

Sopot, dnia 09.03.2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na roboty budowlane dla zadania:

„Budowa parkingu GP-04, budowa parkingu GP-330/2, budowa drogi pożarowej GP-213 zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni”

numer sprawy: BOT.77.KU.2020

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
numer kom.: 601-208-816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

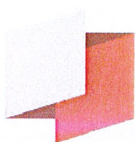
Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z 19.06.2019 r. Dz.U. z 2019 poz. 1145);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000,00 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są **roboty budowlane dla zadania: „Budowa parkingu GP-04, budowa parkingu GP-330/2, budowa drogi pożarowej GP-213 zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego) pod postacią Projektów Wykonawczych opracowanych przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku z 2019r., w którego skład wchodzi następujące opracowania:



A. Budowa parkingu GP-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:

- A.1. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
- A.2. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
- A.3. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;
- A.4. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągów;
- A.5. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
- A.6. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
- A.7. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
- A.8. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
- A.9. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- A.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże).

B. Budowa parkingu GP-330/2 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:

- B.1. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
- B.2. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
- B.3. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;
- B.4. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągów;
- B.5. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
- B.6. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
- B.7. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
- B.8. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
- B.9. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- B.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże).

C. Budowa drogi pożarowej GP-213 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:

- C.1. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
- C.2. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
- C.3. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;
- C.4. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i oraz wodociągów;
- C.5. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
- C.6. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
- C.7. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
- C.8. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
- C.9. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- C.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże).

- 3. Zamawiający zamieszcza przedmiary robót jedynie w celach pomocniczych. Całkowita odpowiedzialność za rzetelną wycenę robót budowlanych w niniejszym postępowaniu leży po stronie Wykonawców.
- 4. Wykonawcy ponoszą całkowitą odpowiedzialność za sporządzenie rzetelnej wyceny przedmiotowego zamówienia.



5. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
9. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu **601 085 000**. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 4.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

16 tygodni od dnia podpisania umowy.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie papierowej (osobiście lub przesyłką poleconą).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy załączonymi do Oferty)) lub jego pełnomocnika (**pełnomocnictwo powinno zostać złożone wraz z ofertą – w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: BOT.....*77. KOH. 2020*

Roboty budowlane dla zadania: „Budowa parkingu GP-04, budowa parkingu GP-330/2, budowa drogi pożarowej GP-213 zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:



Nie otwierać przed: 23.03.2020 ROKU GODZ. 12:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 23.03.2020 roku, do godz. 12:00**

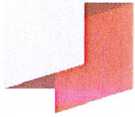
2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **23.03.2020 roku, o godz. 12:15**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli *Wykonawca wykaże, że:
 - 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
 - 2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:



Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty co najmniej dwa zamówienia, które polegały na budowie jezdni, parkingów lub placów wraz z infrastrukturą techniczną o powierzchni co najmniej 1000m²,

b) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi **osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 5 lata

- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 4 lata

- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 4 lata

- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektroenergetycznej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 4 lata

* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

3. Wykonawcy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli:

3.1. Nie odbyli wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert,

3.2. W okresie ostatnich 5 lat od upływu terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wykonywali na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w sposób nienależyty, co zostało potwierdzone wyrokiem sądowym lub oświadczeniem Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy w formie pisemnej,

3.3. Pozostają w dniu upływu terminu składania ofert w nierozstrzygniętym sporze (w zakresie prawidłowego wykonania robót budowlanych i/lub rozliczeń finansowych dotyczących robót budowlanych) z Zamawiającym dotyczącym wykonywania robót budowlanych na rzecz Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w okresie ostatnich 5 lat od upływu terminu składania ofert.



VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **BOT.....**
(w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. wypełnionego protokołu odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 4);
6. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 5)
7. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
8. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6);
9. oświadczenia RODO (załącznik nr 7).
10. Szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:
 - 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:



Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	90%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	10%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (90 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTOWYM, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 85 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

1.3. Okres zaoferowanej gwarancji i rękojmi

Zamawiający za zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji i rękojmi w złożonych ofertach odpowiednio przyzna następująca ilość punktów:

- od 60 do 71 miesięcy: G = 5 punktów,
- od 72 do 83 miesięcy: G = 10 punktów,

gdzie:

G – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

UWAGA! Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 pełnych miesięcy.

1.4. Ocena końcowa oferty

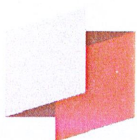
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”



2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1. Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

3. Waluta ceny – PLN.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- b) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.

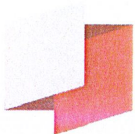
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.



6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XII. ZMIANA LUB UNIEWAŻNIENIE PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

XII. NEGOCJACJE:

Zamawiający zastrzega w niniejszym postępowaniu możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami nie podlegającymi wykluczeniu, których oferty nie zostały odrzucone. W przypadku przeprowadzenia powyższych negocjacji Zamawiający umożliwi wspomnianym Wykonawcom złożenie ofert dodatkowych.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński - Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

09.03.2020 r.