

Wzór

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr BOT.43.JD.2020

UMOWA NR
zawarta w dniu 2020 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Przemysław Sztandera | Prezes Zarządu |
| 2. Paweł Lulewicz | Wiceprezes Zarządu |

a
.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

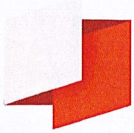
łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

nr. pr. dwukrotnie Dopuszczalne



J



§ 1

Przedmiot umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr BOT.JD.43.2020 z dnia 19.02.2020r., Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **badania struktury podłoża gruntowego oraz ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych wraz z opracowaniem dokumentacji, na potrzeby posadowienia obiektu budowlanego- (przemysłowego) na działce nr 203/9, , obręb 162, jednostka ewidencyjna miasto Grudziądz.**

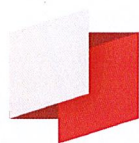
§ 2

Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1 Sporządzenie opinii geotechnicznej w zakresie badań struktury podłoża gruntowego w tym:
 - a. wykonanie odwiertów w 50 punktach na głębokość 6,0 m. p.p.t., wg lokalizacji wskazanej na załączniku nr 4 do Umowy, celem rozpoznania budowy geologicznej, określenia cech fizycznych i mechanicznych gruntów podłoża oraz określenia występujących warunków hydrogeologicznych;
 - b. wykonanie badań sondą DPL w 25 punktach do 6 m. głębokości;
 - c. analizę struktury/profilu geotechnicznego z wskazaniem wszystkich parametrów geotechnicznych gruntu;
 - d. wykonanie pomiaru i wyznaczenie swobodnego i napiętego zwierciadła wody (wraz z oceną fizyko-chemiczną w kontekście ewentualnej agresywności w stosunku do betonu);
 - e. rozeznanie terenowe w punkcie wierceń i sąsiedztwie w zakresie występowania niekontrolowanych nasypów, składowisk gruzu, szkła itp.;
 - f. opracowanie dokumentacji geotechnicznej w języku polskim (3 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna) wraz ze wskazaniem wniosków i ustaleń dotyczących możliwości posadowienia obiektów budowlanych (przemysłowych) oraz wskazania ewentualnego zakresu działań projektowo-wykonawczych niezbędnych do wykonania w terenie, w celu umożliwienia posadowienia obiektów budowlanych (przemysłowych) na w/w działkach (w miejscach o zdiagnozowanych złych parametrach geotechnicznych).
 - 2.2 Sporządzenia dokumentacji w zakresie badania ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, w tym:

do

J



a. Pobór próbek z wykonanych odwiertów w 15 punktach, w przedziałach miąższości zgodnych z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. (Dz.U. 2016 poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, według lokalizacji wskazanej na załączniku nr 4 do Umowy, i dokonanie analizy laboratoryjnej zabezpieczonych próbek pod kątem występowania:

• w wodach gruntowych:

- ✓ styrenu,
- ✓ węglowodorów alifatycznych (benzyna C₆-C₁₂; Indeks Oleju mineralnego - substancje ropopochodne C₁₀-C₄₀),
- ✓ węglowodorów aromatycznych (Fluoranten 1 Benzo(a)piren 2 Benzo(b)fluoranten 3 Benzo(k)fluoranten 4 Benzo(ghi)perylene 5 Indeno(123-cd)piren 6 Suma WWA [3+4+5+6]),
- ✓ metali ciężkich (kadm, tal, rtęć, antymon, arsen, ołów, chrom, kobalt, miedź, mangan, nikiel, wanad),

oraz oznaczenie:

- ✓ odczynu pH,
- ✓ ogólnego węgla organicznego,
- ✓ sumy pestycydów (pestycydy Fosforoorganiczne i Pestycydy Chloroorganiczne),

• w gruncie:

- ✓ styrenu,
- ✓ węglowodorów alifatycznych (Benzyna C₆-C₁₂) Indeks Oleju mineralnego - substancje ropopochodne C₁₀-C₄₀),
- ✓ węglowodorów aromatycznych (Naftalen, Antracen, Chryzen, Benzo(a)antracen, Dibenzo(a,h)antracen, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten, Benzo(k)fluoranten, Benzo(ghi)perylene, Indeno(1, 2, 3-cd)piren, ΣWWA),
- ✓ metali ciężkich (kadm, tal, rtęć, antymon, arsen, ołów, chrom, kobalt, miedź, mangan, nikiel, wanad).

b. opracowanie niezbędnej dokumentacji w języku polskim (3 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna).

3. Zamawiający zastrzega że, Wykonawca przedmiotu zamówienia (dotyczącego badania wody i gruntu) musi posiadać akredytację PCA. Przed dokonaniem poboru próbek Zamawiający może prosić Wykonawcę o przedstawienie stosownych dokumentów potwierdzających nadanie akredytacji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy, które wykona w terminie przewidzianym w Umowie w sposób rzetelny i z dokonywaniem wszelkich należnych czynności.

Chwo



5. Miejscem odbioru dokumentacji określonej w ust. 4 powyżej, jest Biuro Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej mieszczące się w Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

1. Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają - do **8 tygodni** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy) w wysokości – (słownie złotych:/100). Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie zatwierdzony z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu opracowań będących przedmiotem Umowy.

ko

f



5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

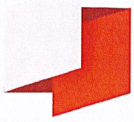
1. Dostarczenie Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkich dokumentów, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy m.in. pełnomocnictw, wniosków, pism.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i nocy – wg wymagań Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Posiadanie akredytacji PCA - dotyczącej badania ewentualnych zanieczyszczeń wody i gruntu.
3. Niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomienie Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto, na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak przekazania ww. informacji we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz innych podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych od ich otrzymania.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne i inne, wykonywane przez osoby zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania ww. zgody.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.



7. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
- ze strony Zamawiającego: **Jakub Doniec**, tel. (058) 740-42-53; adres e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl,
 - ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

§ 7

Ubezpieczenie.

- Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) obejmujących odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy.

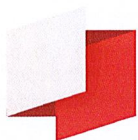
- Wykonawca poniesienie wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi usługami.
- W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
- W przypadku skierowania przez jakąkolwiek osobę trzecią roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 9

Podwykonawstwo.

- Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazując osobę podwykonawcy, zakres

00



powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, że ich wynagrodzenie zostało uiszczzone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.

2. Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego;
 - b. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego;
 - c. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w zakresie niewykonanym, w następujących



przypadkach:

- a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 7 dni;
 - b. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości;
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym;
 - e. w przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne;
 - f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt c.
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie wypowiedzieć Umowę. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 10 ust. 4.

§ 12

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 9 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 9 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 9 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 9 niniejszej umowy są zgodne



z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.

4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 10 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 10 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 10 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 14

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

Or

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Or



2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP.
3. Oświadczenie Wykonawcy;
4. Załącznik graficzny – mapa orientacyjna;
5. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej;
6. Zaproszenie nr BOT.43.JD.2020;
7. Odpis z KRS Zamawiającego;
8. Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
9. Oświadczenie Wykonawcy – zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę
10. Oświadczenie Zamawiającego - zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 1
Do Umowy nr

Oświadczenie Wykonawcy

dotyczące wykonania dokumentacji p.n.: „Wykonanie badań struktury podłoża gruntowego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, wraz z opracowaniem dokumentacji, na potrzeby posadowienia obiektu budowlano/przemysłowego na działce nr 203/9 (wł. PSSE), obręb 162, jedn. ewid. M. Grudziądz.

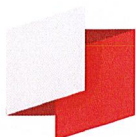
Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r., poz. 880).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy.
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze;
 - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej);
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej);
 - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz



- w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- h. prawo do określenia nazw Dokumentacji projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Projekcie;
 - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej



Załącznik nr 2
Do Umowy nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR z dnia
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:
Opracowanie dokumentacji projektowej p.n. „*Wykonanie badań struktury podłoża gruntowego oraz ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych, wraz z opracowaniem dokumentacji, na potrzeby posadowienia obiektu budowlano/przemysłowego na działce nr 203/9 (wł. PSSE), obręb 162, jedn. ewid. M. Grudziądz*”.

2. Zamawiający:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9
81-703 Sopot

3. Wykonawca:
.....
.....
nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:.....

4. Nr zawartej Umowy:.....

5. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Opinia geotechniczna w zakresie badań struktury podłoża gruntowego.	3 egz.
2.	Dokumentacja w zakresie badania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych	3 egz.
3.	Nośnik elektroniczny z dokumentacją z punktu 1 i 2	1 egz. CD + 1 szt. pendrive

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

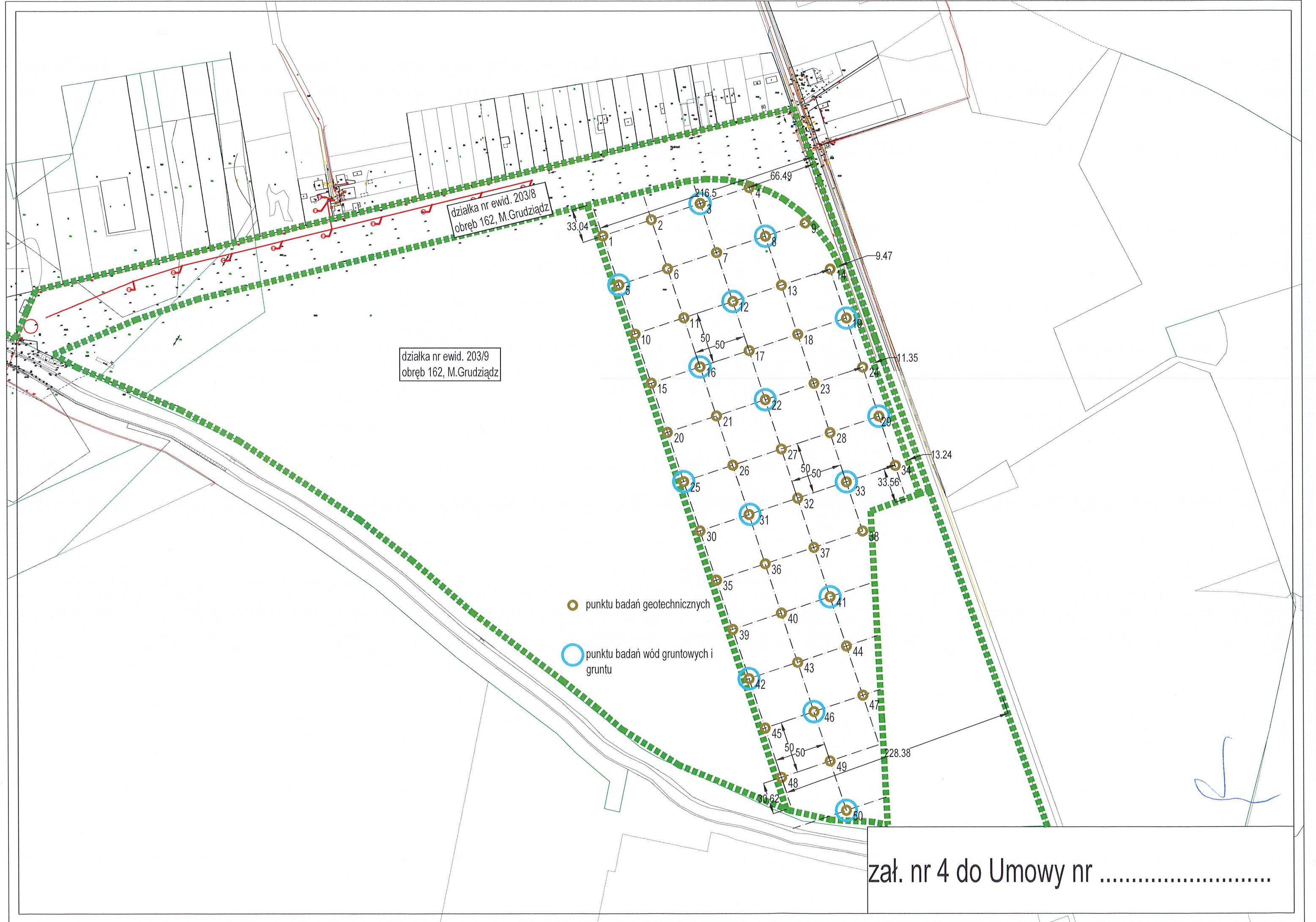
Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....



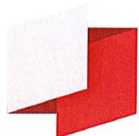


dziłka nr ewid. 203/8
obręb 162, M.Grudziądz

dziłka nr ewid. 203/9
obręb 162, M.Grudziądz

- punktu badań geotechnicznych
- punktu badań wód gruntowych i gruntu

zał. nr 4 do Umowy nr



Załącznik nr 8
do Umowy.....

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 9
do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest (należy wskazać imię i nazwisko), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

