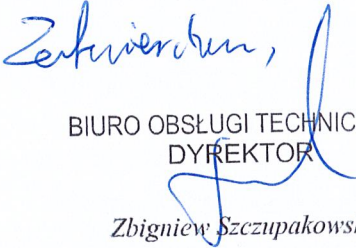




ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Przedmiot zamówienia:</b> | Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Modernizacja oświetlenia dróg wewnętrznych (ul. Skarszewskiej oraz ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza) zlokalizowanych w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Tczewie. |
|------------------------------|---|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Numer zamówienia:</b>           | <b>BOT.48.RG.2020</b>  |
| <b>Tryb udzielenia zamówienia:</b> | <b>Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego</b>   |
| <b>Zatwierdzenie:</b>              | <p style="text-align: center;"><br/>BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ<br/>DYREKTOR<br/>Zbigniew Szczupakowski<br/><br/>27.02 2020r.</p> |

Sopot, dnia 27.02. 2020r.



## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe zamawiającego
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia spełnienie wymogów
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy gwarancja
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Informacja o RODO Wykonawcy
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Informacja o RODO Zleceniodawcy





Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pn.: „Modernizacja oświetlenia dróg wewnętrznych (ul. Skarszewskiej oraz ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza) zlokalizowanych w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Tczewie” zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej i dokonanie na jej podstawie wymiany na istniejących słupach oświetleniowych opraw (sodowych) na oprawy oparte na technologii LED.

Przedmiot zamówienia zakłada w szczególności:

### 1.1 Prace projektowe, w tym:

- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (w standardzie projektu wykonawczego) dotyczącej doboru typu i mocy opraw oświetleniowych spełniających wymagania techniczne i obowiązujące normy uwzględniającej poniższy zakres prac do wykonania:

a) dla oświetlenia ulicznego ul. Skarszewskiej w Tczewie:

- wymianę 28 szt. opraw oświetlenia (27 słupów) ulicznego drogi wewnętrznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zlokalizowanych na działkach nr 23/32, 165/13, 163/3 obręb 005 oraz działka nr 117/11 obręb wieś Rokitki, gmina Tczew;
- wymiana szafki sterowniczej dla zasilania obwodów oświetleniowych ul. Skarszewskiej z zachowaniem istniejącego układu pomiarowego (uzgodnienie z Energa Operator przełożenie istniejącego licznika ee.). Sterowanie oświetleniem należy zrealizować na bazie zegara astronomicznego (obecnie zastosowany jest wyłącznik zmierzchowy);
- w dokumentacji należy umieścić zapis dotyczący konieczności wykonania kompletu pomiarów elektrycznych linii kablowych zasilających oświetlenie uliczne (oporność izolacji kabli oraz skuteczność samoczynnego szybkiego wyłączenia) oraz pomiary fotometryczne po uruchomieniu oświetlenia drogi wewnętrznej (pomiary natężenia oświetlenia);

b) dla oświetlenia ulicznego ul. Kapitana Mamerta Stankiewicza w Tczewie:

- wymianę 29 szt. opraw oświetleniowych (28 słupów) oświetlenia ulicznego drogi wewnętrznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zlokalizowanych na działkach nr 19/4, nr 10/29, nr 10/30, nr 10/15 obręb 0002 (Tczew Czatkowy);
- w dokumentacji należy umieścić zapis dotyczący konieczności wykonania kompletu pomiarów elektrycznych linii kablowych zasilających oświetlenie uliczne (oporność





izolacji kabli oraz skuteczność samoczynnego szybkiego wyłączenia) oraz pomiary fotometryczne po uruchomieniu oświetlenia drogi wewnętrznej (pomiary natężenia oświetlenia;

- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Opracowanie harmonogramu realizacji prac;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Projekt techniczny winien wskazać zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania niniejszego zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego „Zaproszenia”.

#### 1.2 Roboty budowlane, w tym:

- urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na koszt własny oraz zabezpieczenia terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane;
  - wykonanie wszelkich robót pomocniczych i towarzyszących;
  - zapewnienie nadzoru i kierownictwa budowy przez osoby uprawnione;
  - zapewnienie kontroli i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
  - usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru;
  - wykonanie prac pomiarowych zgodnie z zaleceniem w projekcie wykonawczym.
2. Materiały, zgodne co do parametrów z dokumentacją techniczną, potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca. Użycie wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody *Zamawiającego*.
  3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
  4. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
  5. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z rozdziałem X pkt 1. *Zaproszenia do Zamawiającego* z pytaniami i wątpliwościami. *Zamawiający* udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do *Zamawiającego* nie później niż do dnia 06.03.2020 r. włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:







1. Sporządzenie dokumentacji projektowej – 3 tygodnie od daty podpisania Umowy.
2. Prace budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1 powyżej – maksymalnie 8 tygodni od daty podpisania Umowy.

### III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia opisany w rozdziale I pkt 1.2 oraz I pkt 1.3 powyżej objęty jest **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

### IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - projektanta w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń;
    - kierownika budowy/robót z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy;



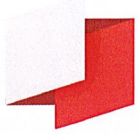


- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zlecenia dotyczące budowy oświetlenia ulicznego;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-d spełniają wspólnie.
  3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
  4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt 1 *Zaproszenia*, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
  5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
  - b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz zrealizowanych zleceń należy uzupełnić na przygotowanym wzorze - stanowiącym Załącznik nr 3 do *Zaproszenia*;
  - c) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym/ ewidencyjnym Wykonawcy);
  - d) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
  - e) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  - f) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*;





- g) zaparafowane dokumenty (oznaczające akceptację przez oferenta zawartych w nim zapisów):
- *Wzór umowy* wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, **a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.**
  3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
    - a) załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
    - b) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
  4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
  5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. *Zamawiający* nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
  6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 *Zaproszenia*), *Zamawiający* wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
  7. *Zamawiający* w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej *Zamawiający* będzie się kierował następującymi kryteriami.

| Lp. | Kryterium   | Waga kryterium | Maksymalna ilość punktów |
|-----|-------------|----------------|--------------------------|
| 1   | Cena brutto | 100 %          | 100                      |

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną brutto zgodnie ze wzorem:





$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie *Zamawiającego* w zaklejonych kopertach opisanych jako: Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „*Modernizacja oświetlenia dróg wewnętrznych (ul. Skarszewskiej oraz ul. Kpt. Mamerta Stankiewicza) zlokalizowanych w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Tczewie*”. Koperta zewnętrzna z ofertą musi być opieczętowana pieczętą firmową oferenta lub opatrzona informacją umożliwiającą identyfikację nadawcy przesyłki.

2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**  
**ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

3. Termin składania i otwarcia ofert:

**Termin składania ofert: do dnia 12.03.2020 r. do godz. 14.00.**

**W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu.**

4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot**

lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: [r.godlewski@strefa.gda.pl](mailto:r.godlewski@strefa.gda.pl).







2. Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania ustaleń i zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Ryszard Godlewski nr tel. 58 740 42 51 / 601 673 299.**

## XI. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umowy, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **załącznik nr 6** do Zaproszenia. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR  
  
Zbigniew Szczupakowski