

## **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot ul. Władysława IV 9  
na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr 306/PSSE  
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz na sprzedaż udziału w prawie  
użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu  
wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.**

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi:
  - a) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdyni, stanowiącej działkę o nr 662 o łącznej powierzchni 0,2044 ha, położona w obrębie 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1Y/00111326/0.
  - b) sprzedaż udziału w wysokości 1/10.000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gdyni, stanowiącej działki o nr 649, 628, 669, 572, 583, 575, 676, 578, 580, 609 i 588 o łącznej powierzchni 1,8101 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1Y/00095390/0.

Nieruchomość opisana w pkt a) stanowi własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdynia w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. Nieruchomość opisana w pkt b) stanowi własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdynia i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym:

- „Gafako” sp. z o.o. – 514/10.000 udziałów,
- Fast Gritblasting sp. z o.o. – 6/10.000 udziałów,
- Stocznia Remontowa „Nauta” S.A. – 2.097/10.000 udziałów,
- Crist S.A. – 5.222/10.000 udziałów,
- Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. – 1.314/10.000 udziałów,
- Mars Finance 1 sp. z o.o. – 847/10.000 udziałów.

Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości 1/10.000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. b) należący do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

2. Nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia na podstawie uchwały nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdynia z dnia 28 listopada 2012 r. (Dz. Urz. woj. Pomorskiego z dnia 19.12.2012 r. poz. 4452).
3. Działka o nr 662 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 06 P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako TK – tereny kolejowe.

4. Działka o nr 649 zakwalifikowana została jako KDW – drogi wewnętrzne. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
5. Działka o nr 628 zakwalifikowana została jako KDW – drogi wewnętrzne. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
6. Działka o nr 669 zakwalifikowana została jako KDW – drogi wewnętrzne. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
7. Działka o nr 572 zakwalifikowana została częściowo jako KDW – drogi wewnętrzne, a częściowo jako 04 PM,P,U - tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
8. Działka o nr 578 zakwalifikowana została jako KDW – drogi wewnętrzne. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
9. Działka o nr 580 zakwalifikowana została jako KDW – drogi wewnętrzne. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
10. Działka o nr 583 zakwalifikowana została jako 04 PM,P,U – tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
11. Działka o nr 575 zakwalifikowana została jako 04 PM,P,U – tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
12. Działka o nr 588 zakwalifikowana została jako 08 P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
13. Działka o nr 609 zakwalifikowana została częściowo jako KDW – drogi wewnętrzne, a częściowo jako KDZ – drogi i ulice zbiorcze. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako dr – drogi.
14. Opis istniejącej infrastruktury na nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt a):

**Droga:** przez działkę nie przebiega żaden ciąg komunikacyjny; wcześniej był to teren drogi kolejowej, która została rozebrana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez połączony ze sobą układ dróg oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: drogi wewnętrzne 22 KDW, 18 KDW, 19KDW oraz poprzez drogę oznaczoną 12KD-Z ½ (ul. Czechosłowacka) połączenie z drogą publiczną – Al. Solidarności, oznaczoną MPZP jako 13KD-Z ½;

**Woda:** przez nieruchomość nie przebiega czynna sieć wodociągowa;

**Kanalizacja sanitarna:** przez nieruchomość nie przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej;

**Sieć teletechniczna:** przez nieruchomość nie przebiega czynna sieć kanalizacji teletechnicznej; znajdują się pozostałości nieczynnej sieci postoczniowej;

**Kanalizacja deszczowa:** przez nieruchomość nie przebiega czynna sieć kanalizacji deszczowej; znajdują się pozostałości nieczynnej sieci postoczniowej;

**Sieć gazowa:** nie występuje;

**Energia elektryczna:** przez nieruchomość przebiega czynna i nieczynna sieć niskiego napięcia;

**Sieć oświetleniowa:** na działce znajduje się 1 słup czynnego oświetlenia ulicznego zbudowany w ramach budową ulicy Nowej Gwarancyjnej;

**Drogi kolejowe:** nie występują;

**Sieć ciepłownicza:** nie występuje;

**Powierzchnia terenu:** teren nieutwardzony;

15. Opis istniejącej infrastruktury na nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt b):

**Droga:** Działki stanowią połączony ze sobą układ dróg, który poprzez drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 12KD-Z ½ (zlokalizowaną, między innymi, na działce nr 617 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni) posiadają połączenie z drogą publiczną – Al. Solidarności, oznaczoną MPZP jako 13KD-Z ½;

**Woda:** przez nieruchomość przebiega czynna sieć wodociągowa;

**Kanalizacja sanitarna:** przez nieruchomość przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej;

**Sieć teletechniczna:** przez nieruchomość przebiega czynna sieć kanalizacji teletechnicznej;

**Kanalizacja deszczowa:** przez nieruchomość przebiega czynna sieć kanalizacji deszczowej;

**Sieć gazowa:** nie występuje;

**Energia elektryczna:** przez nieruchomość przebiega czynna sieć średniego i niskiego napięcia.

Sieć oświetleniowa: działki są uzbrojone w czynną sieć oświetleniową oświetlenia ulic;

**Drogi kolejowe:** nie występują;

**Powierzchnia terenu:** drogi o powierzchni betonowej i asfaltowej, chodniki z kostki betonowej, przykrycie kanału z lanego betonu;

**Sieć ciepłownicza:** przez działki przebiega w kanale przełazowym czynna sieć ciepłownicza firmy OPEC.

16. Nieruchomości położone są w granicach portu morskiego w Gdyni, w związku z powyższym zawarcie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz umowy sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego odbędzie się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 poz. 998 z późn. zm.).

17. W przypadku nieruchomości określonej w ust. 1 pkt a) prawo pierwokupu przy sprzedaży oraz prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej, zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o portach i przystaniach morskich, przysługuje zarządzającemu portem morskim, a w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez wyżej wymieniony podmiot prawo to przysługuje Skarbowi Państwa. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez ww. podmioty przysługuje ono Gminie Miasta Gdyni na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

18. W przypadku nieruchomości określonej w ust. 1 pkt b) prawo pierwokupu przy sprzedaży oraz prawo pierwszeństwa przy przeniesieniu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej, zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o portach i przystaniach morskich, przysługuje zarządzającemu portem morskim, a w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez wyżej wymieniony podmiot prawo to przysługuje Skarbowi Państwa.

19. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- datę sporządzenia oferty;
- wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy;
- wskazanie oferowanej ceny netto;
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu;

- dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone;
  - sposób zagospodarowania terenu;
  - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
  - podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
20. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. a) wynosi 675.000,00 zł (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt. b) wynosi 1 500,00 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100) plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium wynosi 34.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące pięćset 00/100). Zaoferowana przez Oferenta w składanej w przetargu ofercie cena netto nabycia nieruchomości oraz prawa udziału w użytkowaniu wieczystym winna być wyższa od ceny wywoławczej netto nieruchomości i powiększona odpowiednio o krotność postąpienia (1 postąpienie = 25.000,00 zł).
21. Oferent jest zobowiązany do złożenia oferty łącznej na nieruchomości opisane w ust. 1 pkt a) i b). Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
22. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w jednym egzemplarzu, w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminem . Ostateczny termin składania ofert mija dnia 23.10.2020 r. o godz. 15:00.
23. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
24. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 34.000,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 23.10.2020 r. włącznie, w tytule przelewu podając nr przetargu z dopiskiem „wadium”. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie w Santander Bank Polska S.A. nr 22 1090 1098 0000 0001 3728 5898. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
25. Wybór oferty Komisja Przetargowa dokonuje w oparciu o zaproponowaną cenę nieruchomości.
26. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt a) i b) ponosi wszelkie koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów (przedwstępnej, warunkowej i przenoszącej).
27. Podpisanie przedwstępnej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust.1 pkt a) i b) nastąpi do 30 dni, od dnia zamknięcia przetargu, w terminie wskazanym przez Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o.

28. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.
29. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 740 43 00, fax. 58 555 97 11.
30. Oglądanie przedmiotu przetargu jest możliwe do dnia 20.10.2020 r. po uprzednim kontakcie z Panem Arturem Żywuszko, tel. 601 085 000, e-mail: a.zywuszko@strefa.gda.pl.
31. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zgodnie z §1 ust. 5 pkt 9) uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki poucza, iż w przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
  - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
  - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
32. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poucza jednocześnie o §1 ust.9 uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 306/PSSE

**UCHWAŁA NR 17/2019**  
**Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą**  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie**  
**podjęta na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 roku**  
**w sprawie**  
**ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki**

Na podstawie § 41 ust. 6 Umowy Spółki Zgromadzenie Wspólników uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się zasady przetargu lub aukcji, o których mowa w § 1 ust. 2 Uchwały:

1. Sprzedaż składników aktywów trwałych przeprowadza się w trybie przetargu lub aukcji.
2. Przetarg lub aukcję prowadzi Spółka albo na jej zlecenie podmiot gospodarczy.
3. Zbycie składników aktywów trwałych może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z Umowy Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się na stronie internetowej Spółki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotu uprawnionego do wykonywania w Spółce praw z udziałów Skarbu Państwa, w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki lub w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń.
5. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa w szczególności:
  - 1) firmę, siedzibę i adres Spółki oraz prowadzącego przetarg lub aukcję;
  - 2) tryb zbywania mienia;
  - 3) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu lub aukcji;
  - 4) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;
  - 5) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;
  - 6) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;
  - 7) termin i sposób wnoszenia wadium;
  - 8) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca;
  - 9) pouczenie o treści ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 i 22;
  - 10) w przypadku aukcji - pouczenie o treści ust. 26 pkt 2;
  - 11) w przypadku przetargu - informację o kryteriach oceny ofert.
6. Przetarg lub aukcja może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia o przetargu lub aukcji.
7. W przetargu lub aukcji jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
8. W przetargu lub aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 6) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
  - 7) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;

- 8) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;
  - 9) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
  - 10) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.
9. 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu lub aukcji jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
- 2) Wadium wnosi się w pieniądzu.
  - 3) Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich kategorie.
  - 4) Prowadzący przetarg lub aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
  - 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wpłata następuje na rachunek Spółki podany w ogłoszeniu.
10. 1) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu lub aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- 2) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
  - 3) Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
  - 4) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
11. 1) Oferta powinna zawierać:
- a. imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
  - b. dowód wniesienia wadium;
  - c. datę sporządzenia oferty;
  - d. wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
  - e. wskazanie oferowanej ceny netto;
  - f. oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
  - g. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu lub aukcji;
  - h. podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - i. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
- 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej i opieczętowanej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.

12. 1) Przed przystąpieniem do przetargu lub aukcji Spółka ustala cenę wywoławczą składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawców, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.
  - 2) Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
    - I. koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową;
    - II. składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę rynkową.
13. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
14. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu lub aukcji.
15. W przypadku gdy przedmiotem przetargu jest nieruchomość Spółka może ustalić, iż przy ocenie złożonych ofert, poza kryterium ceny, zastosowane zostaną także wybrane kryteria jakościowe określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U.2018.1713).
16. 1) Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, Spółka, po zakończeniu przetargu lub aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg lub aukcję, do stawienia się celem zawarcia umowy.
  - 2) Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, jednakże jeśli wynika to z ogłoszenia o przetargu sprzedaż może nastąpić w ratach ustalonych w protokole uzgodnień z przetargu.
17. 1) Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.
  - 2) Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego aukcję, zwana dalej "licytatorem".
18. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.
19. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
20. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
21. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 1.
22. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego aukcję, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2.
23. Nabywca, który w terminach określonych w ust. 16 pkt 2 i ust. 22 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych w ust. 10 pkt 4, złożone wadium.
24. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
25. 1) Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:
  - I. oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
  - II. imię i nazwisko licytatora;
  - III. przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej;
  - IV. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
  - V. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
  - VI. cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;



- VII. oznaczenie sumy, jaką nabywca uścił na poczet ceny;
  - VIII. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
  - IX. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
  - X. podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
- 2) Jeżeli nabywca nie uścił ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany termin ceny nabycia.
- 3) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia aukcji.
26. 1) Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uściłi wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
- 2) W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
- 3) W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.
27. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg pisemny, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 2.
28. 1) Do przetargu stosuje się przepisy ust. 23 i 24.
- 2) Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis ust. 25 stosuje się odpowiednio.
29. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.
30. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
31. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę z zastrzeżeniem ust. 15.

## § 2

1. Zobowiązuje się organ zarządzający Spółką do stosowania zasad, o których mowa w § 1 przy każdorazowym określaniu warunków przetargu na zbycie składników aktywów, o których mowa w § 1 Uchwały.
2. W przypadku gdy na uprzednio ogłoszony przetarg lub aukcję nie wpłynęła żadna oferta, Spółka może, za zgodą Zgromadzenia Wspólników, zbyć składniki aktywów trwałych, o których mowa w § 1 Uchwały bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza z przetargu lub aukcji, o którym mowa powyżej.
3. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółki może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu lub aukcji w przypadku zbywania składników aktywów trwałych w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej lub dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą gdy nabywcą jest gmina lub jednostka samorządowa do kompetencji której należy zarządzanie daną infrastrukturą.

4. Spółka może zbywać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, również w przypadku gdy:
- 1) przedmiotem umowy są udziały lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb zbycia określa uchwała Zgromadzenia Wspólników;
  - 2) zbycie następuje w postępowaniu likwidacyjnym, na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników i z zachowaniem odrębnych przepisów;
  - 3) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); cenę określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem sprzedaży są lokale zajęte; wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny lokalu;
  - 4) w innych uzasadnionych przypadkach na wniosek organu zarządzającego Spółką, za cenę oraz na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

### § 3

Uchyła się uchwałą nr 28/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przetargu na zbywanie składników aktywów trwałych Spółki.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 305/PSSE

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł.
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskane w związku ze złożeniem oferty będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie usprawiedliwiony cel administratora, jakim jest zebranie ofert i wyłonienie spośród nich dla niego najkorzystniejszej, jak również w celu nawiązywania kontaktu ze składającym ofertę, a także do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń wynikających w fakcie zbierania ofert.
3. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celów wskazanych powyżej przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. do momentu wyłonienia oferty, bądź odstąpienia od jej wyłonienia, a także przez okres przedawnienia roszczeń, lub przez okres prowadzenia postępowania przez właściwe organy lub sądy w przypadku dochodzenia/obrony roszczeń.
4. Przysługują Panu/Pani żądanie dostępu do danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wykonania celu wymienionego w pkt 2, a brak ich podania spowoduje niemożliwość zawarcia lub wykonania umowy/zlecenia.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe udostępniane mogą być organom administracji publicznej w zakresie sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W stosunku do Pana/Pani nie będą prowadzone działania polegające na podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będą one również podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Jeżeli chce Pan/Pani skontaktować się z ADO w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności w związku z wniesieniem wniosku o realizację przysługujących praw prosimy o kontakt pod adresem [RODO@strefa.gda.pl](mailto:RODO@strefa.gda.pl) lub adresem korespondencyjnym.

