



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2019 r.

WI-II.7840.1.92.2019.SJ

DECYZJA Nr 229/2019/SJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.05.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o. o.,
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot,

obejmujące:

„przebudowę istniejącej i budowę nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz w płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 oraz rozbudowę Nabrzeża Kaszubskiego”, na terenie działek nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/40, 74/48, 74/56, 74/60, 73, 82/1 obręb 0069 w Gdańsku; zakres inwestycji obejmuje:

- budowę infrastruktury drogowej – dróg wewnętrznych i technologicznych, wjazdów i ciągów piesznych,
- budowę placów składowych,
- budowę płyty montażowej B oraz pasów technicznych,
- budowa i przebudowa przyłączy oraz sieci: gazów technicznych, elektroenergetycznej i oświetleniowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i hydrantowej,
- budowę kotłowni gazowej,
- budowę stacji transformatorowej,
- rozbudowę Nabrzeża Kaszubskiego,
- rozbiórkę sieci gazu ziemnego, sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

autorzy:

mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 174/Gd/01, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0255;

mgr inż. Daniel Przyborowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0274/POOD/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0037/15;

mgr inż. Zbigniew Mysza, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0080/POOD/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0249/09;

mgr inż. Wojciech Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych nr 3939/Gd/89, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3860/0;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

mgr inż. Andrzej Perkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0225/PWOS/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0026/12;

mgr inż. Grzegorz Cieloch, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0224/PWOS/13, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0086/14;

mgr inż. Michał Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0111/PWOE/16, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0022/17;

mgr inż. Łukasz Szokalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0258/PBE/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0010/17;

mgr inż. Marek Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowli hydrotechnicznych nr 2557/Gd/86, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/WM/2334/01;

dr inż. Marcin Blockus, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0133/POOK/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0270/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej oraz instalacyjnej¹ w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) –
- 3) –

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 14b i § 3 pkt 1, 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).³⁾

Uzasadnienie

W dniu 20.05.2019 r. Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika Pana Sławomira Bryczkowskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w inwestycji.

W związku z wystąpieniem braków formalno-prawnych we wniosku, pismem nr WI-II.7840.1.92.2019.SJ z dnia 30.05.2019 r. Inwestor został wezwany do jego uzupełnienia. W dniu 22.10.2019 r. Inwestor uzupełnił i zmienił wniosek. Pismem nr WI-II.7840.1.92.2019.SJ z dnia 22.10.2019 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Gdańska decyzją nr WUiA-V.6730.161-10.2019.EJ.163289 z dnia 12.07.2019 r. ustalił warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji pn.: „przebudowa i wyposażenie hal nr 33 i 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacji i budowie nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) w Gdańsku w rejonie ul. Na Ostrowiu na dz. nr 74/19, 74/20, 74/21, fragmentach działek nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/40, 74/48, 74/56, 74/60, obręb 0069 w Gdańsku” a Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej decyzją nr 2/19 z dnia 21.01.2019r. wydał dla przedmiotowego przedsięwzięcia pozwolenie na wznoszenie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, z którymi wnioskowana inwestycja jest zgodna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku decyzją nr RDOŚ-Gd-WOO.420.12.2019.IB.5 z dnia 14.03.2019 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 z późniejszymi zmianami), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42012.Gda.k.187.3..2019.EZy z dnia 12.12.2019 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzja została nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) w wysokości 882 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn.:

„Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz w płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26. Rozbudowa Nabrzeża Kaszubskiego”, na terenie działek nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/40, 74/48, 74/56, 74/60, 73, 82/1 obręb 0069 w Gdańsku.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Sławomir Bryczkowski – pełnomocnik Inwestora
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdyni
4. GSG Towers Sp. z o.o., ul. Na Ostrowiu 15/20, 80-873 Gdańsk
5. a/a
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 - 748 Gdańsk
7. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
8. Prezydent Miasta Gdańska, Wydział Finansowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wyk. SJ pok. 362 tel. 58 30-77-332