n) Umieszczenie w podłodze przewodów w rurkach karbowanych lub kanałach;
 - o) Rozprowadzenie okablowania do podłączenia kabla sygnałowego HDMI, USB oraz kabla zasilającego;
 - p) W posadzce zamknięcia i zabezpieczenia dotychczasowych studzienek kanalizacyjnych tak aby nie powodowały wydobywania się przykrego zapachu;
 - q) Floorbox z min. 3 gniazdami 230 V oraz gniazdem HDMI i USB;
 - r) Wylewki wyrównującej wg opracowania branżowego, całość po ułożeniu wykładziny do wysokości podłogi w holu wejściowym;
 - s) Wykładziny (pomieszczenie 1 i 2) w płytkach Pilote, Pilote 2, wymiary 500x500 mm, kolorystyka podana na rysunkach Specyfikacji. Specyfikacja techniczna w osobnym opracowaniu. Cokół z wykładziny wysokość 80 mm;
 - t) Płytek podłogowych (pomieszczenie 3) gres szklwiony ALGO GRYS fuga w kolorze kafli, cokół wtopiony w ścianę wysokość 8 cm;
 - u) Gniazd elektrycznych podwójnych, gniazdo stykowe ze stykiem ochronnym OSPEL.
6. Meble:
- a) Stół konferencyjny
 - Wymiary 1600x900x750 mm – ilość 1 szt., 1400x900x750 mm – ilość 2szt.;
 - Stelaż wykonany z ramy stalowej chromowanej o przekroju 60x20 mm;
 - Stopki z regulatorami wypoziomowania;
 - Blat szklany hartowany 10 mm kolor mleczny, mocowany do stelaża na dystansach bezbarwnych silikonowych tak aby nie niszczył tafli szklanej.
 - b) Krzesła konferencyjne
 - 4 nogi metalowe, podłokietniki zamknięte zintegrowane z ramą, nakładki – drewno;
 - Oparcie: tapicerowane;
 - Siedzisko: tapicerowane;
 - Łącznik w rzędy: brak;
 - Stopki: GB: do miękkich powierzchni, materiał: tworzywo sztuczne, czarne;
 - Sztaplowanie: do 4 sztuk;
 - Pianka siedziska: cięta;



- Pianka oparcia: cięta.
Wykończenia
- Grupa cenowa: 1;
- Kolor elementów metalowych: CR Chrom;
- Materiał elementów drewnianych: drewno bukowe;
- Gatunek tkaniny tapicerskiej: Bondai;
- Kolor tkaniny tapicerskiej: BN6016;
- Kolor elementów drewnianych: 1.007 Beech.

c) Monitor

- Typ podświetlenia LED;
- Przekątna 55”;
- Format obrazu 16:9;
- Rozdzielczość 1920x1080;
- Kontrast 1.200:1;
- Jasność 350 cd/m²;
- Technologia S-IPS z podświetleniem Direct LED;
- Obsługiwana orientacja obrazu Pozioma;
- Częstotliwość odświeżania obrazu [Hz] 60;
- Czas reakcji [ms] 9;
- Godziny pracy 12/7;
- Poziom zamglenia [%] Standard (1);
- Kąt widzenia 176°/176°;
- Wejścia video 1 x VGA;
- Component (RCA);
- Composite (RCA);
- 3 x HDMI;
- Wejścia audio cyfrowe 3 x HDMI;
- Wyjście audio cyfrowe 1 x SPDIF;
- Funkcje pilota Remote Control IR;
- Głośniki zintegrowane (10 W + 10 W);
- Pobór mocy [W] 81;
- Tryb Power Save [W] < 0,5 (tryb czuwania EKO);
- Wydajność energetyczna Klasa efektywności energetycznej: A+;
- Niski pobór mocy” podświetleniem LED;
- Roczne zużycie energii: 119 kWh (na podstawie 4 godzin pracy na dobę);
- Tryb ECO;
- Mocowanie VESA [mm] 4 otwory; 400 x 200 (FDMI); śruby M6;
- Cechy Specjalne Kompatybilność z systemami Mac i Windows;
- Możliwość regulacji temperatury barwowej;
- Scheduler (funkcja planowania włączania/wyłączania);



- Tryb obrazu dla punktów handlowych;
 - Tryb przeglądania obrazów z oszczędzaniem energii;
 - USB Media Player;
 - Ustawienie dźwięku z korektorem;
 - Sterowniki: niewymagane;
 - Akcesoria opcjonalne: Stopki (ST-50E); Wózek (PDMHM-L); Zestaw do montażu na ścianie (PDW S 32-55L);
 - Bezpieczeństwo i ergonomia C-tick;
 - Wymiary monitora Bez nóżek: 1 239 x 712 x 79;
 - Waga 15,6 kg;
 - Gwarancja 3 lata (w tym podświetlenie ekranu);
 - Uchwyt SLIM FLEXI PLAZMA MOUNT.
- d) Oprawy oświetleniowe
- Materiał: aluminium, stal, tworzywo;
 - Źródło światła: niewymienialne moduły LED;
 - Sposób montażu: w suficie kasetonowym 600 x 600 mm lub w otworze 562 x 562 mm;
 - Żywotność: 50.000 h (L70B50);
 - Gwarancja: 36 miesięcy + 24 miesiące po rejestracji produktu.
- e) Anemostaty
- Wykonane z tłoczonego aluminium malowane na kolor biały (RAL 9010);
 - Nachylenie kierownic strugi 30°;
 - Nawiew czterokierunkowy;
 - Niska waga nawet przy dużym gabarycie;
 - Demontowane kierownice strugi – łatwy dostęp do wnętrza anemostatu;
 - Attest PZH;
 - Anemostaty sufitowe kwadratowe anemostaty sufitowe kwadratowe 3;
 - Wymiar i typ anemostau: dopasowany do istniejącej instalacji wentylacyjnej.
- f) Floorbox
- 1 gniazdo HDMI do podłączenia komputera i monitora;
 - min. 3 gniazda elektryczne;
 - Górna kłapa wypełnienie wykładziną;
 - Prostokątna puszka podłogowa na min. 3 gniazda do montażu w podłodze, pod wykładzinę, w tym gniazd zasilających 230V, HDMI, USB. Puszka posiada jedno wyjście kablowe w pokrywie.
- g) Gniazdo stykowe
- Materiał ramki Tworzywo sztuczne;
 - Kolor ramki Metalizowany srebrny;
 - Rodzaj gniazodka z uziemieniem;
 - Kolor elementu środkowego Metalizowany srebrny;
 - Materiał elementu środkowego Tworzywo sztuczne.



h) Przycisk FW-WSO2

- Bateryjny, 2-kanałowy nadajnik zdalnego sterowania;
- 1-klawiszowy, 2-kanałowy nadajnik zdalnego sterowania;
- Napięcie zasilania 3 V DC bateria Cr2032;
- Liczba kanałów 2;
- Funkcja nadajnik;
- Częstotliwość radia 868 Mhz;
- Typ baterii 2031 (litowa);
- Trwałość baterii ok 3 lata (czuwanie) / ok. 10 godzin nadawania (naciśnięty przycisk);
- Temperatura pracy 5±50°C;
- Wymiary 84mm x 84mm x 14 mm;
- Montaż natynkowy;
- Stopień ochrony Ip20.

i) Sufit konstrukcja, płyty sufitowe

- Kolor płyt biały NCS: S 0500-Y;
- Materiał rdzenia płyty wełna szklana;
- Grubość płyt 600x600, 1200x600 mm;
- Odbicie światła > 80%;
- Utrzymanie w czystości – możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego raz w tygodniu;
- Dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,3 kg (3N);
- Klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1, d0;
- Stosowanie w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C.

j) Wykładzina

- Skład: Poliamid;
- Waga runa: 585 g/m²;
- Waga całkowita: 4200 g/m²;
- Wysokość runa: 2,6 mm;
- Wysokość całkowita: 5,8 mm;
- Gęstość: 165.950 p/m²;
- Reakcja na ogień: Bf1S1;
- Klasa użytkowa: 33, LC1;
- Przeznaczenie: Obiektowe;
- Runo antystatyczne 2kV;
- Odporność termiczna 0,17 m² C°/W;
- Tłumienie hałasów przekazywanych przez powietrze αw 0.15.

k) Wykończenie ścian

- Ściana k/g wykończenie tynk strukturalny „dolomit” lub „wapień”.

l) Ścianki działowe system MB 45

- Klamka do drzwi całkoszklanych 1923683X;
- Zawias z samozamykaczem;



- Zamek z wkładką.

7. Wymagania dodatkowe

- Zamawiający zaleca Wykonawcy wizję lokalną na terenie objętym zamówieniem w celu szczegółowego zapoznania się z specyfiką i charakterem prac, a także zdobycie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- Zamawiający wymaga sporządzenie dokumentacji powykonawczej