



UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Sopocie

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

- 1. Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
- 2. Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”/„Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”/”Inspektor Nadzoru”, w imieniu którego występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa parkingu GP-04, budowa parkingu GP-330/2, budowa drogi pożarowej GP-213 zlokalizowanych przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.**



- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w dokumentacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną dotyczącą budowy parkingu GP-04, budowy parkingu GP-330/2 oraz budowy drogi pożarowej GP-213, zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 w tym:
 - a) projektów wykonawczych branżowych;
 - b) decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę;
 - c) kosztorysów ślepych (przedmiary robót);
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - e) dokumentacji geotechnicznych.
 3. Dokumentacja techniczna wskazana w ust. 2 powyżej została wykonana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27; 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz i stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

Dokumentacja techniczna i wykonawstwo.

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust.2 zawierający kopię prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i udzieleniu pozwolenia na budowę. **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem dokumentacji technicznej oraz decyzjami i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami przedstawionymi w zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik nr 4 do Umowy**), zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną (**Załącznik nr 3 do Umowy**), obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i poleceniami Inwestora.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, terenem budowy, istniejącymi na terenie budowy warunkami gruntowo – wodnymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy liczony jest od daty zawarcia umowy do dnia zakończenia prac budowlanych tj. do momentu skutecznego zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych (termin realizacji prac określony dla Wykonawcy robót budowlanych wynosi 16 tygodni od dnia podpisania Umowy).
2. Rozpoczęcie prac budowlanych (podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych) planowane jest najpóźniej w 14 lub 15 tyg. 2020r.



§ 4

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwociezł (słownie:) powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §4 ust. 1 będzie płatne w terminie dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wysokość wynagrodzenia w każdym miesiącu określa się jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §3 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 30 dni Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie w wysokości określonej w §4 ust. 4, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, na który zgodnie z § 3 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia budowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru, na czas pełnienia funkcji, kopie umów zawartych z podmiotami realizującymi prace, o jakich mowa w § 1 oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji niniejszej umowy.
2. Do innych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Współpraca z Inspektorem Nadzoru w trakcie przygotowania i realizacji umowy, a na prośbę Inspektora Nadzoru, uczestniczenie w naradach i uzgodnieniach z podmiotami wykonującymi dokumentację techniczną wynikającą z potrzeb doraźnych podczas trwania inwestycji oraz robót budowlanych objętych nadzorem.
 - b) Przekazanie wykonawcom robót - w obecności Inspektora Nadzoru – placu budowy, w celu wykonania zadania.
 - c) Dokonanie w obecności Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych, od wykonawców robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą w szczególności:
 - a) Udział w przekazaniu wykonawcom robót terenu budowy.
 - b) Cykliczne (co najmniej raz w tygodniu) wizytacje terenu budowy.
 - c) Podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.
 - d) Reagowania w przypadkach braku odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych jak i w przypadkach prowadzenia prac mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia osób lub zagrożenia dla środowiska.



- e) W zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach braku odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych jak i w przypadkach prowadzenia prac mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia osób lub zagrożenia dla środowiska.
- f) Kontrola zakresów robót na okres realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- g) Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia etapu budowy.
- h) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż.
- i) Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.
- j) Koordynacja działań i kontaktów nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami Zamawiającego.
- k) Kontrola listy dostaw inwestorskich i terminów tych dostaw.
- l) Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu akceptacji przez Zamawiającego.
- m) Dokonywanie odbiorów robót zanikających/ulegających zakryciu/odbiorów częściowych i etapowych.
- n) Omawianie podczas regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami inwestycji ustaleń dotyczących procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, wielkości zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz innymi przepisami, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.
- o) Koordynowanie przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.
- p) Odbiory wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.
- q) Nadzór nad testowaniem poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenia ich wzajemnego współdziałania.
- r) Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego, przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia.
- s) Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot.
- t) Koordynacja prac w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów.
- u) Rozliczenia końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego.
- v) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej otrzymanej od wykonawców, w tym:
 - i. Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami wraz z wykazem zmian,



- ii. Oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - iii. Rysunków i opisów technicznych z projektu budowlanego, w zakresie naniesionych zmian,
 - iv. Inwentaryzacji geodezyjnej – mapy powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę,
 - v. Protokołów odbioru technicznego instalacji wraz z próbami i testami,
 - vi. Dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie,
 - vii. Dokumentów dotyczących wytrzymałości użytych materiałów,
 - viii. Instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowych,
 - ix. Dokumentacji projektowej powykonawczej w oparciu o projekt wykonawczy,
 - x. Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektów budowlanych,
 - xi. Sprawdzenie ilości i jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - xii. Kontrola zgodności z projektem wykonawczym urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
 - xiii. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi, z wyłączeniem sprawdzenia automatyki,
 - xiv. Listy sprzętu i systemów, które w okresie gwarancji podlegają przeglądowi okresowemu (dla spełnienia warunków gwarancji),
 - xv. Listy sprzętu i systemów podlegających przeglądowi okresowemu (po wygaśnięciu gwarancji),
- w) Przekazanie wykonanych zadań Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
- x) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi oraz Krajową Izbą Odwoławczą w sprawach dotyczących zobowiązań umownych wszystkich uczestników/wykonawców procesu inwestycyjnego na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
- y) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzonymi inwestycjami na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
- z) Przygotowanie do naliczenia zestawień w zakresie naliczania i egzekwowania kar umownych od wykonawców robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.
- aa) Opracowanie harmonogramu i listy potrzebnych dokumentów na potrzeby przeglądów okresowych.
- bb) Kontrola kosztów w tym m.in. :
- i. Przygotowanie raportów dotyczących kosztów w formie wymaganej przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie dystrybucji tego dokumentu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
 - ii. Analiza kosztów robót, w celu wskazania ewentualnych oszczędności.
 - iii. Analiza harmonogramów płatności wykonawców robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu.
 - iv. Analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków płatności wykonawcom, sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym.



- v. Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji i w przypadku konieczności opracowanie oraz ustalenie procedury kontroli zmian kosztów.
 - vi. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcami robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót, bez pisemnego upoważnienia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
 3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Kary umowne.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a. jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora Nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - e. za naruszenie obowiązku wizytowania budowy z częstotliwością określoną w §6 ust. 1 lit. b) za każdy przypadek uchybienia w wysokości 1 % całości wynagrodzenia,
 - f. za naruszenie obowiązku podjęcia działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności Inspektora Nadzoru z częstotliwością określoną w §6 ust. 1 lit. c) za każdy przypadek uchybienia w wysokości 1 % całości wynagrodzenia,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy, podlegają potrąceniu przy wypłacie należności z faktur przedstawionych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:



- a. Wykonawca umowy przerywa wykonywanie obowiązków, a łączny czas przerw przekracza 14 dni,
 - b. zostanie podjęta decyzja o zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - c. Wykonawca straci wymagane uprawnienia do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy;
 - d. Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - e. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1 lit. c.
 3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 35 dni kalendarzowych od dnia uzyskania informacji przez Zamawiającego o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 9

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie.

Wykonawca przed podpisaniem umowy okaże Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000,00 zł dotyczącą działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 11

Prawa autorskie.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zgodnego z § 4 ust. 1 umowy przeniesie prawa autorskie na rzecz Zamawiającego do wszelkiej dokumentacji, jaką wytworzy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 nastąpi w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze, folii i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze,
 - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe



- utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi dokumentami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek dokumentacji przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji)
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji),
 - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
 - h. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami dokumentacji i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 - i. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem dokumentacji oraz poszczególnych jej części.
4. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a. przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu;
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;



- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 12

Dodatkowe oświadczenia stron.

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:



- a. Załącznik nr 1 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
- b. Załącznik nr 2 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
- c. Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna w tym:
 - I. Budowa parkingu GP-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:
 - i. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
 - ii. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
 - iii. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;
 - iv. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągów;
 - v. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
 - vi. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
 - vii. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
 - viii. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
 - ix. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
 - x. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże);
 - xi. Decyzja nr 23/2020/MKP zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę i budowę
 - II. Budowa parkingu GP-330/2 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:
 - i. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
 - ii. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
 - iii. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;
 - iv. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągów;
 - v. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
 - vi. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
 - vii. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
 - viii. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
 - ix. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
 - x. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże);
 - xi. Decyzja nr 22/2020/MKP zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę i budowę.
 - III. Budowa drogi pożarowej GP-213 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ulicy Czechosłowackiej 3:
 - i. Projekt Wykonawczy – branża konstrukcyjna: Konstrukcje inżynierskie;
 - ii. Projekt Wykonawczy – branża drogowa: Projekt drogowy;
 - iii. Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna: Projekt małej architektury;



- iv. Projekt Wykonawczy – branża sanitarna : Projekt kanalizacji deszczowej, likwidacji odcinków kanalizacji deszczowej i oraz wodociągów;
 - v. Projekt Wykonawczy – branża elektroenergetyczna: Projekt sieci elektroenergetycznych oraz kanalizacji kablowej;
 - vi. Projekt Wykonawczy – branża teletechniczna: Projekt systemu monitoringu wizyjnego;
 - vii. Projekt Wykonawczy – branża zieleni: Projekt zieleni;
 - viii. Przedmiar robót zbiorczy – wielobranżowy;
 - ix. Dokumentacja badań podłoża gruntowego;
 - x. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże);
 - xi. Decyzja nr 24/2020/MKP zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę i budowę
- d. Załącznik nr 4 – Zaproszenie do składania ofert
 - e. Załącznik nr 5 – Oferta wykonawcy (kopia)
 - f. Załącznik nr 6 – Kopia uprawnień Wykonawcy i Podwykonawców do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 - g. Załącznik nr 7 – Kopia aktualnego zaświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców o przynależności do OIIB
 - h. Załącznik nr 8 – Polisa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
 4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzycelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 5. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
 6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

- i) Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
- ii) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. w Sopocie.
- iii) Inspektorem Ochrony Danych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. jest Pan Paweł Okoniewski, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej: p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503 393 898.
- iv) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
- v) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
- vi) Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- vii) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
- viii) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- ix) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- x) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- xi) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 2 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się
3. W sprawach ochrony danych w celu kontaktu należy zwracać się na adres, / adres poczty elektronicznej:
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.