



Załącznik nr 1
do Zaproszenia Nr DOP/1/1/2020

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- 1. Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
- 2. Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

- 1.**

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

§ 1



1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie projektuj i buduj zadania pn. „*Wymiana podtorza, demontaż trzech suwnic ze złomowaniem, zakup i montaż dwóch nowych suwnic z odbiorem UDT, w budynku nr 81 zlokalizowanym na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk- działka nr ewidencyjny 66 obręb 069.*”, (zwanego dalej „Zadaniem”)
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
 - a) szczegółowym zakresem przedmiotu umowy określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej jako „PFU” (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - b) wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOP/1/1/2020 (Załącznik nr 11 do Umowy),
 - c) zapisami niniejszej Umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres Zadania opisany w § 1 Umowy określa dostarczony przez Zamawiającego PFU stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Zadania.
2. Wykonawca zrealizuje Zadanie siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektem, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, w tym między innymi: z założeniami Zadania, PFU oraz ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
8. Wykonawca sporządzając projekt będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w nim rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do przyjętych w projekcie rozwiązań, chyba że są one sprzeczne



z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) prowadzenia wewnętrznego Dziennika Budowy,
 - c) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Robót/Budowy,
 - d) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Zadania,
 - f) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
 - g) poniesienia wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy,
 - h) zapewnienia, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - i) zgłaszania do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
 - j) protokolarnego przejęcia terenu robót,
 - k) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia



robót,

- l) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- m) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- n) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- o) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- p) uprzedniego pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu,
- q) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie hali, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody rzeczowe i osobowe, – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy,
- r) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- s) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- t) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- u) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- v) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt dodatkowego terenu, w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu robót przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy,
- w) uzyskania oświadczeń właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty, o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami lub zarządcami terenu oraz przekazania terenu Właścicielom po zakończeniu prac,
- x) prowadzenia prac w sposób zapewniający nieprzerwane dostawy mediów do aktualnych odbiorców na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., a w przypadku uchybienia



- temu zobowiązaniu do zapłaty wszelkich odszkodowań z tytułu przerwy w dostawie mediów,
- y) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 5 egz. (w wersji papierowej oraz cyfrowej: pliki „word” i rysunki w plikach „dwg”),
 - z) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, decyzji, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i innych, i użytkowanie przedmiotu Zadania, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - aa) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres Zadania,
 - bb) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - cc) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - dd) wykonania wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania Zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania obszaru robót, w tym wszelkie prace prowadzone na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., w szczególności tymczasowe drogi dojazdowe do terenów pozostałych inwestycji prowadzonych w obrębie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.



6. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom projektu.
8. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na obszarze objętym Zadaniem za udostępnieniem i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu robót – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania terenu robót, które można wykonać.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
Prace projektowe – 6 tyg. od daty podpisania Umowy, tj.
Prace budowlane prowadzone w obrębie obiektu - 21 tygodni od daty podpisania Umowy, tj.
Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 2 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanego projektu.
4. Za dzień zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie oraz w dzienniku budowy zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru, pod warunkiem, że w wyniku takiego zgłoszenia Zamawiający dokonał skutecznego odbioru robót.
5. **Termin ostatecznego wykonania umowy (dotyczy prac projektowych i prac budowlanych) ustala się na 21 tygodni od daty podpisania Umowy.**



6. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony oraz Inspektorów Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto,00 złotych (słownie netto: tysięcy złotych i 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie,00 złotych (słownie netto: i 00/100), co daje kwotę brutto,00 złotych (słownie brutto: złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie użytkowania przedmiotu Zadania.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
 - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowymi fakturami. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% kwoty netto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowiąc będą Protokół odbioru częściowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót oraz Protokół odbioru końcowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót podpisane przez Inspektorów Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym Protokołem stanu zaawansowania robót podpisanym przez inspektorów nadzoru z ramienia Zamawiającego.



4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia każdorazowej płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza **Inspektorów** nadzoru inwestorskiego. Inspektorami ze strony Zamawiającego będą: **Inspektor Nadzoru** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Robót/Budowy**, Pan(i) (tel., e-mail:), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr
3. **Kierownik Robót/Budowy**, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Inspektora Nadzoru**, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku **Kierownika Robót/Budowy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia przedmiotowego stanowiska osobę.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawianych faktur częściowych. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 10% wynagrodzenia netto,



- o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 3 do Umowy).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcyw kwocie nominalnej.
 5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 11

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorom Nadzoru oraz Zamawiającemu poprzez skuteczne/potwierdzone powiadomienie w formie pisemnej bądź wysłanej pocztą elektroniczną oraz odpowiedni wpis w wewnętrznym dzienniku budowy, a Inspektorowie Nadzoru i/lub Zamawiający dokonają go w ciągu 2 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - b) uprzątnąć teren robót,
 - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy do dziennika budowy i zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, którzy potwierdzają powyższe.
6. Wykonawca po potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektorów Nadzoru niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu:



- a) oryginał wewnętrznego dziennika budowy;
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian oraz sprawozdaniem technicznym, w którym należy zawrzeć dane o powierzchniach, ilościach, długościach, szt. oraz inne dane istotne dla każdej z branż. Sprawozdanie techniczne musi być podpisane przez Kierownika Robót;
 - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje, zgodności, protokoły odbioru robót zanikowych oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności dot. wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami branżowymi;
 - e) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - f) karty przekazania odpadów na składowisko,
 - g) szkice pomiarowe (księga obmiarów),
 - h) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w PFU.
8. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający i Inspektorowie Nadzoru.
9. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać, co najmniej:
- a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) datę zakończenia robót,
 - c) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - d) decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
 - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych i innych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym



innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie Strony Umowy.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego, i Inspektorów Nadzoru Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonany projekt – zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania projektu oraz o gotowości do jego odbioru dołączając egzemplarz sporządzonego projektu.
15. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru projektu.

§ 12

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany projekt oraz roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na 60 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odbioru projektu bez zastrzeżeń.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.



W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę (harmonogram rzeczowo – finansowy podlega uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wskazać wiążące Wykonawcę wytyczne co do przedmiotowego harmonogramu. Brak akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku rozpoczęcia prac w terminie.), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
 - b) 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
 - e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Przedmiotu umowy, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. Zamawiający może również odstąpić od Umowy na podstawie przypadków określonych w kodeksie cywilnym lub w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
 - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu projektu przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
 - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za część Umowy, od której Zamawiający odstąpił.

W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.



§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy na polach eksploatacji wskazanych poniżej;
 - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektu oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy projektu w chwili przekazania przedmiotowego projektu Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektu nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. wykonania projektu wymiany podtorza, demontażu trzech suwnic ze złomowaniem, zakupu i montażu dwóch nowych suwnic z odbiorem UDT, w budynku nr 81 zlokalizowanym na działce nr 66 obr. 069 włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
 - b) korzystania z dostarczonego projektu łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - d) ekspozycja;
 - e) udostępnianie Wykonawcom;
 - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji Zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
 - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - h) przetwarzanie;
 - i) wprowadzanie zmian;
 - j) publikowanie części lub całości.



3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. Również z chwilą przekazania na rzecz Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których znajduje się projekt.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części lub rozwiązania Umowy Zamawiający zachowuje nabyte autorskie prawa majątkowe do odebranej części projektu.

§ 16

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 5 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.



- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 5 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 6 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający



Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru częściowego;
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
- 6) Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres projektu;
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 8) Załącznik nr 8 – Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy;
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- 10) Załącznik nr 10 – Odpis z KRS Zamawiającego
- 11) Załącznik nr 11 – Zaproszenie DOP/1/1/2020;
- 12) Załącznik nr 12 - ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU;
- 13) Załącznik nr 13 - ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU.



Załącznik nr 2 do Umowy

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

spisany w dniu r.

1. Obiekt:

.....

2. Element nr

(nazwa elementu)

3. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

4. Wykonawca :

5. Podwykonawca*

.....

/* jeśli dotyczy/

6. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

7. Uwagi odbiorowe:

.....

.....

.....

8. Termin usunięcia wad i usterek :

9. Integralną częścią niniejszego protokołu są :

a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej

b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Kierownik Robót Wykonawcy



Załącznik nr 1

do Protokołu Odbioru Częściowego

z dnia

(wzór)

Wykaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

.....

podpis Kierownika Robót





Załącznik nr 7 do Umowy

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

1. Przedmiot odbioru:

.....
wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia

2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca:

4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem

5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:
przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:

a)

b)

c)

...)

7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy

.....

/* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/

8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwale nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:

.....

9. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają eksploatacji obiektów:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.



10. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....

11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

12. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....

13. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji powykonawczej
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)

Wykonawca :

- 1)
- 2)



Załącznik nr 12 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. jest Pan Paweł Okoniewski, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej: p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503 393 898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 13 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się
3. W sprawach ochrony danych w celu kontaktu należy zwracać się na adres, / adres poczty elektronicznej:
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.