

Gdańsk, dnia 11.12.2019 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Modernizacja budynku przemysłowego nr 81

Zadanie inwestycyjne p.n.:

Realizacja w systemie projektuj i buduj zadania pn: *„Wymiana podtorza, demontaż trzech suwnic ze złomowaniem, zakup i montaż dwóch nowych suwnic z odbiorem UDT, w budynku nr 81 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 66 obręb 069.”*

Adres inwestycji:

Gdańsk, Wyspa Ostrów, działka nr 66 obręb 069, Ul. Na Ostrowiu 15/20

Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.; ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry	3
1.2. Zakres realizacji.....	4
1.2.1. Prace projektowe:	4
1.2.2. Roboty budowlane.....	11
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	15
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
2.1 Przygotowanie terenu budowy	17
2.2 Zakończenie robót	17
2.3 Stan istniejący torowiska.....	17
2.4 Stan istniejący suwnic	18
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	18
1. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością:	18
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
3. Pozostałe informacje	18
III. ZAŁĄCZNIKI	18
1. Zdjęcia wnętrza budynku nr 81.	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót związanych z zadaniem inwestycyjnym p.n.: *„Wymiana podtorza, demontaż trzech suwnic ze złomowaniem, zakup i montaż dwóch nowych suwnic z odbiorem UDT, w budynku nr 81 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 66 obręb 069.”*

Budynek nr 81 jest zlokalizowany na terenie *Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej*, na Wyspie Ostrów w Gdańsku, na terenie byłej Stoczni Gdańsk. Ww. działka jest własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE). Dla obszaru, na którym jest zlokalizowana nieruchomość, brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek nr 81 podlega ochronie Konserwatora Zabytków na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek posiada konstrukcję stalową i ściany ceglane gr 12 cm w ryglówce stalowej. Od strony wschodniej ścianę wzdłużną stanowią częściowo przybudówki (budynki nr 82, 83 i 84). Dach został wykonany w konstrukcji stalowej, kryty deskami i papą na lepiku. Budynek posiada bramy stalowe indywidualnie projektowane. Ponadto w ścianie szczytowej północnej fragment ściany jest otwierany na wyjazd suwnicy. Jest to tzw. przesuwna zasłona otworu suwnicowego.

Belki podsuwnicowe mają zróżnicowany sposób oparcia na słupach nośnych w hali i poza nią. Na odcinku 133,15 m biegną w hali, a na odcinku 36,5 m biegną poza halą na estakadzie. Wysokość belek podsuwnicowych: 600 mm, szerokość: 180 mm. Konstrukcja stalowa. Szyny typu KS-2 są częściowo spawane, częściowo nitowane do górnego pasa belki podsuwnicowej.

Budynek jest wyposażony w 3 suwnice o nośności 5T, 10T i 10T. Suwnice pracują wewnątrz i na zewnątrz budynku nr 81 (ściana szczytowa północna jest częściowo otwierana na wyjazd suwnicy – jest tam zlokalizowana przesuwna zasłona otworu suwnicowego). Budynek jest użytkowany. Hala nr 81 wraz z wewnętrznym wyposażeniem i instalacjami jest własnością PSSE.

Aktualnym eksploatatorem instalacji wewnątrz hali jest SPÓŁKA MONTEX. Użytkownikiem całego budynku oraz terenu dz. 66 w sąsiedztwie budynku jest SPÓŁKA

MONTEX. Aktualnym eksploatatorem sieci uzbrojenia podziemnego (na zewnątrz hali nr 81, poza działką nr 66) jest przedsiębiorstwo PSSE Media Operator Sp z o.o.

Projekt budowlany w zakresie ewent. przebudowy instalacji i przyłączy wod. – kan. i energ. należy uzgodnić z Biurem Obsługi Technicznej PSSE (PSSE/BOT), SPÓŁKĄ MONTEX i Spółką PSSE Media Operator.

1.2. Zakres realizacji.

1.2.1. Prace projektowe:

- Sporządzenie projektu budowlanego (w standardzie projektu wykonawczego), 5 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej (tekst pliki „word” i rysunki pliki „dwg”);
- W razie potrzeby skuteczne zgłoszenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, we właściwym organie administracji architektoniczno - budowlanej (a także zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót, jeśli wynika to z obowiązujących przepisów prawa);
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Opracowanie organizacji placu budowy;
- Opracowanie harmonogramu realizacji prac;
- Sporządzenie projektu technologii wykonania robót w taki sposób, aby planowane roboty w możliwie nieznaczny sposób wpływały na produkcję prowadzoną w budynku nr 81;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Projekt budowlany będzie stanowił wkład merytoryczny do wystąpienia na zgłoszenie robót budowlanych.

Szczegółowy zakres projektu budowlanego obejmuje:

- Branża budowlana – konstrukcyjna i mechaniczna:
 1. Wykonanie projektu zawierającego część opisową oraz rysunkową pokazującą wszystkie szczegóły podtorza i suwnic umożliwiające demontaż starego podtorza i 3 suwnic oraz precyzyjne wykonanie nowego podtorza, wykonanie/zakup i montaż dwóch nowych suwnic i następnie długotrwałe bezawaryjne użytkowanie podtorza i suwnic.
 2. Minimalny zakres i standard określający zakres robót projektowych (a później budowlanych i montażowych) należy przyjąć wg wskazań poniżej:
 - I. Demontaż torowiska;

- II. Wykonanie nowych powłok malarskich na środniku, półce górnej oraz blasze ślizgowej belek podsuwnicowych wraz z poprawą połączeń spawanych;
- III. Konserwacja podestów roboczych obu torowisk (uzupełnienie brakujących desek, malowanie desek, malowanie części stalowych podestów wraz z poprawą połączeń spawanych);
- IV. Przystosowanie bramy znajdującej się w północnej ścianie szczytowej budynku nr 81 do współpracy z nowymi suwnicami, a w razie konieczności zaprojektowanie niezależnego napędu, który pozwoli na swobodne przesuwanie przesuwnej zasłony otworu suwnicowego, podczas wyjeżdżania suwnicy na zewnątrz budynku
- V. Montaż nowego torowiska z właściwymi dylatacjami i innymi koniecznymi przerwami technologicznymi i niezbędnymi elementami wyposażenia:
 - a) Wbudowanie profili jezdnych pod pełnym nadzorem geodezyjnym umożliwiającym utrzymanie prostoliniowości torowiska w ramach odchyłki +/- 3 mm;
 - b) Profil szynowy uwzględniający specyfikę i wymagania nowych suwnic po konsultacji z producentem suwnic, zaakceptowanych przez aktualnego użytkownika suwnic w hali nr 81, PSSE MO i PSSE/BOT;
 - c) System mocowania na blachach ślizgowych z klemami na systemie śrubowym;
 - d) Styki szynowe termitowe z uwzględnieniem strefy kompensacji na całej długości torów;
 - e) Wytyczne dotyczące kontroli jakości wykonanych robót ze wskazaniem terminu, zakresu kontroli i osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do oceny tych robót na danym etapie
- VI. Wymiana układu zasilania na nowy system zasilania po uprzednim demontażu starego systemu zasilania;
- VII. Demontaż trzech suwnic o udźwigu do 10T (projektowana rozpiętość osiowa szyn: 22,35m; rok produkcji: 1953; producent: GZUT GLIWICE, HUTA ZGODA):
 - Suwnica nr 4: Nr fabryczny – 2724, Udźwig – 10 T,
 - Suwnica nr 5: Nr fabryczny – 2725 , Udźwig – 10 T,
 - Suwnica nr 3: Nr fabryczny – 0/1953 , Udźwig – 5 T,

VIII. Zakup 2 suwnic min. kategorii M6 przystosowanych do pracy w budynku i na zewnątrz budynku, o wysokim stopniu ochrony poprzez wykonanie właściwych obudów chroniących przed dostępem do części niebezpiecznych, wnikaniem obcych ciał stałych i wody (stopień ochrony min. IP55), spełniających warunki dyrektywy maszynowej 2006/42/WE, o parametrach:

- Udźwig: 10 - 12,5 T;
- Rozpiętość - 22,35 m;
- Grupa natężenia pracy suwnicy A5 PN-ISO 4301-5: 1998;
- Wciągarka:
 - Wysokość podnoszenia min - 7-8 m w zależności od zaproponowanej konstrukcji urządzenia;
 - Prędkość podnoszenia min.- 5/0,8 m/min dwie prędkości;
 - Grupa natężenia pracy wciągarki min. M6 PN-ISO 4301-5: 1998 - ISO M6;
- Wózek:
 - Prędkość jazdy min. 25 m/min;
 - Grupa natężenia pracy wózka min. M6 PN-ISO 4301-5: 1998;
- Pomost:
 - Prędkość jazdy min. 40 m/min;
 - Grupa natężenia pracy pomostu min M6 PN-ISO 4301-5: 1998;
- Zasilanie - 400V/50Hz.

Inne uwagi:

Sterowanie suwnic z poziomu „0” na pilota (radiowo) z możliwością podłączenia urządzenia do układu sterowania przewodem z poziomu : „0”. Zmiana systemu zasilania urządzeń na szynoprzewody na całej długości toru jezdnego ok. 170 mb. Dodatkowo jedna z suwnic powinna posiadać system przesuwania zasłony otworu suwnicowego znajdującego się w północnej ścianie szczytowej budynku nr 81 lub przesuwana zasłona otworu suwnicowego powinna być wyposażona w osobny napęd, który pozwoli na swobodne jej przesuwanie. Wymagamy przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu planowanych inwestycji.

IX. Montaż dwóch suwnic (o parametrach jw. zatwierdzonych przez aktualnego użytkownika suwnic w hali nr 81, PSSE MO,i PSSE BOT), przez osoby

posiadające stosowne uprawnienia UDT lub TDT lub WDT w zakresie suwnic ogólnego przeznaczenia.

- X. Przeprowadzenie próbnych jazd z obciążeniem pod nadzorem geodety-sporządzenie dokumentacji z prób (testy obciążenia i osiowej pracy suwnicy na torach po zamontowaniu suwnicy oraz sporządzenie dokumentacji zawierającej wyniki testów z podpisami kierownika robót, montażysty, inspektora nadzoru i w razie potrzeby innych osób uprawnionych) w obecności użytkownika, SPÓŁKI MONTEX, przedstawicieli PSSE BOT i PSSE Media Operator.
- XI. Przygotowanie instrukcji rozruchu, wzoru dziennika konserwacji i rejestru przebiegu, tj. kontroli pracy suwnic, wraz z informacją na temat terminów, zakresu przeglądów technicznych i okresowych związanych z utrzymaniem i użytkowaniem podtorza i suwnic, koniecznych do zapewnienia prawidłowej pracy podtorza i zamontowanych suwnic.
- XII. Przygotowanie odbioru suwnic w obecności przedstawicieli PSSE/BOT, Użytkownika (SPÓŁKI MONTEX, min. konserwator i operator suwnic) i Zarządcy (PSSE Media Operator)
- XIII. Oraz inne elementy, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania a wykaże je dokumentacja projektowa lub inne działania wynikające ze sztuki budowlanej lub przepisów obowiązującego prawa.
- XIV. Uwaga: w projekcie należy opracować wytyczne montażu szyn i suwnic w taki sposób aby stare suwnice, nie uszkodziły nowych torów jezdnych, tj. przed wymianą szyn poddźwigowych należy zadbać o naprawę/wymianę kół jezdnych starych suwnic pracujących tak, aby nie powodowały uszkodzeń w przebudowanej już strukturze konstrukcyjnej jeśli będą się poruszać po nowych torach - bardzo ważne działania doraźne – do uwzględnienia na etapie planowania a następnie realizacji.

3. Projekt musi być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, współpracującą z inżynierem elektrykiem (posiadającym wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującym się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie), inżynierem

mechanikiem (posiadającym wymagane stosowne uprawnienia stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej), geodetą (posiadającym wymagane stosowne uprawnienia do wykonywania zawodu) a w razie potrzeby inżynierem posiadającym stosowne uprawnienia innej specjalności, jeśli realizacja zadania będzie tego wymagała.

4. Projekt musi zawierać szczegółowe wytyczne dotyczące rozbiórek istniejących torów i suwnic, ze wskazaniem technologii prowadzenia prac rozbiórkowych. Należy wykonać inwentaryzację demontowanych elementów i ustalić z PSSE/BOT szczegóły dotyczące instalacji nowych elementów (torów i suwnic z wyposażeniem). Wytyczne muszą uwzględniać przebieg procesów technologicznych produkcji prowadzonej w budynku nr 81 przez Użytkownika- SPÓŁKĘ MONTEX.
5. Projekt musi zawierać obliczeniowe sprawdzenie nośności i sztywności konstrukcji wsporczej torowiska i tolerancji wymiarowej tężników w płaszczyźnie poziomej torowiska, oraz konieczność przeprowadzenia bieżącej konserwacji belki podsuwnicowej i podestów, z odpowiednimi szczegółami wykonania w razie potrzeby.
6. Projekt musi zawierać szczegóły rozwiązań technicznych wjazdu/wyjazdu suwnicy na zewnątrz budynku po istniejącej estakadzie (należy uwzględnić dotychczasową technologię wjazdu/wyjazdu suwnicy na zewnątrz budynku po istniejącej estakadzie) i w razie potrzeby przebudowę instalacji wewnętrznych znajdujących się w hali, będących pod opieką użytkownika, SPÓŁKI MONTEX.
7. Projekt musi zawierać rozwiązanie techniczne umożliwiające swobodne korzystanie z istniejących drzwi zlokalizowanych w ścianach podłużnych i szczytowych.
8. Projekt musi zawierać wytyczne wykonania pomiarów geodezyjnych umożliwiających precyzyjne wykonanie zadania (pomiar przed i w trakcie prowadzenia robót wraz z testami technicznymi) oraz siatkę powykonawczych pomiarów geodezyjnych sprawdzających wykonanie zadania wg. projektu.
9. Parametry torowiska i suwnic, inne roboty towarzyszące, umożliwiające uzyskanie ściśle określonych parametrów torowiska i suwnic, należy ostatecznie na etapie projektu uzgodnić z PSSE/BOT.
10. Projekt musi zawierać rozwiązania techniczne dylatacji torowiska zgodne z wiedzą techniczną i przepisami.
11. Projekt musi zawierać jasno określoną technologię wykonania robót (wraz z podaniem konkretnych parametrów technicznych), szczegółowy opis (i rysunki)

wykonania oraz eksploatacji/użytkowania przedmiotu zamówienia (użytkowaniu suwnic i torów należy poświęcić osobny załącznik w postaci szczegółowej instrukcji obsługi suwnic i torów oraz szczegółowej instrukcji konserwacji suwnic i torów, i zawrzeć w nim jasne i precyzyjne wytyczne dla przyszłego użytkownika), a także przygotować czytelne tablice do zawieszenia w kilku miejscach na hali oraz w kabinie operatora, podające w syntetyczny sposób zasady użytkowania suwnicy.

12. Projekt musi zawierać przedmiar (z zestawieniem materiałów budowlanych), kosztorys i specyfikację techniczną zadania.
13. Projekt musi zawierać harmonogram robót wraz z wykazem sprzętu niezbędnego do wykonania planowanych robót i kwalifikacji pracowników.
14. Projekt musi zawierać opis organizacji budowy wewnątrz hali i zewnętrznego placu budowy (z granicami), ze wskazaniem miejsc postojowych sprzętu budowlanego, miejsc postojowych przeznaczonych dla pracowników Wykonawcy, miejsc składowania i segregowania materiałów rozbiórkowych, tymczasową organizację robót w budynku nr 81 i ruchu wokół budynku nr 81 oraz wszelkie inne ustalenia gwarantujące możliwość realizacji zadania kompleksowo z uwzględnieniem zasad produkcji SPÓŁKI MONTEX w systemie zmianowym. (W przypadku konieczności wprowadzenia przerwy w użytkowaniu hali, należy ją zaplanować w 10 tygodniu licząc od dnia rozpoczęcia robót, potwierdzonego protokołem rozpoczęcia robót, na okres nie dłuższy niż 15 dni roboczych).
15. Projekt musi zawierać informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planowanych robót.
16. Projekt musi zawierać instrukcję rozruchu suwnic.
17. Wykonawca projektu, w razie konieczności, na skutek ujawnienia nieprzewidzianych okoliczności, musi dokonać uzgodnień projektu z właściwymi organami i instytucjami.
18. W razie konieczności Wykonawca projektu musi dokonać skutecznego zgłoszenia robót objętych projektem we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskać potwierdzenie pisemne organu o nie zgłaszaniu sprzeciwu wobec planowanych robót.
19. Modernizacja torów i suwnic, roboty budowlane w hali nr 81 muszą uwzględniać charakter pracy Spółki MONTEX i być przez nią zaakceptowane. Całkowite wstrzymanie pracy wszystkich suwnic w hali nr 81 może nastąpić

w 10 tygodniu licząc od dnia rozpoczęcia robót, potwierdzonego protokołem rozpoczęcia robót, i nie może trwać dłużej niż 15 dni roboczych.

20. Ponadto należy dołączyć do projektu pełną dokumentację techniczną nowych suwnic w języku polskim w 5 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (tekst pliki „word” i rysunki pliki „dwg”).

Zakres dokumentacji zakupowej, odbiorowej i rejestracyjnej UDT związanej z montażem dwóch nowych suwnic (min 5 egzemplarzy, jw.):

- minimalny zakres dokumentacji zakupowej od producenta:
 - 1) identyfikacja i ogólny opis UTB, z uwzględnieniem dopuszczalnych konfiguracji użytkowania,
 - 2) rysunek zestawieniowy,
 - 3) instrukcja eksploatacji,
 - 4) schematy elektryczne, hydrauliczne i pneumatyczne, o ile ma to zastosowanie,
 - 5) schemat układów cięgowych w mechanizmach napędowych,
- uzupełnioną o poniższe pozycje celem przeprowadzenia badań odbiorczych (dopuszczenie do eksploatacji):
 - 1) szkic sytuacyjny zmontowanego UTB, uwzględniający w szczególności nieujęte w rysunku zestawieniowym rzeczywiste odległości UTB od otoczenia, przejścia, dojścia i ewentualne elementy osłonowe,
 - 2) schemat zasilania UTB, ze wskazaniem w szczególności osprzętu, wielkości i rodzaju zabezpieczeń, rodzaju i typu przewodów zasilających,
 - 3) poświadczenie prawidłowości montażu i przeprowadzonych prób,
 - 4) protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej instalacji UTB, zatwierdzone przez osobę spełniającą wymagania kwalifikacyjne dla stanowiska dozoru, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 54. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.),
 - 5) poświadczenie prawidłowości wykonania części konstrukcyjno-budowlanej obiektu związanej z UTB.
- inne związane z suwnicami wynikające z oczekiwań Zleceniodawcy, z przepisów, wiedzy technicznej lub specyfikacji zadania.

- Geodezja.

Należy zapewnić obsługę geodezyjną, która dokona pomiarów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia tj. – wykonanie pomiarów przed przystąpieniem do wykonywania projektu i robót, nadzór w trakcie prowadzenia robót, w trakcie rozruchu suwnic i wykonanie pomiarów po zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z instrukcją pomiarów zawartą w Projekcie (jest wymagany z każdej z tych czynności protokół z opisem i szkicem w skali). Operaty geodezyjne z prac jw. stanowić będą element dokumentacji powykonawczej, (akceptowanej wcześniej na każdym etapie bezpośrednio po ich wykonaniu przez przedstawiciela PSSE/BOT).

- Branża instalacyjna (sieć energetyczna sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć EL-EN oraz sieci gazów technicznych).

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację elektryczną dla zakupionych suwnic. Sieci i instalacje będące w kolizji z projektowaną modernizacją torów i urządzeń dźwigowych należy zabezpieczyć lub przebudować. Sposób i zakres zabezpieczenia sieci i instalacji należy przewidzieć w dokumentacji projektowej i uzgodnić z PSSE MO i Biurem Obsługi Technicznej PSSE (PSSE/BOT) a w zakresie instalacji wewnętrznych hali nr 81 (istnieje konieczność sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej z przebudowy instalacji wewnętrznych) dodatkowo ze SPÓŁKĄ MONTEX oraz w zakresie sieci (istnieje konieczność sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej z przebudowy sieci zewnętrznych- poza halą nr 81) dodatkowo z PSSE Media Operator.

1.2.2. Roboty budowlane

- Roboty przygotowawcze obejmujące również zaplecze budowy, roboty pomiarowe (obejmujące pomiary geodezyjne) i inne roboty towarzyszące;

- Wykonanie przedmiotu zamówienia;

- Roboty wykończeniowe; uporządkowanie terenu robót (hali i otoczenia hali).

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- Branża konstrukcyjna- budowlana i mechaniczna:

Wymiana torowiska w budynku nr 81 o długości ok. 170 m, wykonana wg zatwierdzonego przez Zamawiającego, kompletnego projektu i w min. standardzie budowlanym/wykonawczym j.n.:

a) Demontaż starego torowiska ze złomowaniem;

- b) Wykonanie torowiska wewnątrz budynku nr 81 o parametrach i w technologii wskazanej w Projekcie wraz z niezbędną przebudową innego wyposażenia hali i wewnętrznych instalacji i sieci;
- c) Wykonanie konserwacji belki podsuwnicowej i podestów;
- d) Demontaż starego układu zasilania z utylizacją odpadów;
- e) Montaż nowego układu zasilania;
- f) Demontaż 3 suwnic ze złomowaniem (tymczasowe składowanie zdemontowanych suwnic wyłącznie w miejscu wskazanym przez PSSE/BOT);
- g) Montaż 2 suwnic z pozytywnym odbiorem UDT bez zastrzeżeń;
- h) Inne prace wskazane w projekcie oraz niewskazane w projekcie a niezbędne do wykonania poprawnie i całościowo modernizacji torowiska i suwnic w budynku nr 81.

Ponadto, podczas prowadzenia robót należy:

1. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z projektem i wiedzą techniczną, poprzez zatrudnienie odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz nadzoru technicznego, w tym kierownika budowy/robót: inżyniera konstruktora (posiadającego wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie) współpracującego z inżynierem elektrykiem (posiadającego wymagane stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem stanowiącym podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie), mechanikiem i monterem o właściwych kwalifikacjach, geodetą o właściwych kwalifikacjach a w razie konieczności inżynierami innych specjalności.
2. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z Projektem i wiedzą techniczną, poprzez wykorzystanie materiałów budowlanych i technologii określonych w Projekcie.
3. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z Projektem i wiedzą techniczną, poprzez wykorzystanie sprzętu gwarantującego wykonanie robót zgodnie z Projektem i wiedzą techniczną.
4. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z Projektem i wiedzą techniczną, poprzez systematyczne prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy/robót oraz kompletowanie załączników w postaci odbiorów częściowych, pomiarów geodezyjnych i innych czynności wykonywanych w trakcie montażu i uruchomienia suwnic.

5. Zagwarantować wykonanie robót zgodnie z Projektem, wiedzą techniczną i harmonogramem, poprzez prowadzenie na bieżąco obmiarów robót i wykazu wbudowanych materiałów budowlanych.
6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy ustalić termin przejęcia części hali, instalacji i urządzeń przewidzianych do rozbiórki (w tym sporządzić protokół z przejęcia, urządzeń i instalacji znajdujących się na ścianach w sąsiedztwie torowiska przeznaczonych do rozbiórki) z BOT/PSSE i SPÓŁKĄ MONTEX.
7. Zamówienia na materiały budowlane, urządzenia i inne niezbędne do realizacji zadania elementy należy przedłożyć do zatwierdzenia przed zakupem przedstawicielowi PSSE/BOT.
8. Przedstawiciel SPÓŁKI MONTEX, PSSE MO i BOT/PSSE musi zatwierdzić protokolarnie, przedstawione przez Wykonawcę, instalacje do usunięcia.
9. Podczas prowadzenia prac należy zgłaszać odbiór ułożonych instalacji PSSE/BOT, SPÓŁCE MONTEX i PSSE MO – Zleceniodawca oczekuje każdorazowo potwierdzenia protokolarnego. Należy stosować protokoły częściowego odbioru robót.
10. Zagwarantować wykonanie pomiarów geodezyjnych zgodnie z instrukcją zawartą w Projekcie.
11. Zagwarantować wykonanie testów i pomiarów powykonawczych suwnic zgodnie ze instrukcją rozruchu zawartą w Projekcie.
12. Hala w trakcie prowadzenia robót nie może wstrzymywać produkcji prowadzonej przez SPÓŁKĘ MONTEX. (W przypadku konieczności wprowadzenia przerwy w użytkowaniu hali, należy ją zaplanować w 10 tygodniu licząc od dnia rozpoczęcia robót, potwierdzonego protokołem rozpoczęcia robót, na okres nie dłuższy niż 15 dni roboczych).
13. Hala po zakończeniu robót musi być uporządkowana i musi umożliwiać przystąpienie do jej użytkowania zgodnie z wytycznymi użytkownika zawartymi w projekcie.
14. Instalacje, suwnice i inne ważne urządzenia zainstalowane w budynku nr 81 muszą być oznakowane odpowiednimi znakami pionowymi i poziomymi. Zakres i sposób oznakowania winien być wykonany zgodnie z uprzednio zatwierdzonym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami.
15. Po zakończeniu robót należy przekazać plac budowy PSSE/BOT protokolarnie w stanie niepogorszonym wraz z wykazem materiałów pochodzących z rozbiórek wraz z dokumentami potwierdzającymi ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Odpady budowlane należy wywieźć na składowisko odpadów i przedłożyć przedstawicielowi PSSE/BOT dokument potwierdzający ich utylizację.
 17. Złom z demontażu pozostaje własnością Zamawiającego.
 18. Ze względu na lokalizację budynku nr 81 na terenie przemysłowym zamkniętym roboty należy prowadzić w sposób niezaburzający produkcji na terenach sąsiednich. Należy przewidzieć konieczność wprowadzenia Tymczasowej Organizacji Ruchu wokół budynku nr 81.
 19. Ze względu na prowadzenie prac na terenie zamkniętym należy dostosować się do obowiązujących na tym terenie zasad wwozu i wywozu materiałów i sprzętu, oraz wstępu osób (m.in. płatne przepustki wjazdowe i piesze).
 20. Należy sporządzić kompletną dokumentację powykonawczą (w 5 egz. w wersji papierowej i elektronicznej, tekst pliki „word” i rysunki pliki „dwg”) i wraz z oryginałami protokołów częściowych odbiorów, dziennikiem budowy, protokołami pomiarów i sprawdzeń, zestawieniem materiałów wbudowanych (i ich atestami, certyfikatami i świadectwami dopuszczenia) i kopią zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych przyjętą we właściwym organie (w razie potrzeby), przekazać protokolarnie przedstawicielom PSSE/BOT. Do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej winny być dołączone również wszelkie inne dokumenty, które w trakcie prowadzonych prac okażą się istotne, konieczne lub wymagane przez Zamawiającego lub podmioty zewnętrzne.
- Geodezja i geotechnika.
Należy zapewnić obsługę geodezyjną, która dokona pomiarów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu robót budowlanych należy sporządzić pomiar powykonawczy torów.
 - Branża instalacyjna (sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć EL-EN oraz sieci gazów technicznych).
Sieci i instalacje będące w kolizji z projektowanymi torami i suwnicami należy zabezpieczyć i wykonać/przebudować zgodnie z Projektem.
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- Zamierzenie polegające na wykonaniu prac projektowych i robót budowlanych i montażowych musi spełniać wymogi obowiązujących polskich norm oraz wszystkich obowiązujących przepisów prawa, a w tym:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) wraz z aktami wykonawczymi do wskazanej ustawy;

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów w planie projektowym oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz.430 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (DZ. U. 2018 poz. 2176)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne ((t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.);
- Dyrektywa maszynowa 2006/42/WE;
- Dyrektywa oznakowania CE.

Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia, potencjał techniczny, doświadczenie oraz dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

UWAGA: Podane ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Modernizacja hali nr 81 w zakresie torowiska i suwnic musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną oraz musi spełniać oczekiwania Inwestora. Na terenie, na którym będzie prowadzona inwestycja nie obowiązuje

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek nr 81 podlega ochronie Konserwatora Zabytków na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, które będą fabrycznie nowe (wyprodukowane nie później niż 360 dni przed terminem przejęcia protokolarnego placu budowy). Wywóz odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia i ich utylizacja, zostaną dokonane przez wyłonionego Wykonawcę (z wyłączeniem złomu, który Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego). Zleceniodawca oczekuje ciągłej bieżącej współpracy z nim, podczas wykonywania zlecenia przez Wykonawcę. Wykonawca, jeśli będzie wynikał z przepisów prawa taki obowiązek, przed złożeniem w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku dokumentacji do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych a następnie w nadzorze budowlanym dokumentacji do rozpoczęcia i zakończenia robót, jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu do akceptacji w/w dokumentacji.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze możliwe utrudnienia w produkcji prowadzonej przez SPÓŁKĘ MONTEX i w funkcjonowaniu sąsiednich terenów oraz budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Zamawiający wymaga wykonania robót, w taki sposób, by spełniały one wymagania wymienione powyżej oraz wymagania wymienione w Polskich Normach i innych dokumentach powiązanych, zgodnie z Projektem zaakceptowanym przez PSSE/BOT.

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej

i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekty budowy, przebudowy lub likwidacji instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną takie ujawnione lub jeżeli będzie to wynikać z uwarunkowań technologicznych.

Przeszkolenie użytkownika suwnic (SPÓŁKI MONTEX) oraz pracowników PSSE Media Operator Sp z o.o. (Zarządcy) w zakresie obsługi i konserwacji nowych suwnic i torów jezdnych (minimum 2 szkolenia w odstępie 1 miesiąca oraz zdalna współpraca przez okres min. 1 roku).

Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski podczas prowadzonych prac budowlanych. Liczba wizyt na budowie – wg wskazań i potrzeb, lecz nie mniej niż codziennie po 2h (przez cały okres trwania budowy – aż do dokonania skutecznego odbioru końcowego robót budowlanych/bez usterek i braków).

Należy zapewnić 5-letni serwis zamontowanych urządzeń i zagwarantować nieodpłatne usuwanie awarii przedmiotu zamówienia w tym czasie.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu budowy do realizacji robót budowlanych i mechanicznych, w szczególności winien zapewnić na terenie budowy ład, porządek, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

2.2 Zakończenie robót

Po zakończeniu robót budowlanych i mechanicznych wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji robót.

2.3 Stan istniejący torowiska

Obie szyny podsuwnicowe są posadowione na słupach wsporczej konstrukcji kratowej, stalowej 2xC260 + 2xC260, skratowane profilem C140. Słupy konstrukcji wsporczej są miejscowo stężone kratowymi tężnikami dwugałęziowymi. Całość konstrukcji wspiera się na żelbetowych stopach fundamentowych. W górnej części słupy połączone są belką podsuwnicową. Belka podsuwnicowa osadzona jest nad profilami 2xC260. Składa się ona z blachownicy stalowej (średnik z blachy 9x600, półka górna z kątownika 2 szt. x 80x80x8 oraz półki dolnej 2szt. x 80x80x8 plus blachy 2 szt. 70x10 w podporze lub 3 szt. 10x180 w przęsle). Belka podsuwnicowa jest dodatkowo usztywniona w pasie górnym tężnikiem kratowym. Obie strony belek podsuwnicowych zakończone koźłami oporowymi.

Szyny są ułożone na pasie górnym belki podsuwnicowej.

2.4 Stan istniejący suwnic

Suwnice pracujące obecnie w budynku nr 81 są w złym stanie technicznym

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością:

Budynek nr 81 wraz z działką nr 66 obręb 069 w mieście Gdańsk, na której jest zlokalizowany, stanowią własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy prawne zostały określone w punkcie 1.3.

3. Pozostałe informacje

3.1.1 Wizja lokalna

Inwestor oczekuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi wizję lokalną i ustali ograniczenia wynikające ze specyfiki zadania i użytkowania hali nr 81 przez SPÓŁKĄ MONTEX i przyległego terenu.

3.1.2 Dokumentacja archiwalna:

Inwestor oczekuje, że Wykonawca zapozna się z dokumentacją techniczną archiwalną związaną z przedmiotem zamówienia, w tym ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu zamówienia.

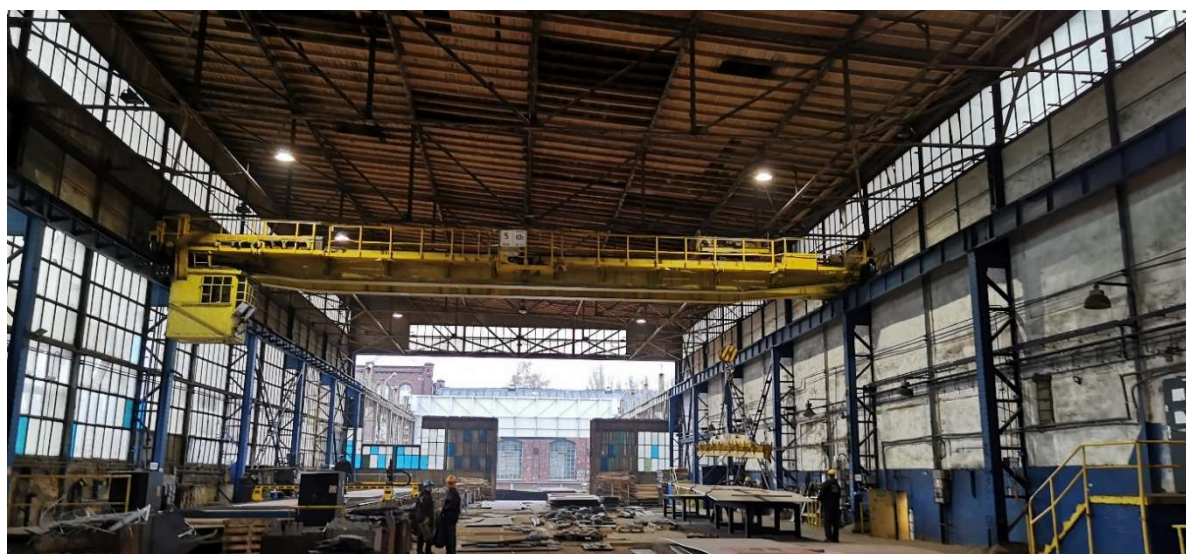
III. ZAŁĄCZNIKI

1. Zdjęcia wnętrza budynku nr 81.

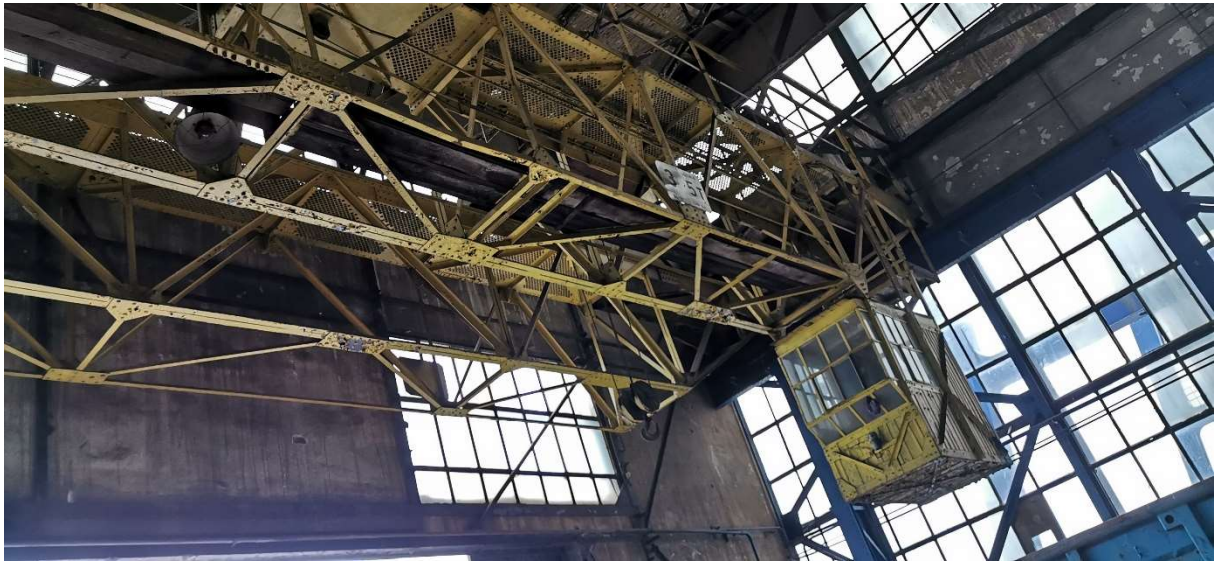
Załącznik nr 1: Zdjęcia wnętrza budynku nr 81



Widok wnętrza budynku w trakcie produkcji prowadzonej przez Spółkę Montex



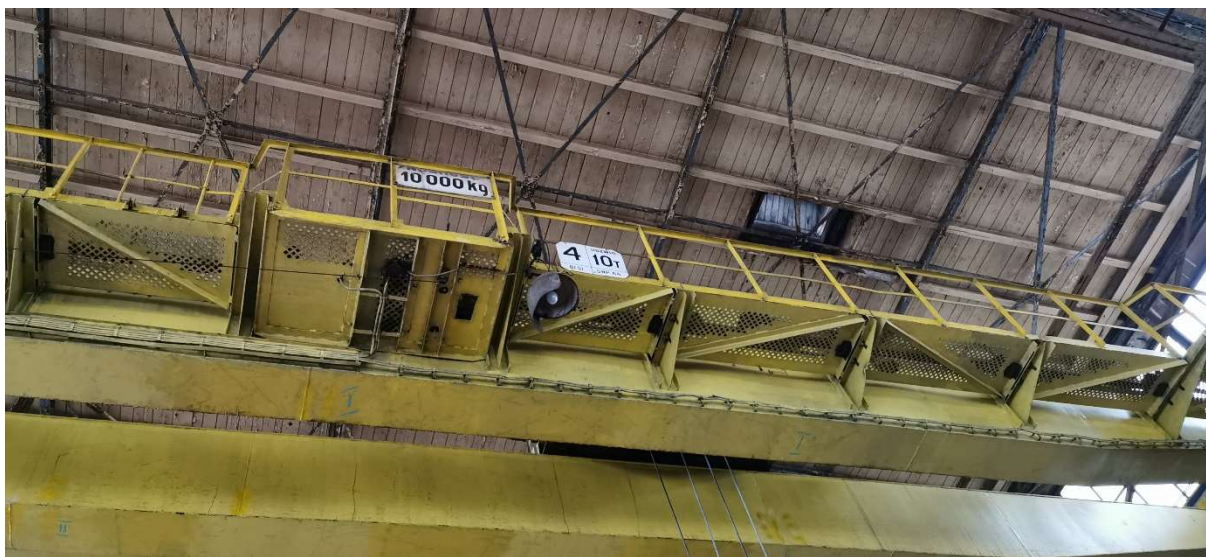
Suwnice pracujące przy otwartej przejazdnej zasłonie otworu suwnicowego, zlokalizowanej w północnej elewacji szczytowej



Suwnica 5 T- konstrukcja suwnicy z kabiną sterowniczą



Suwnica 10 T- belka główna z pomostem technicznym i kabiną sterowniczą



Suwnica 10 T- belka główna z pomostem technicznym



Suwnica pracująca przy otwartej przejazdnej zasłonie otworu suwnicowego, zlokalizowanej w północnej elewacji szczytowej



Widok belki podsuwnicowej biegnącej w budynku i na estakadzie



Zasilanie suwnic- trojele



Widok otwartej przejazdnej zasłony otworu suwnicowego w pozycji krańcowej