



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie podziału działek usytuowanych na terenie PSSE Żarnowiec o nr ew.: 293/58; 330 obręb Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski, oraz działek o nr ew.: 199/179; 199/134; 199/165; 199/178; 199/126; 199/59; 199/141; 199/171; 199/83; 198/30; 198/31 obręb Kartoszyno gm. Krokowa, pow. pucki.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	BOT.41.JD.2020
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p><i>Zatwierdzam,</i></p> <p>BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p><i>B. S. Ł. 2020</i></p>

Sopot, dnia 13 lutego 2020 r.



Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór zlecenia
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Załącznik graficzny – mapa orientacyjna
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – informacja RODO



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”), **na wykonanie podziału działek usytuowanych na terenie PSSE Żarnowiec o nr ew.: 293/58; 330 obręb Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski oraz działek o nr ew.: 199/179; 199/134; 199/165; 199/178; 199/126; 199/59; 199/141; 199/171; 199/83; 198/30; 198/31 obręb Kartoszyno gm. Krokowa, pow. pucki.**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności geodezyjnych mających na celu przeprowadzenie procedury zamiany działek pomiędzy PGE EJ1 a PSSE sp. z o.o. i związanych z podziałem działek usytuowanych na terenie PSSE Żarnowiec o nr ew.: 293/58; 330 obręb Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski, oraz działek o nr ew.: 199/179; 199/134; 199/165; 199/178; 199/126; 199/59; 199/141; 199/171; 199/83; 198/30; 198/31 obręb Kartoszyno gm. Krokowa, pow. pucki., wraz uzyskaniem decyzji zatwierdzającej podział, utwaleniem punktów granicznych oraz ujawnieniem zmian w księdze wieczystej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. odtworzenie punktów granicznych na działkach wymienionych w pkt. 1;
 - b. podział działek według wytycznych Zamawiającego wskazanych na załączniku graficznym (załącznik nr 4 do Zaproszenia) z zastrzeżeniem że, wydzielania wskazane na załączniku graficznym są wydzieleniami poglądowymi i nie należy traktować rysowanych linii podziału jako obligatoryjnych dla tego zadania;
 - c. po dokonaniu wydzielenia terenówznaczonych na załącznikach jako 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (własność PGE EJ1) i po ustaleniu ich dokładnej powierzchni, należy dokonać podziału o tej samej powierzchni na działkach oznaczonych na załącznikach jako 1, 2 (własność PSSE sp. z o.o.);
 - d. wydzielenie – w trybie pilnym - z ww. działek nowych obszarów zaznaczonych kolorem różowym na załączniku graficznym (Załącznik nr 4 do Zaproszenia);
 - e. wytyczeniem pasa drogowego ul. Widokowej w Kartoszyńcu poprzez podział działki nr 198/30 oraz działki nr 198/31 wskazanych w załączniku nr 4 do Zaproszenia;
 - f. podział działki 199/83 (ul.Budowlana) według wytycznych Zamawiającego wskazanych na załączniku graficznym nr 4 do Zaproszenia;
 - g. przeprowadzenie pełnej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji podziałowych dla terenów zlokalizowanych w dwóch gminach tj. gm. Gniewino i gm. Krokowa;
 - h. dokonanie wszelkich czynności związanych z utwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z dokonanego podziału;
 - i. Dokonanie niezbędnych czynności urzędowych w celu wprowadzenia zmian danych ewidencyjnych polegających na zmianie oznaczenia użytków gruntowych działek, w tym:
 - dla działki oznaczonej numerem 332 obręb Nadole z terenu przemysłowego (Ba) na użytek – droga (dr);
 - dla działki oznaczonej numerem 333 obręb Nadole z terenu mieszkaniowego (B) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 3, będącym fragmentem działki numer 199/179 obręb Kartoszyno, z terenu mieszkaniowego (Ba) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 4, będącym fragmentem działki numer 199/134 obręb Kartoszyno, z inne tereny zabudowane (Bi) na użytek – droga (dr);



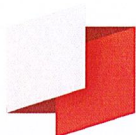
- dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 5, będącym fragmentem działki numer 199/165 obręb Kartoszyno, z terenu kolejowego (Tk) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 6, będącym fragmentem działki numer 199/178 obręb Kartoszyno, z zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 7, będącym fragmentem działki numer 199/179 obręb Kartoszyno, z terenu mieszkaniowego (Ba) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 8, będącym fragmentem działki numer 199/126 obręb Kartoszyno, z zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 9, będącym fragmentem działki numer 199/59 obręb Kartoszyno, z zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako 11, będącym fragmentem działki numer 199/171 obręb Kartoszyno, z terenu mieszkaniowego (Ba) na użytek – droga (dr);
 - dla wydzielenia terenu oznaczonego na mapach orientacyjnych (zał. nr 4 do Zaproszenia) jako „a” będącym fragmentem działki numer 198/30 obręb Kartoszyno z terenu mieszkaniowego (Ba) na użytek – droga (dr);
- j. przekazanie do PSSE dokumentów (wraz z prawomocną decyzją podziałową), dotyczących przedmiotowego podziału;
- k. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- l. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 *Zaproszenia*, nie później niż do dnia 20.07.2020 r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **5 miesiące od daty zawarcia umowy.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena, podana jako cena netto, musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie. Należy również podać kwotę należnego podatku VAT cyfrowo i słownie. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaproszenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zlecenia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w zleceniu wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu zlecenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie podlega podwyższeniu.



4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zleceń o podobnym charakterze i zakresie;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zaparaflowany *Wzór zlecenia* - **Załącznik nr 1 do *Zaproszenia***;
 - b. wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 2 do *Zaproszenia***;
 - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 2 zlecenia o podobnym charakterze i zakresie – wg **Załącznika nr 3 do *Zaproszenia***;
 - d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - e. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się **pisemne zobowiązanie** takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;



- f. dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę (lub osobę będącą w dyspozycji Wykonawcy) wymaganych uprawnień do prowadzenia czynności związanych z wykonywaniem podziału działek.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a **każda zapisana strona oferty** (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być **ze sobą trwale spięte**.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii **poświadczonych za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania rozpoczyna bieg termin wymagany do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:
 - a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:
$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$
C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonach kopertach opisanych jako: „**Wykonanie podziału działek usytuowanych na terenie PSSE Żarnowiec o nr ew.: 293/58; 330 obręb Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski, oraz działek o nr ew.: 199/179; 199/134; 199/165; 199/178; 199/126; 199/59; 199/141; 199/171; 199/83; 198/30; 198/31 obręb Kartoszyno gm. Krokowa, pow. pucki.- nr zamówienia BOT.41.JD.2020**”
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
3. Termin składania ofert: **do dnia 27.07.2020r. do godz. 12.00.**
W przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu.
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisane zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
2. Podpisanie zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot** lub na adres email: **j.doniec@strefa.gda.pl**.
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: **Jakub Doniec nr tel. 607 778 117.**

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Zbigniew Szczupakowski