**BPBK s.a.**Biuro Projektów
Budownictwa
Komunalnego
spółka akcyjna
w Gdańskuul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk-Wrzeszcz
tel. centr.: 58 341-40-11, fax: 58 341-89-46, e-mail: dn@bpbk.com.pl**Egzemplarz nr 1****Umowa nr PSSE/6806
Umowa BPBK S.A. Gdańsk nr 0487
Poz. PW/5.1**

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: KONSTRUKCYJNA**Nazwa opracowania: Konstrukcje inżynierskie****Przedsięwzięcie: Budowa parkingu GP-04 usytuowanego
w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3****Zamawiający / Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot****Numerы ewidencyjne działek: Według odrębnej branży**

| | | | |
|--------------------------|--|--|---------------|
| <i>Projektant:</i> | inż. Grzegorz Ligor | <i>specj.: konstrukcyjno- budowlana upr. nr POM/0102/PWOK/10 Izba POM/BO/0163/18</i> | |
| <i>Sprawdzający:</i> | inż. Waldemar Stawicki | <i>specj.: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 5411/Gd/92 izba POM/BM/4574/01</i> | |
| <i>Inżynier Projektu</i> | mgr inż. Jan T. Kosiedowski | <i>specj.: konstrukcyjno- inżynierska upr. nr 2808/Gd/87; Izba POM/BD/2260/01</i> | |
| <i>Stanowisko</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Specjalność, numer uprawnień</i> | <i>Podpis</i> |

Gdańsk, grudzień 2019r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|-------------|--|-----------|
| I. | OPIS TECHNICZNY | 2 |
| | 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 2 |
| | 2. ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| | 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE..... | 2 |
| | 4. STAN PROJEKTOWANY | 3 |
| | 4.1. Roboty przygotowawcze | 3 |
| | 4.2. Przykrycia kanału technologicznego | 4 |
| | 4.3. Ściany kanału technologicznego | 4 |
| | 4.4. Włazy | 4 |
| | 4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału | 4 |
| | 5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH .4 | |
| | 5.1. Zakres prac rozbiórkowych | 4 |
| | 5.2. Prace przygotowawcze | 5 |
| | 5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych..... | 5 |
| | 6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA..... | 5 |
| | 7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY | 6 |
| | 8. MATERIAŁY..... | 6 |
| | 9. UWAGI KOŃCOWE | 6 |
| II. | WYKAZ UZGODNIENÍ I DOKUMENTÓW | 7 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 11 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Uphagena 27;
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.463),
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz akta wykonawcze do tej ustawy,
- h) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.),
- i) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.),
- j) Mapa dc. projektowych 1:500;
- k) Zdjęcia i wizje w terenie
- l) „Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Nazwa i adres obiektu: Parking Gp-04 - Gdynia, ul. Czechosłowacka, działki nr 650/1, 650/2 (obręb 0026 Śródmieście)” wykonana przez „Usługi Geologiczne Geoterra” w lipcu 2019 r.,
- m) archiwalna „Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego terenu Stoczni Gdynia ul. Czechosłowacka 3” wykonana przez „Geotest” we wrześniu 2011 r.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego kanału technologicznego wzdłuż ul. Kadłubowców dla terenu projektowanego parkingu,
- rozbiórkę istniejących, nie używanych kanałów technologicznych i komór na terenie projektowanego parkingu,
- rozbiórkę fundamentów i posadzek po rozebranych wcześniej budynku.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod warstwą nasypu występują w postaci:

- niespoistych: piasków drobnych próchnicznych z domieszkami piasków średnich i kawałków cegieł, piasków drobnych z domieszkami piasków średnich, piasków średnich z domieszkami żwiru, piasków średnich z domieszkami piasków drobnych,
- spoistych: piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnymi.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 1 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 2 na głębokości 0,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 0,75 m p.p.t.

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. I dekady lipca 2019r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych.

W podłożu badanego terenu poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego zalegają grunty różniące się litologią oraz parametrami geotechnicznymi, w związku z czym podzielono je na warstwy geotechniczne. Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach geotechnicznych. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz zależności korelacyjnych podanych w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych:

Warstwa Ia

Piaski drobne próchniczne z domieszkami piasków średnich z kawałkami cegieł, luźne, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,30$

Warstwa Ib

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Ic

Piaski średnie z domieszkami piasków drobnych, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Id

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,45$.

Warstwa II

Piaski gliniaste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L(n)=0,45$.

Grunty spoiste warstwy II występujące w podłożu są to grunty skonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Nasyp niekontrolowany jest gruntem nienośnym - należy go usunąć, pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione.

Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Roboty przygotowawcze

Podstawą do przyjęcia gabarytów i zakresu wzmocnień kanału była mapa do celów projektowych, materiały archiwalne i informacje z realizacji projektu „Budowa uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej dla obszaru po Stoczni Gdynia S.A.” z lat 2013 2014 oraz pomiary i odkrywki wykonane w terenie.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- a) w rejonie wjazdu na projektowany parking zdemontować istniejące prefabrykowane płyty przykrywające kanału wraz z okuciami,
- b) rozebrać murowane górne fragmenty (grub. 12cm) ścian, tak aby zgodnie z niweletą projektu drogowego zmieściła się projektowana płyta. Jeżeli zasłaby potrzeba skucia żelbetowych fragmentów ścian, istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.
- c) rozebrać żelbetowe żebra podpierające płyty przykrywające. W miejscach oparć żeber na ścianach istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.

4.2. Przykrycia kanału technologicznego

Zaprojektowano przykrycie kanału technologicznego w rejonie wjazdu na projektowany parking w postaci płyt żelbetowych posadowionych na podwalinach monolitycznych równoległych do ścian kanału.

Część płyt zaprojektowano jako demontowalne, prefabrykowane. Pozostałe płyty, ze względu na konieczność osadzenia w nich krawężników betonowych, zaprojektowano jako monolityczne.

W prefabrykatakach zamontować systemowe uchwyty montażowe.

Styki poszczególnych płyt prefabrykowanych a także styki płyta-podwalina i płyta-ściana kanału uszczelnić.

Spadki płyt oraz poziom ułożenia płyt należy dostosować ściśle do projektowanej niwelety drogi.

Płyty przykrywające zaprojektowano na obciążenie ruchome klasy „A” wg normy PN-S-10030:1985 (obciążenie taborem samochodowym $K=800$ kN).

4.3. Ściany kanału technologicznego

W ścianach kanału wykonać przejścia instalacji sanitarnej i elektrycznej. Lokalizacja i sposób uszczelnienia wg odpowiednich projektów branżowych.

W miejscu, w którym do kanału dochodzi kanał przeznaczony do likwidacji, należy dobudować brakujący fragment ściany kanału – pręty zbrojeniowe wkleić w istniejące ściany.

4.4. Włazy

W projektowanych płytach należy osadzić niewentylowany wąż kanałowy BK 800 800x800 mm (wytrzymałość 125 kN) z drabiną żłazową.

Taki sam wąż zaprojektowano w stropie komory w rejonie elektrociepłowni w miejscu istniejącego otworu włazowego w stropie.

4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału

Zaprojektowano wentylację kanału w postaci trzech kominków wentylacyjnych osadzonych w istniejących płytach, w rejonie trawników.

Zaprojektowano odwodnienie kanału poprzez połączenie istniejącego koryta w dnie kanału z zewnętrzną siecią KD z zabezpieczeniem przeciw zalewowym. W ścianie kanału należy wykonać przejście szczelne kanału odwadniającego. Wytyczne odwodnienia wg projektu sieci KD.

Wykonanie izolacji przeciwwodnej kanału przewidziane jest w trakcie planowanego w przyszłości remontu całego kanału.

5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

5.1. Zakres prac rozbiórkowych

- a) przykrycia kanału technologicznego w miejscu wjazdu na projektowany parking,
- b) nieużywane kanały i komory technologiczne,
- c) fundamenty i posadzka po rozebranych wcześniej budynku na terenie projektowanego parkingu.

5.2. Prace przygotowawcze

- a) sprawdzenie czy zostały odłączone wszystkie media np. energetyka, gaz, woda o ile takie się znajdują w rozbieranym obiekcie,
- b) wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne itp),

5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

- a) przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio ogrodzić i oznakować teren oraz sprawdzić czy zostały odłączone wszystkie media,
- b) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone tak, aby nie nastąpiło naruszenie stateczności przestrzennej obiektów i obiektów przyległych na każdym etapie rozbiórki,
- c) w trakcie prac należy zachować szczególną ostrożność, zachowując ogólnie obowiązujące przepisy BiHP,
- d) wykopy po usuniętych obiektach budowlanych lub ich elementach, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonywane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej,
- e) wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń,
- f) elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy,
- g) materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji przy rozbiórce należy składować w sposób niepowodujący zanieczyszczenia miejsca robót,
- h) spodziewane materiały z likwidacji to beton, stal, gruz ceglany. Materiały usunięte z wykopów należy przekazać do złomowania i utylizacji zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- i) po wykonaniu rozbiórki elementów podziemnych (fundamentów, kanałów itp.) należy wykopy wypełnić warstwami zasypką żwirowo - piaskową do poziomu otaczającego terenu (lub spodu konstrukcji parkingu) i zagęścić - parametry zasypki wg projektu drogowego,
- j) po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie i winni być przeszkoleni,
- b) fakt przeszkolenia w zakresie bhp winien zostać udokumentowany podpisami pracowników w dzienniku budowy,
- c) instruktaż BHP należy przeprowadzać codziennie przed rozpoczęciem pracy,
- d) pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania robocze i odpowiedni sprzęt zabezpieczający,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- f) teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- g) należy zapewnić stały dozór w czasie wykonywania prac rozbiórkowych,
- h) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury techniczne,
- i) usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY

W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiającego prace w wykopach konieczne będzie lokalne odwadnianie wykopów za pomocą igłofiltrów lub drenaży.

8. MATERIAŁY

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Beton konstrukcyjny | C35/45 XC4 XD3 XS1 XF4 XA1 |
| Beton podkładowy | C12/15 |
| Stal zbrojeniowa | BP500SP |
| Stal profilowa | S235JR |
| Stal drabin | OH18N9 |

9. UWAGI KOŃCOWE

- a) wymiary płyt (szerokość, długość) przyjęto wg dostępnych danych z projektów archiwalnych i na podstawie inwentaryzacji w terenie,
- b) w płytach prefabrykowanych zastosować elementy montażowe (haki lub rurki),
- c) do prac można przystąpić po uzyskaniu zgody na roboty budowlane z PSSE Sp. z o.o. oraz wcześniejszym powiadomieniu wszystkich Właścicieli sieci na terenie objętym projektem i w razie konieczności roboty wykonywać pod ich nadzorem,
- d) należy zwrócić szczególną uwagę na przebudowę kanału, w którym usytuowane są sieci elektryczne (w tym SN). Przebudowę taką należy prowadzić pod ścisłym nadzorem wykwalifikowanego personelu wskazanego Wykonawcę,
- e) roboty należy rozpocząć po odpowiednim zabezpieczeniu istniejących mediów w kanale przed uszkodzeniem,
- f) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BiHP.

Opracował

inż. Grzegorz Ligor

II. WYKAZ UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

| Lp. | Jednostka wydająca dokument, adres | Numer załącznika | Charakter i numer dokumentu |
|-----|---|------------------|--|
| 1. | Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia | 1. | Uzgodnienie TR/24727/985/2019 z dnia 06.12.2019 r. |

ZAŁĄCZNIK NR 1

Numer dokumentu: TR/24727/985/2019

Gdynia, 06.12.2019



Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego S. A.
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy uzgodnienia 199/L/2019 projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o.

UWAGI do uzgodnienia 199/L/2019

- 1.OPEC Gdynia akceptuje technologie zabezpieczenia istniejących kanałów technologicznych zawartych w dokumentacji dla inwestycji „Budowa parkingu Gp-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3”.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
3. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.
4. W związku z faktem, iż kanały technologiczne nie są własnością OPEC Gdynia należy uzyskać zgodę Właściciela infrastruktury na przedstawione rozwiązanie technologiczne zabezpieczenia kanału technologicznego.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

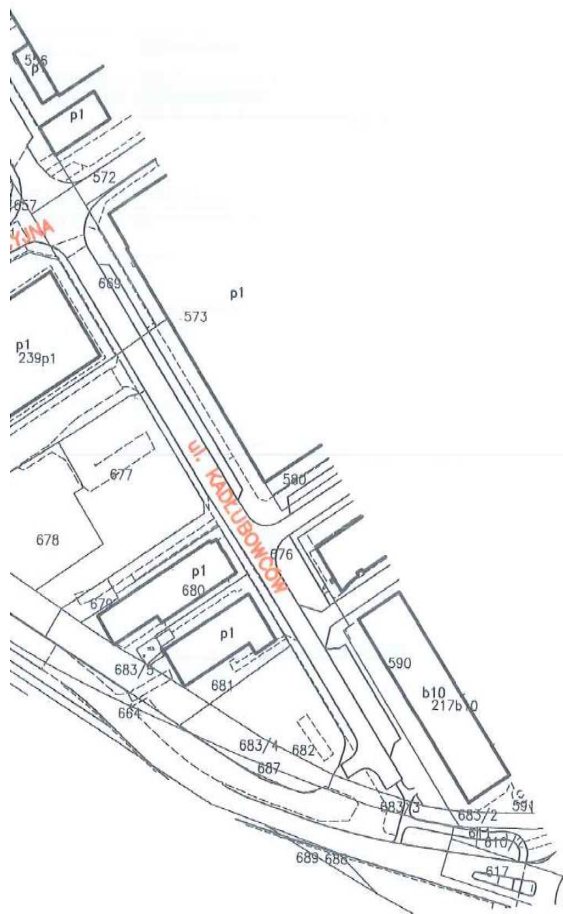
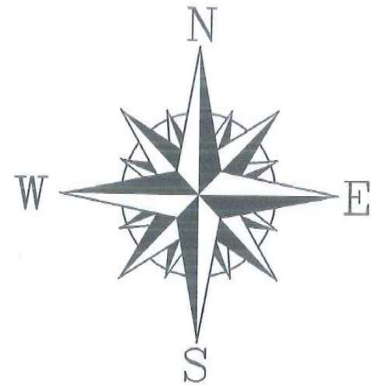
Z poważaniem,

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Inżynierii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Wytkowski-Paszak

Dorota Pawłowska

Kopie:



TR, wnioskodawca






Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii.

inż. Grzegorz Ligor

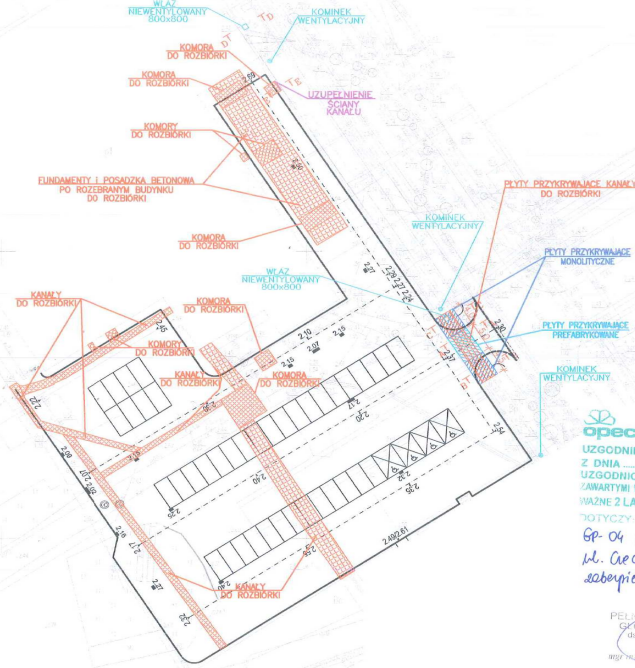
OZNACZENIA

-  MONOLITYCZNE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  PREFABRYKOWANE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  UZUPEŁNIENIE ŚCIAN KANAŁU
-  ROZBIÓRKI

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | |
|--|--|---|
|  BPBK s.a. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku 80-237 Gdańsk, ul. Junga Uphagena 27 tel. 058 341-40-11; fax. 058 341-69-46 | BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYNIA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3 | |
| | PLAN SYTUACYJNY | |
| Stadium opracowania: PB – DO UZGODNIEN | | K-1 Rys nr |
| Data: 10.2019 | Skala: 1:500, 1:2000 | |
| Nr zlec: 0487 | Nr arch: | |
| Projektanci: inż. Grzegorz Ligor | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana POM/0102/PWOK/10 |  |
| Opracowanie: | specj. upr. nr | |
| Sprawdzający: inż. Waldemar Stawicki | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana 5411/Gd/92 |  |

PLAN SYTUACYJNY
skala 1:500



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Golebia
Jednostka ewidencyjna: 226201.1 M. Gdynia
Okręg: 0026, Śródmieście
Nr skrajny: 6.224.25.01.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 6.225.25.21.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
Nr działki: 650/2 i inne
Mapę zakwalifikowano na dzień: 11.07.2019r.
Lokal współrzędnych: "2000"
Lokal odniesienia: Lokalny "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.1275.2019
Data: 22.07.2019r.

- linia sprężeniowa
- linia szkieletowa
- linia rozprężająca
- linie szkodowe
- ośce ulic, dróg

Uwaga! Nie wykazywać do linii kółko innych, nie wykazywać niejasnych i niezachodzących podziemnych. Miejsca były zgłoszone do inwentaryzacji, nie zostały potwierdzone.

Załącznik: Plan sytuacyjny i wysokościowy. Plan sytuacyjny i wysokościowy. Plan sytuacyjny i wysokościowy.

Teren zamknięty (wg Planu podziemnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych zastrzeżeń i uwag dotyczących punktów pomiarowych w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Lukasz Oleksiński

COIDA
Ciekorki
ul. Kłobucka 10
81-507 Gdynia
NIP 521-000-0000
REGON 141842-0000

GEOMETRA UPRAWNIENY
Inż. Lukasz OLEKSIŃSKI
Dz. upr. 2019

MIĘDZYGÓWE PRZEGLĄDOWA
INWENTRYZACJA
INWENTRYZACJA
UL. GOLEBIA, UL. GDAŃSKA
UZGODNIENIE nr 1991/2019
Z DNIA 06.12.2019r.
ZAWARTYM W ZAŁĄCZNIKU nr 1
WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTĄPIENIA
TOTYCZY

*projekt budowy parkingu
GP-04 usytuowanego w Gdyni przy
ul. Czechołowickiej 3 w zakresie
zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego*

PEŁNOMOCNIK PRACOWNIKÓW
GŁÓWNY
mgr inż. Andrzej
ul. Golebia 3
81-507 Gdynia

| | |
|------------|------------|
| WYKONAWCA | INSPEKTOR |
| 2019.12.22 | 22.12.2019 |
| 2019.12.22 | 22.12.2019 |

III. CZĘŚC RYSUNKOWA

Rys. K-1 Plan sytuacyjny

Rys. K-2 Przykrycie kanału technologicznego. Rysunek zestawczy

Rys. K-3 Przykrycie kanału technologicznego. Zbrojenie

Rys. K-4 Drabina żłazowa

Rys. K-5 Plan rozbiórek

Rys. K-6 Rozbiórki. Przekroje

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|-------------|--|-----------|
| I. | OPIS TECHNICZNY..... | 2 |
| | 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 2 |
| | 2. ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| | 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE..... | 2 |
| | 4. STAN PROJEKTOWANY | 3 |
| | 4.1. Roboty przygotowawcze | 3 |
| | 4.2. Przykrycia kanału technologicznego | 4 |
| | 4.3. Ściany kanału technologicznego | 4 |
| | 4.4. Włazy | 4 |
| | 4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału | 4 |
| | 5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH . | 4 |
| | 5.1. Zakres prac rozbiórkowych | 4 |
| | 5.2. Prace przygotowawcze | 5 |
| | 5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych..... | 5 |
| | 6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA..... | 5 |
| | 7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY | 6 |
| | 8. MATERIAŁY..... | 6 |
| | 9. UWAGI KOŃCOWE | 6 |
| II. | WYKAZ UZGODNIENÍ I DOKUMENTÓW | 7 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 11 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Uphagena 27;
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.463),
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz akta wykonawcze do tej ustawy,
- h) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.),
- i) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.),
- j) Mapa dc. projektowych 1:500;
- k) Zdjęcia i wizje w terenie
- l) „Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Nazwa i adres obiektu: Parking Gp-04 - Gdynia, ul. Czechosłowacka, działki nr 650/1, 650/2 (obręb 0026 Śródmieście)” wykonana przez „Usługi Geologiczne Geoterra” w lipcu 2019 r.,
- m) archiwalna „Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego terenu Stoczni Gdynia ul. Czechosłowacka 3” wykonana przez „Geotest” we wrześniu 2011 r.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego kanału technologicznego wzdłuż ul. Kadłubowców dla terenu projektowanego parkingu,
- rozbiórkę istniejących, nie używanych kanałów technologicznych i komór na terenie projektowanego parkingu,
- rozbiórkę fundamentów i posadzek po rozebranych wcześniej budynku.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod warstwą nasypu występują w postaci:

- niespoistych: piasków drobnych próchnicznych z domieszkami piasków średnich i kawałków cegieł, piasków drobnych z domieszkami piasków średnich, piasków średnich z domieszkami żwiru, piasków średnich z domieszkami piasków drobnych,
- spoistych: piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnymi.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 1 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 2 na głębokości 0,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 0,75 m p.p.t.

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. I dekady lipca 2019r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych.

W podłożu badanego terenu poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego zalegają grunty różniące się litologią oraz parametrami geotechnicznymi, w związku z czym podzielono je na warstwy geotechniczne. Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach geotechnicznych. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz zależności korelacyjnych podanych w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych:

Warstwa Ia

Piaski drobne próchniczne z domieszkami piasków średnich z kawałkami cegieł, luźne, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,30$

Warstwa Ib

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Ic

Piaski średnie z domieszkami piasków drobnych, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Id

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,45$.

Warstwa II

Piaski gliniaste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L(n)=0,45$.

Grunty spoiste warstwy II występujące w podłożu są to grunty skonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Nasyp niekontrolowany jest gruntem nienośnym - należy go usunąć, pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione.

Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Roboty przygotowawcze

Podstawą do przyjęcia gabarytów i zakresu wzmocnień kanału była mapa do celów projektowych, materiały archiwalne i informacje z realizacji projektu „Budowa uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej dla obszaru po Stoczni Gdynia S.A.” z lat 2013 2014 oraz pomiary i odkrywki wykonane w terenie.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- a) w rejonie wjazdu na projektowany parking zdemontować istniejące prefabrykowane płyty przykrywające kanału wraz z okuciami,
- b) rozebrać murowane górne fragmenty (grub. 12cm) ścian, tak aby zgodnie z niweletą projektu drogowego zmieściła się projektowana płyta. Jeżeli zasłaby potrzeba skucia żelbetowych fragmentów ścian, istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.
- c) rozebrać żelbetowe żebra podpierające płyty przykrywające. W miejscach oparć żeber na ścianach istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.

4.2. Przykrycia kanału technologicznego

Zaprojektowano przykrycie kanału technologicznego w rejonie wjazdu na projektowany parking w postaci płyt żelbetowych posadowionych na podwalinach monolitycznych równoległych do ścian kanału.

Część płyt zaprojektowano jako demontowalne, prefabrykowane. Pozostałe płyty, ze względu na konieczność osadzenia w nich krawężników betonowych, zaprojektowano jako monolityczne.

W prefabrykatach zamontować systemowe uchwyty montażowe.

Styki poszczególnych płyt prefabrykowanych a także styki płyta-podwalina i płyta-ściana kanału uszczelnić.

Spadki płyt oraz poziom ułożenia płyt należy dostosować ściśle do projektowanej niwelety drogi.

Płyty przykrywające zaprojektowano na obciążenie ruchome klasy „A” wg normy PN-S-10030:1985 (obciążenie taborem samochodowym $K=800$ kN).

4.3. Ściany kanału technologicznego

W ścianach kanału wykonać przejścia instalacji sanitarnej i elektrycznej. Lokalizacja i sposób uszczelnienia wg odpowiednich projektów branżowych.

W miejscu, w którym do kanału dochodzi kanał przeznaczony do likwidacji, należy dobudować brakujący fragment ściany kanału – pręty zbrojeniowe wkleić w istniejące ściany.

4.4. Włazy

W projektowanych płytach należy osadzić niewentylowany właz kanałowy BK 800 800x800 mm (wytrzymałość 125 kN) z drabiną żłazową.

Taki sam właz zaprojektowano w stropie komory w rejonie elektrociepłowni w miejscu istniejącego otworu włazowego w stropie.

4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału

Zaprojektowano wentylację kanału w postaci trzech kominków wentylacyjnych osadzonych w istniejących płytach, w rejonie trawników.

Zaprojektowano odwodnienie kanału poprzez połączenie istniejącego koryta w dnie kanału z zewnętrzną siecią KD z zabezpieczeniem przeciw zalewowym. W ścianie kanału należy wykonać przejście szczelne kanału odwadniającego. Wytyczne odwodnienia wg projektu sieci KD.

Wykonanie izolacji przeciwwodnej kanału przewidziane jest w trakcie planowanego w przyszłości remontu całego kanału.

5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

5.1. Zakres prac rozbiórkowych

- a) przykrycia kanału technologicznego w miejscu wjazdu na projektowany parking,
- b) nieużywane kanały i komory technologiczne,
- c) fundamenty i posadzka po rozebranych wcześniej budynku na terenie projektowanego parkingu.

5.2. Prace przygotowawcze

- a) sprawdzenie czy zostały odłączone wszystkie media np. energetyka, gaz, woda o ile takie się znajdują w rozbieranym obiekcie,
- b) wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne itp),

5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

- a) przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio ogrodzić i oznakować teren oraz sprawdzić czy zostały odłączone wszystkie media,
- b) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone tak, aby nie nastąpiło naruszenie stateczności przestrzennej obiektów i obiektów przyległych na każdym etapie rozbiórki,
- c) w trakcie prac należy zachować szczególną ostrożność, zachowując ogólnie obowiązujące przepisy BiHP,
- d) wykopy po usuniętych obiektach budowlanych lub ich elementach, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonywane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej,
- e) wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń,
- f) elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy,
- g) materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji przy rozbiórce należy składować w sposób niepowodujący zanieczyszczenia miejsca robót,
- h) spodziewane materiały z likwidacji to beton, stal, gruz ceglany. Materiały usunięte z wykopów należy przekazać do złomowania i utylizacji zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- i) po wykonaniu rozbiórki elementów podziemnych (fundamentów, kanałów itp.) należy wykopy wypełnić warstwami zasypką żwirowo - piaskową do poziomu otaczającego terenu (lub spodu konstrukcji parkingu) i zagęścić - parametry zasypki wg projektu drogowego,
- j) po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie i winni być przeszkoleni,
- b) fakt przeszkolenia w zakresie bhp winien zostać udokumentowany podpisami pracowników w dzienniku budowy,
- c) instruktaż BHP należy przeprowadzać codziennie przed rozpoczęciem pracy,
- d) pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania robocze i odpowiedni sprzęt zabezpieczający,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- f) teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- g) należy zapewnić stały dozór w czasie wykonywania prac rozbiórkowych,
- h) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury techniczne,
- i) usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY

W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiającego prace w wykopach konieczne będzie lokalne odwadnianie wykopów za pomocą igłofiltrów lub drenaży.

8. MATERIAŁY

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Beton konstrukcyjny | C35/45 XC4 XD3 XS1 XF4 XA1 |
| Beton podkładowy | C12/15 |
| Stal zbrojeniowa | BP500SP |
| Stal profilowa | S235JR |
| Stal drabin | OH18N9 |

9. UWAGI KOŃCOWE

- a) wymiary płyt (szerokość, długość) przyjęto wg dostępnych danych z projektów archiwalnych i na podstawie inwentaryzacji w terenie,
- b) w płytach prefabrykowanych zastosować elementy montażowe (haki lub rurki),
- c) do prac można przystąpić po uzyskaniu zgody na roboty budowlane z PSSE Sp. z o.o. oraz wcześniejszym powiadomieniu wszystkich Właścicieli sieci na terenie objętym projektem i w razie konieczności roboty wykonywać pod ich nadzorem,
- d) należy zwrócić szczególną uwagę na przebudowę kanału, w którym usytuowane są sieci elektryczne (w tym SN). Przebudowę taką należy prowadzić pod ścisłym nadzorem wykwalifikowanego personelu wskazanego Wykonawcę,
- e) roboty należy rozpocząć po odpowiednim zabezpieczeniu istniejących mediów w kanale przed uszkodzeniem,
- f) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BiHP.

Opracował

inż. Grzegorz Ligor

II. WYKAZ UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

| Lp. | Jednostka wydająca dokument, adres | Numer załącznika | Charakter i numer dokumentu |
|-----|---|------------------|--|
| 1. | Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia | 1. | Uzgodnienie TR/24727/985/2019 z dnia 06.12.2019 r. |

ZAŁĄCZNIK NR 1

Numer dokumentu: TR/24727/985/2019

Gdynia, 06.12.2019



Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego S. A.
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy uzgodnienia 199/L/2019 projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o.

UWAGI do uzgodnienia 199/L/2019

- 1.OPEC Gdynia akceptuje technologie zabezpieczenia istniejących kanałów technologicznych zawartych w dokumentacji dla inwestycji „Budowa parkingu Gp-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3”.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
3. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.
4. W związku z faktem, iż kanały technologiczne nie są własnością OPEC Gdynia należy uzyskać zgodę Właściciela infrastruktury na przedstawione rozwiązanie technologiczne zabezpieczenia kanału technologicznego.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

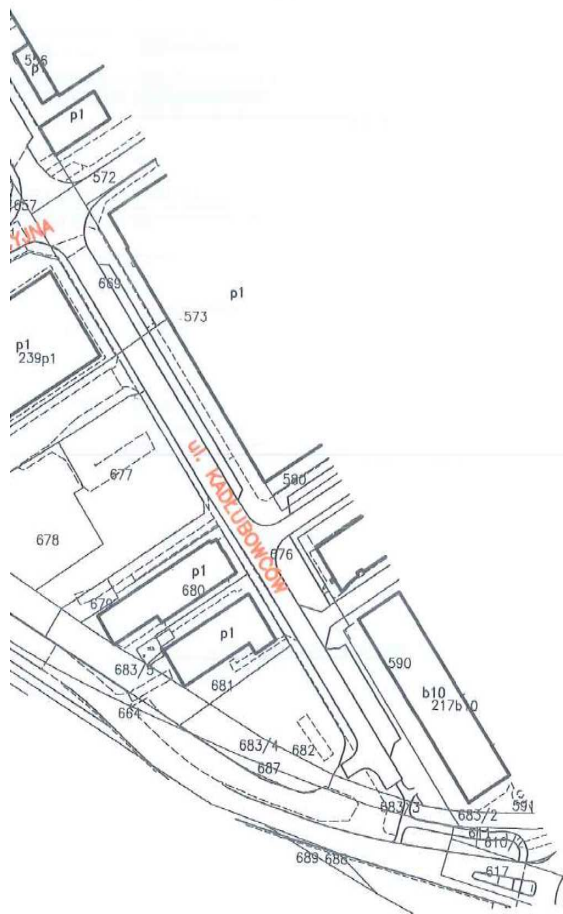
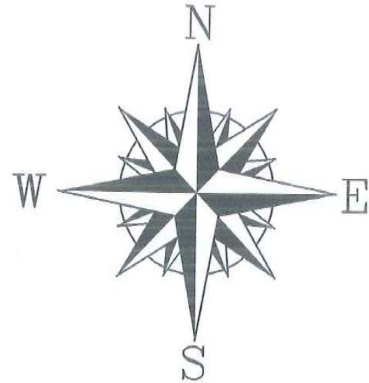
Z poważaniem,

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Inżynierii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Wytkowski-Paszak

Dorota Pawłowska

Kopie:





TR, wnioskodawca



Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii.

inż. Grzegorz Ligor

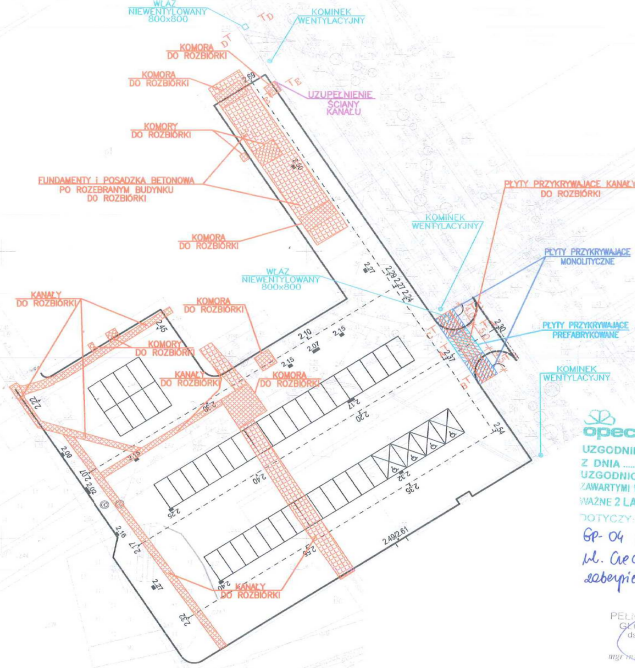
OZNACZENIA

-  MONOLITYCZNE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  PREFABRYKOWANE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  UZUPEŁNIENIE ŚCIAN KANAŁU
-  ROZBIÓRKI

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | | |
|--|--|---|---|
|  BPBK s.a. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku 80-237 Gdańsk, ul. Junga Uphagena 27 tel. 058 341-40-11; fax. 058 341-69-46 | BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYNIA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3 PLAN SYTUACYJNY | | |
| | Stadium opracowania: PB – DO UZGODNIEN Data: 10.2019 Skala: 1:500, 1:2000 Nr zlec: 0487 Nr arch: | | |
| Projektanci: | inż. Grzegorz Ligor | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana POM/0102/PWOK/10 |  |
| Opracowanie: | | specj. upr. nr | |
| Sprawdzający: | inż. Waldemar Sławicki | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana 5411/Gd/92 |  |

PLAN SYTUACYJNY
skala 1:500



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Golebia
Jednostka ewidencyjna: 226201.1 M. Gdynia
Okręg: 0026, Śródmieście
N: saski: 6.224.25.01.2.1, 2.2, 2.3, 2.4; 6.225.25.21.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
N: działki: 650/2 i inne
Mapę zakwalifikowano na dzień: 11.07.2019r.
Lokalizacja: "ZOO"
Lokalizacja: "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.1275.2019
Data: 22.07.2019r.

Legenda:
--- linia sprężeniowa
--- linia szkieletowa
--- linia rozprężająca
--- linie szkodowe
--- ośce ulic, dróg
--- Uwaga! Nie wykazuje się linie kłosa innych, nie wykonanych nie, jako mapę urzędową projektową. Mierzone były zgodnie do inwentaryzacji, nie do planu sytuacyjnego.

Załącznik: Plan sytuacyjny (skala 1:500) i Plan wysokościowy (skala 1:500) z inwentaryzacją urządzeń podziemnych. Plan sytuacyjny (skala 1:500) i Plan wysokościowy (skala 1:500) z inwentaryzacją urządzeń podziemnych.

Teren zamknięty (wg Planu sytuacyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych zastrzeżeń i uwag, które miałyby zastosowanie w projekcie, projektowanej inwestycji (budowlanej).

Wykonawca: Lukasz Oleksiński

COIDA
Chetarski
ul. Kłosa 10
81-507 Gdynia
NIP 780-000-000

GEOMETRA UPRAWNIENY
Inż. Lukasz OLEKSIŃSKI
Dz. upr. 2099

MIĘDZYPOLSKIE PRZEKAZANIE
ENERGETYKI Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Żelazna 11, 81-100 Gdynia
UZGODNIENIE nr 1991/2019
Z DNIA 06.12.2019r.

ZAWARTYM W ZAŁĄCZNIKU nr 1
WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTĄPIENIA
TO TYCZY projekt budowy parkingu
GP-04 usytuowanego w Gdyni przy
ul. Czechołowickiej 3 w zakresie
zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

PEŁNOMOCNIK Zarządu
GEOMETRA
Inż. Lukasz OLEKSIŃSKI
ul. Kłosa 10, 81-507 Gdynia

| | |
|---|------------|
| Załącznik nr 1 do umowy nr 6806/2019 z dnia 06.12.2019r. - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją urządzeń podziemnych (skala 1:500) dla projektu budowy parkingu GP-04 usytuowanego w Gdyni przy ul. Czechołowickiej 3 w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. | |
| WYKONAWCA | INSPEKTOR |
| 2019.12.22 | 2019.12.22 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. K-1 Plan sytuacyjny

Rys. K-2 Przykrycie kanału technologicznego. Rysunek zestawczy

Rys. K-3 Przykrycie kanału technologicznego. Zbrojenie

Rys. K-4 Drabina żłazowa

Rys. K-5 Plan rozbiórek

Rys. K-6 Rozbiórki. Przekroje

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|-------------|---|-----------|
| I. | OPIS TECHNICZNY..... | 2 |
| | 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 2 |
| | 2. ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| | 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE..... | 2 |
| | 4. STAN PROJEKTOWANY | 3 |
| | 4.1. Roboty przygotowawcze | 3 |
| | 4.2. Przykrycia kanału technologicznego | 4 |
| | 4.3. Ściany kanału technologicznego | 4 |
| | 4.4. Włazy | 4 |
| | 4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału | 4 |
| | 5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH | 4 |
| | 5.1. Zakres prac rozbiórkowych | 4 |
| | 5.2. Prace przygotowawcze | 5 |
| | 5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych..... | 5 |
| | 6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA..... | 5 |
| | 7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY | 6 |
| | 8. MATERIAŁY..... | 6 |
| | 9. UWAGI KOŃCOWE..... | 6 |
| II. | WYKAZ UZGODNIENÍ I DOKUMENTÓW | 7 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 11 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Uphagena 27;
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.463),
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz akta wykonawcze do tej ustawy,
- h) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.),
- i) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.),
- j) Mapa dc. projektowych 1:500;
- k) Zdjęcia i wizje w terenie
- l) „Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Nazwa i adres obiektu: Parking Gp-04 - Gdynia, ul. Czechosłowacka, działki nr 650/1, 650/2 (obręb 0026 Śródmieście)” wykonana przez „Usługi Geologiczne Geoterra” w lipcu 2019 r.,
- m) archiwalna „Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego terenu Stoczni Gdynia ul. Czechosłowacka 3” wykonana przez „Geotest” we wrześniu 2011 r.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego kanału technologicznego wzdłuż ul. Kadłubowców dla terenu projektowanego parkingu,
- rozbiórkę istniejących, nie używanych kanałów technologicznych i komór na terenie projektowanego parkingu,
- rozbiórkę fundamentów i posadzek po rozebranych wcześniej budynku.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod warstwą nasypu występują w postaci:

- niespoistych: piasków drobnych próchnicznych z domieszkami piasków średnich i kawałków cegieł, piasków drobnych z domieszkami piasków średnich, piasków średnich z domieszkami żwiru, piasków średnich z domieszkami piasków drobnych,
- spoistych: piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnymi.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 1 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 2 na głębokości 0,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 0,75 m p.p.t.

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. I dekady lipca 2019r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych.

W podłożu badanego terenu poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego zalegają grunty różniące się litologią oraz parametrami geotechnicznymi, w związku z czym podzielono je na warstwy geotechniczne. Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach geotechnicznych. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz zależności korelacyjnych podanych w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych:

Warstwa Ia

Piaski drobne próchniczne z domieszkami piasków średnich z kawałkami cegieł, luźne, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,30$

Warstwa Ib

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Ic

Piaski średnie z domieszkami piasków drobnych, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Id

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,45$.

Warstwa II

Piaski gliniaste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L(n)=0,45$.

Grunty spoiste warstwy II występujące w podłożu są to grunty skonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Nasyp niekontrolowany jest gruntem nienośnym - należy go usunąć, pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione.

Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Roboty przygotowawcze

Podstawą do przyjęcia gabarytów i zakresu wzmocnień kanału była mapa do celów projektowych, materiały archiwalne i informacje z realizacji projektu „Budowa uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej dla obszaru po Stoczni Gdynia S.A.” z lat 2013 2014 oraz pomiary i odkrywki wykonane w terenie.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- a) w rejonie wjazdu na projektowany parking zdemontować istniejące prefabrykowane płyty przykrywające kanału wraz z okuciami,
- b) rozebrać murowane górne fragmenty (grub. 12cm) ścian, tak aby zgodnie z niweletą projektu drogowego zmieściła się projektowana płyta. Jeżeli zasłaby potrzeba skucia żelbetowych fragmentów ścian, istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.
- c) rozebrać żelbetowe żebra podpierające płyty przykrywające. W miejscach oparć żeber na ścianach istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.

4.2. Przykrycia kanału technologicznego

Zaprojektowano przykrycie kanału technologicznego w rejonie wjazdu na projektowany parking w postaci płyt żelbetowych posadowionych na podwalinach monolitycznych równoległych do ścian kanału.

Część płyt zaprojektowano jako demontowalne, prefabrykowane. Pozostałe płyty, ze względu na konieczność osadzenia w nich krawężników betonowych, zaprojektowano jako monolityczne.

W prefabrykatakach zamontować systemowe uchwyty montażowe.

Styki poszczególnych płyt prefabrykowanych a także styki płyta-podwalina i płyta-ściana kanału uszczelnić.

Spadki płyt oraz poziom ułożenia płyt należy dostosować ściśle do projektowanej niwelety drogi.

Płyty przykrywające zaprojektowano na obciążenie ruchome klasy „A” wg normy PN-S-10030:1985 (obciążenie taborem samochodowym $K=800$ kN).

4.3. Ściany kanału technologicznego

W ścianach kanału wykonać przejścia instalacji sanitarnej i elektrycznej. Lokalizacja i sposób uszczelnienia wg odpowiednich projektów branżowych.

W miejscu, w którym do kanału dochodzi kanał przeznaczony do likwidacji, należy dobudować brakujący fragment ściany kanału – pręty zbrojeniowe wkleić w istniejące ściany.

4.4. Włazy

W projektowanych płytach należy osadzić niewentylowany wąż kanałowy BK 800 800x800 mm (wytrzymałość 125 kN) z drabiną żłazową.

Taki sam wąż zaprojektowano w stropie komory w rejonie elektrociepłowni w miejscu istniejącego otworu włazowego w stropie.

4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału

Zaprojektowano wentylację kanału w postaci trzech kominków wentylacyjnych osadzonych w istniejących płytach, w rejonie trawników.

Zaprojektowano odwodnienie kanału poprzez połączenie istniejącego koryta w dnie kanału z zewnętrzną siecią KD z zabezpieczeniem przeciw zalewowym. W ścianie kanału należy wykonać przejście szczelne kanału odwadniającego. Wytyczne odwodnienia wg projektu sieci KD.

Wykonanie izolacji przeciwwodnej kanału przewidziane jest w trakcie planowanego w przyszłości remontu całego kanału.

5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

5.1. Zakres prac rozbiórkowych

- a) przykrycia kanału technologicznego w miejscu wjazdu na projektowany parking,
- b) nieużywane kanały i komory technologiczne,
- c) fundamenty i posadzka po rozebranych wcześniej budynku na terenie projektowanego parkingu.

5.2. Prace przygotowawcze

- a) sprawdzenie czy zostały odłączone wszystkie media np. energetyka, gaz, woda o ile takie się znajdują w rozbieranym obiekcie,
- b) wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne itp),

5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

- a) przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio ogrodzić i oznakować teren oraz sprawdzić czy zostały odłączone wszystkie media,
- b) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone tak, aby nie nastąpiło naruszenie stateczności przestrzennej obiektów i obiektów przyległych na każdym etapie rozbiórki,
- c) w trakcie prac należy zachować szczególną ostrożność, zachowując ogólnie obowiązujące przepisy BiHP,
- d) wykopy po usuniętych obiektach budowlanych lub ich elementach, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonywane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej,
- e) wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń,
- f) elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy,
- g) materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji przy rozbiórce należy składować w sposób niepowodujący zanieczyszczenia miejsca robót,
- h) spodziewane materiały z likwidacji to beton, stal, gruz ceglany. Materiały usunięte z wykopów należy przekazać do złomowania i utylizacji zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- i) po wykonaniu rozbiórki elementów podziemnych (fundamentów, kanałów itp.) należy wykopy wypełnić warstwami zasypką żwirowo - piaskową do poziomu otaczającego terenu (lub spodu konstrukcji parkingu) i zagęścić - parametry zasypki wg projektu drogowego,
- j) po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie i winni być przeszkoleni,
- b) fakt przeszkolenia w zakresie bhp winien zostać udokumentowany podpisami pracowników w dzienniku budowy,
- c) instruktaż BHP należy przeprowadzać codziennie przed rozpoczęciem pracy,
- d) pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania robocze i odpowiedni sprzęt zabezpieczający,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- f) teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- g) należy zapewnić stały dozór w czasie wykonywania prac rozbiórkowych,
- h) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury techniczne,
- i) usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY

W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiającego prace w wykopach konieczne będzie lokalne odwadnianie wykopów za pomocą igłofiltrów lub drenaży.

8. MATERIAŁY

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Beton konstrukcyjny | C35/45 XC4 XD3 XS1 XF4 XA1 |
| Beton podkładowy | C12/15 |
| Stal zbrojeniowa | BP500SP |
| Stal profilowa | S235JR |
| Stal drabin | OH18N9 |

9. UWAGI KOŃCOWE

- a) wymiary płyt (szerokość, długość) przyjęto wg dostępnych danych z projektów archiwalnych i na podstawie inwentaryzacji w terenie,
- b) w płytach prefabrykowanych zastosować elementy montażowe (haki lub rurki),
- c) do prac można przystąpić po uzyskaniu zgody na roboty budowlane z PSSE Sp. z o.o. oraz wcześniejszym powiadomieniu wszystkich Właścicieli sieci na terenie objętym projektem i w razie konieczności roboty wykonywać pod ich nadzorem,
- d) należy zwrócić szczególną uwagę na przebudowę kanału, w którym usytuowane są sieci elektryczne (w tym SN). Przebudowę taką należy prowadzić pod ścisłym nadzorem wykwalifikowanego personelu wskazanego Wykonawcę,
- e) roboty należy rozpocząć po odpowiednim zabezpieczeniu istniejących mediów w kanale przed uszkodzeniem,
- f) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BiHP.

Opracował

inż. Grzegorz Ligor

II. WYKAZ UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

| Lp. | Jednostka wydająca dokument, adres | Numer załącznika | Charakter i numer dokumentu |
|-----|---|------------------|--|
| 1. | Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia | 1. | Uzgodnienie TR/24727/985/2019 z dnia 06.12.2019 r. |

ZAŁĄCZNIK NR 1

Numer dokumentu: TR/24727/985/2019

Gdynia, 06.12.2019



Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego S. A.
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy uzgodnienia 199/L/2019 projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o.

UWAGI do uzgodnienia 199/L/2019

- 1.OPEC Gdynia akceptuje technologie zabezpieczenia istniejących kanałów technologicznych zawartych w dokumentacji dla inwestycji „Budowa parkingu Gp-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3”.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
3. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.
4. W związku z faktem, iż kanały technologiczne nie są własnością OPEC Gdynia należy uzyskać zgodę Właściciela infrastruktury na przedstawione rozwiązanie technologiczne zabezpieczenia kanału technologicznego.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

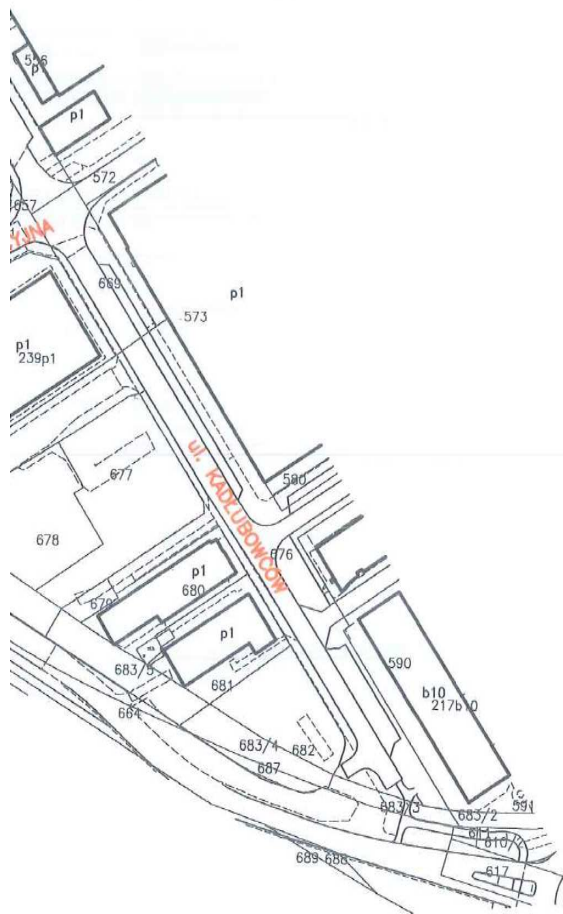
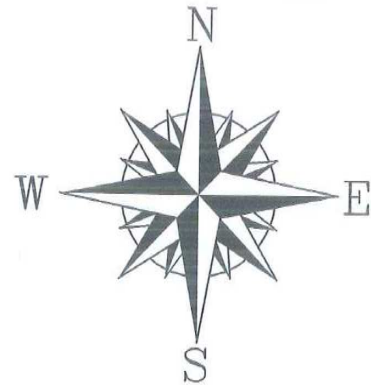
Z poważaniem,

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Inżynierii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Wytkowski-Paszak

Dorota Pawłowska

Kopie:




TR, wnioskodawca






Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii.

inż. Grzegorz Ligor

OZNACZENIA

-  MONOLITYCZNE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  PREFABRYKOWANE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
-  UZUPEŁNIENIE ŚCIAN KANAŁU
-  ROZBIÓRKI

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | | |
|---|--|---|---|
|  BPBK s.a. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku 80-237 Gdańsk, ul. Junga Uphagena 27 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-69-46 | BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYNIA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3 PLAN SYTUACYJNY | | |
| | Stadium opracowania: PB – DO UZGODNIEN Data: 10.2019 Skala: 1:500, 1:2000 Nr zlec: 0487 Nr arch: | | |
| Projektanci: | inż. Grzegorz Ligor | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana POM/0102/PWOK/10 |  |
| Opracowanie: | | specj. upr. nr | |
| Sprawdzający: | inż. Waldemar Stawicki | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana 5411/Gd/92 |  |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. K-1 Plan sytuacyjny

Rys. K-2 Przykrycie kanału technologicznego. Rysunek zestawczy

Rys. K-3 Przykrycie kanału technologicznego. Zbrojenie

Rys. K-4 Drabina żłazowa

Rys. K-5 Plan rozbiórek

Rys. K-6 Rozbiórki. Przekroje

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | | |
|-------------|--|-----------|
| I. | OPIS TECHNICZNY | 2 |
| | 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 2 |
| | 2. ZAKRES OPRACOWANIA | 2 |
| | 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE..... | 2 |
| | 4. STAN PROJEKTOWANY | 3 |
| | 4.1. Roboty przygotowawcze | 3 |
| | 4.2. Przykrycia kanału technologicznego | 4 |
| | 4.3. Ściany kanału technologicznego | 4 |
| | 4.4. Włazy | 4 |
| | 4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału | 4 |
| | 5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH . | 4 |
| | 5.1. Zakres prac rozbiórkowych | 4 |
| | 5.2. Prace przygotowawcze | 5 |
| | 5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych..... | 5 |
| | 6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA..... | 5 |
| | 7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY | 6 |
| | 8. MATERIAŁY..... | 6 |
| | 9. UWAGI KOŃCOWE | 6 |
| II. | WYKAZ UZGODNIENÍ I DOKUMENTÓW | 7 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 11 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Uphagena 27;
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.),
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.463),
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz akta wykonawcze do tej ustawy,
- h) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późn. zm.),
- i) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.),
- j) Mapa dc. projektowych 1:500;
- k) Zdjęcia i wizje w terenie
- l) „Dokumentacja badań podłoża gruntowego. Nazwa i adres obiektu: Parking Gp-04 - Gdynia, ul. Czechosłowacka, działki nr 650/1, 650/2 (obręb 0026 Śródmieście)” wykonana przez „Usługi Geologiczne Geoterra” w lipcu 2019 r.,
- m) archiwalna „Dokumentacja geotechniczna dla projektu budowlanego terenu Stoczni Gdynia ul. Czechosłowacka 3” wykonana przez „Geotest” we wrześniu 2011 r.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego kanału technologicznego wzdłuż ul. Kadłubowców dla terenu projektowanego parkingu,
- rozbiórkę istniejących, nie używanych kanałów technologicznych i komór na terenie projektowanego parkingu,
- rozbiórkę fundamentów i posadzek po rozebranych wcześniej budynku.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod warstwą nasypu występują w postaci:

- niespoistych: piasków drobnych próchnicznych z domieszkami piasków średnich i kawałków cegieł, piasków drobnych z domieszkami piasków średnich, piasków średnich z domieszkami żwiru, piasków średnich z domieszkami piasków drobnych,
- spoistych: piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnymi.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 1 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 2 na głębokości 0,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 0,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 0,75 m p.p.t.

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. I dekady lipca 2019r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych.

W podłożu badanego terenu poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego zalegają grunty różniące się litologią oraz parametrami geotechnicznymi, w związku z czym podzielono je na warstwy geotechniczne. Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach geotechnicznych. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz zależności korelacyjnych podanych w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych:

Warstwa Ia

Piaski drobne próchniczne z domieszkami piasków średnich z kawałkami cegieł, luźne, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,30$

Warstwa Ib

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Ic

Piaski średnie z domieszkami piasków drobnych, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,35$.

Warstwa Id

Piaski drobne z domieszkami piasków średnich, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D(n)=0,45$.

Warstwa II

Piaski gliniaste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L(n)=0,45$.

Grunty spoiste warstwy II występujące w podłożu są to grunty skonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Nasyp niekontrolowany jest gruntem nienośnym - należy go usunąć, pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione.

Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Roboty przygotowawcze

Podstawą do przyjęcia gabarytów i zakresu wzmocnień kanału była mapa do celów projektowych, materiały archiwalne i informacje z realizacji projektu „Budowa uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej dla obszaru po Stoczni Gdynia S.A.” z lat 2013 2014 oraz pomiary i odkrywki wykonane w terenie.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- a) w rejonie wjazdu na projektowany parking zdemontować istniejące prefabrykowane płyty przykrywające kanału wraz z okuciami,
- b) rozebrać murowane górne fragmenty (grub. 12cm) ścian, tak aby zgodnie z niweletą projektu drogowego zmieściła się projektowana płyta. Jeżeli zasłaby potrzeba skucia żelbetowych fragmentów ścian, istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.
- c) rozebrać żelbetowe żebra podpierające płyty przykrywające. W miejscach oparć żeber na ścianach istniejące zbrojenie zagiąć i wykończyć zaprawą PCC.

4.2. Przykrycia kanału technologicznego

Zaprojektowano przykrycie kanału technologicznego w rejonie wjazdu na projektowany parking w postaci płyt żelbetowych posadowionych na podwalinach monolitycznych równoległych do ścian kanału.

Część płyt zaprojektowano jako demontowalne, prefabrykowane. Pozostałe płyty, ze względu na konieczność osadzenia w nich krawężników betonowych, zaprojektowano jako monolityczne.

W prefabrykatakach zamontować systemowe uchwyty montażowe.

Styki poszczególnych płyt prefabrykowanych a także styki płyta-podwalina i płyta-ściana kanału uszczelnić.

Spadki płyt oraz poziom ułożenia płyt należy dostosować ściśle do projektowanej niwelety drogi.

Płyty przykrywające zaprojektowano na obciążenie ruchome klasy „A” wg normy PN-S-10030:1985 (obciążenie taborem samochodowym $K=800$ kN).

4.3. Ściany kanału technologicznego

W ścianach kanału wykonać przejścia instalacji sanitarnej i elektrycznej. Lokalizacja i sposób uszczelnienia wg odpowiednich projektów branżowych.

W miejscu, w którym do kanału dochodzi kanał przeznaczony do likwidacji, należy dobudować brakujący fragment ściany kanału – pręty zbrojeniowe wkleić w istniejące ściany.

4.4. Włazy

W projektowanych płytach należy osadzić niewentylowany właz kanałowy BK 800 800x800 mm (wytrzymałość 125 kN) z drabiną żłazową.

Taki sam właz zaprojektowano w stropie komory w rejonie elektrociepłowni w miejscu istniejącego otworu włazowego w stropie.

4.5. Wentylacja i odwodnienie kanału

Zaprojektowano wentylację kanału w postaci trzech kominków wentylacyjnych osadzonych w istniejących płytach, w rejonie trawników.

Zaprojektowano odwodnienie kanału poprzez połączenie istniejącego koryta w dnie kanału z zewnętrzną siecią KD z zabezpieczeniem przeciw zalewowym. W ścianie kanału należy wykonać przejście szczelne kanału odwadniającego. Wytyczne odwodnienia wg projektu sieci KD.

Wykonanie izolacji przeciwwodnej kanału przewidziane jest w trakcie planowanego w przyszłości remontu całego kanału.

5. ROZBIÓRKA STARYCH, NIEUŻYWANYCH OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

5.1. Zakres prac rozbiórkowych

- a) przykrycia kanału technologicznego w miejscu wjazdu na projektowany parking,
- b) nieużywane kanały i komory technologiczne,
- c) fundamenty i posadzka po rozebranych wcześniej budynku na terenie projektowanego parkingu.

5.2. Prace przygotowawcze

- a) sprawdzenie czy zostały odłączone wszystkie media np. energetyka, gaz, woda o ile takie się znajdują w rozbieranym obiekcie,
- b) wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania ewentualnego uzbrojenia podziemnego (kable energetyczne, telekomunikacyjne itp),

5.3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

- a) przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio ogrodzić i oznakować teren oraz sprawdzić czy zostały odłączone wszystkie media,
- b) roboty rozbiórkowe winny być prowadzone tak, aby nie nastąpiło naruszenie stateczności przestrzennej obiektów i obiektów przyległych na każdym etapie rozbiórki,
- c) w trakcie prac należy zachować szczególną ostrożność, zachowując ogólnie obowiązujące przepisy BiHP,
- d) wykopy po usuniętych obiektach budowlanych lub ich elementach, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonywane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej,
- e) wszystkie obiekty przewidziane do rozbiórki, wykonane z elementów możliwych do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń,
- f) elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy,
- g) materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji przy rozbiórce należy składować w sposób niepowodujący zanieczyszczenia miejsca robót,
- h) spodziewane materiały z likwidacji to beton, stal, gruz ceglany. Materiały usunięte z wykopów należy przekazać do złomowania i utylizacji zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- i) po wykonaniu rozbiórki elementów podziemnych (fundamentów, kanałów itp.) należy wykopy wypełnić warstwami zasypką żwirowo - piaskową do poziomu otaczającego terenu (lub spodu konstrukcji parkingu) i zagęścić - parametry zasypki wg projektu drogowego,
- j) po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy uporządkować.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie i winni być przeszkoleni,
- b) fakt przeszkolenia w zakresie bhp winien zostać udokumentowany podpisami pracowników w dzienniku budowy,
- c) instruktaż BHP należy przeprowadzać codziennie przed rozpoczęciem pracy,
- d) pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania robocze i odpowiedni sprzęt zabezpieczający,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- f) teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- g) należy zapewnić stały dozór w czasie wykonywania prac rozbiórkowych,
- h) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące (ewentualnie) przyłącza infrastruktury techniczne,
- i) usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

7. ODWODNIENIE NA CZAS BUDOWY

W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych uniemożliwiającego prace w wykopach konieczne będzie lokalne odwadnianie wykopów za pomocą igłofiltrów lub drenaży.

8. MATERIAŁY

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Beton konstrukcyjny | C35/45 XC4 XD3 XS1 XF4 XA1 |
| Beton podkładowy | C12/15 |
| Stal zbrojeniowa | BP500SP |
| Stal profilowa | S235JR |
| Stal drabin | OH18N9 |

9. UWAGI KOŃCOWE

- a) wymiary płyt (szerokość, długość) przyjęto wg dostępnych danych z projektów archiwalnych i na podstawie inwentaryzacji w terenie,
- b) w płytach prefabrykowanych zastosować elementy montażowe (haki lub rurki),
- c) do prac można przystąpić po uzyskaniu zgody na roboty budowlane z PSSE Sp. z o.o. oraz wcześniejszym powiadomieniu wszystkich Właścicieli sieci na terenie objętym projektem i w razie konieczności roboty wykonywać pod ich nadzorem,
- d) należy zwrócić szczególną uwagę na przebudowę kanału, w którym usytuowane są sieci elektryczne (w tym SN). Przebudowę taką należy prowadzić pod ścisłym nadzorem wykwalifikowanego personelu wskazanego Wykonawcę,
- e) roboty należy rozpocząć po odpowiednim zabezpieczeniu istniejących mediów w kanale przed uszkodzeniem,
- f) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BiHP.

Opracował

inż. Grzegorz Ligor

II. WYKAZ UZGODNIEŃ I DOKUMENTÓW

| Lp. | Jednostka wydająca dokument, adres | Numer załącznika | Charakter i numer dokumentu |
|-----|---|------------------|--|
| 1. | Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia | 1. | Uzgodnienie TR/24727/985/2019 z dnia 06.12.2019 r. |

ZAŁĄCZNIK NR 1

Numer dokumentu: TR/24727/985/2019

Gdynia, 06.12.2019



Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego S. A.
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy uzgodnienia 199/L/2019 projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w Gdyni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o.

UWAGI do uzgodnienia 199/L/2019

- 1.OPEC Gdynia akceptuje technologie zabezpieczenia istniejących kanałów technologicznych zawartych w dokumentacji dla inwestycji „Budowa parkingu Gp-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3”.
- 2.Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Gdynia.
3. W przypadku uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.
4. W związku z faktem, iż kanały technologiczne nie są własnością OPEC Gdynia należy uzyskać zgodę Właściciela infrastruktury na przedstawione rozwiązanie technologiczne zabezpieczenia kanału technologicznego.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

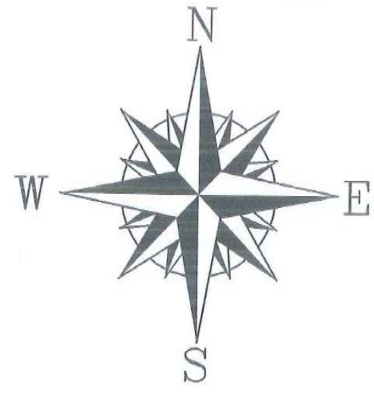
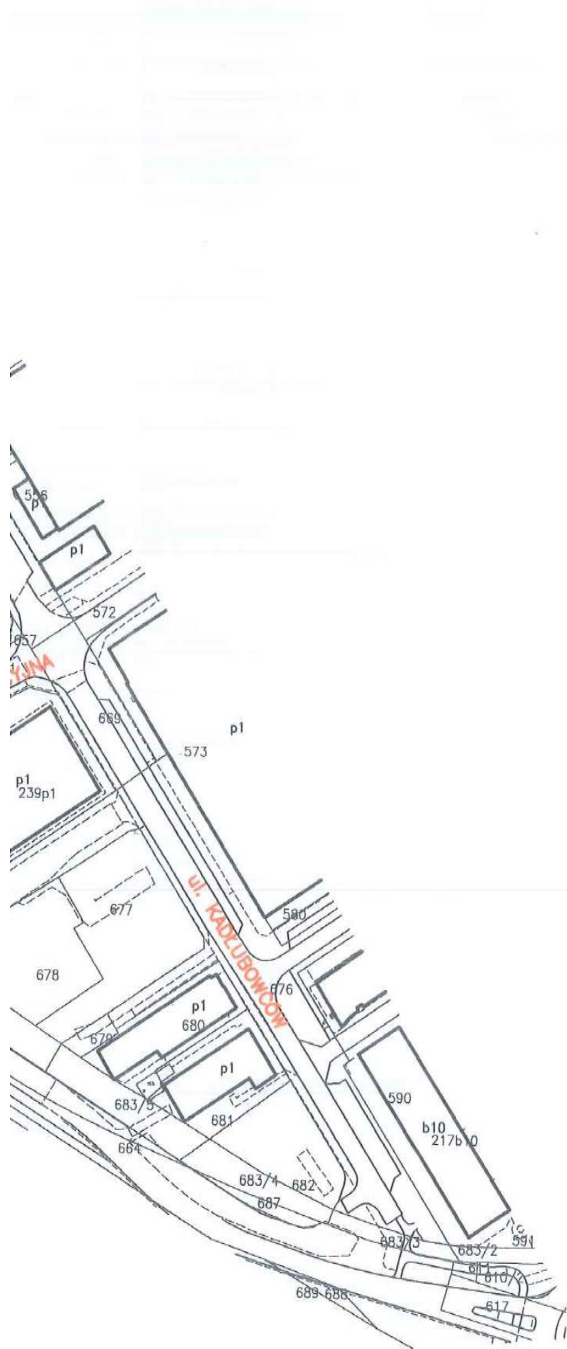
Z poważaniem,

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Inżynierii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Wytkowski-Paszak

Dorota Pawłowska

Kopie:

TR, wnioskodawca



Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii.

inż. Grzegorz Ligor

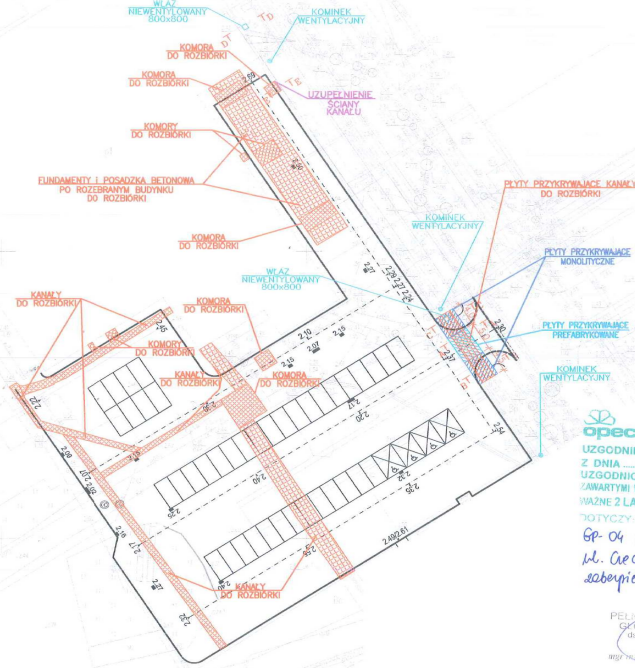
OZNACZENIA

- MONOLITYCZNE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
- PREFABRYKOWANE PŁYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁY
- UZUPEŁNIENIE ŚCIAN KANAŁU
- ROZBIÓRKI

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | |
|--|--|---|
| <p>BPBK s.a. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku</p> <p>80-237 Gdańsk, ul. Junga Uphagena 27 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-69-46</p> | <p>BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYNIA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3</p> <p>PLAN SYTUACYJNY</p> | |
| | <p>Stadium opracowania: PB – DO UZGODNIEN</p> | |
| | Data: 10.2019 | Skala: 1:500, 1:2000 |
| | Nr zlec: 0487 | Nr arch: K-1 |
| Projektanci: | inż. Grzegorz Ligor | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana POM/0102/PWOK/10 |
| Opracowanie: | | specj. upr. nr |
| Sprawdzający: | inż. Waldemar Stawicki | specj. upr. nr konstrukcyjno-budowlana 5411/Gd/92 |

PLAN SYTUACYJNY
skala 1:500



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Golebia
Jednostka ewidencyjna: 226201.1 M. Gdynia
Okręg: 0026, Śródmieście
Nr skrajny: 6.224.25.01.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 6.225.25.21.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
Nr działki: 650/2 i inne
Mapę zakwalifikowano na dzień: 11.07.2019r.
Lokal współrzędnych: "2000"
Lokal odniesienia: Lokalny "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.1275.2019
Data: 22.07.2019r.

- linie sprężeniowe
- linie szkieletowe
- linie rozprężające
- linie szkodowe
- ośce ulic, dróg

Uwaga! Nie wykazywać do linii kół, nie wykazywać niejasnych i niezachowanych elementów. Miejsca były zgłoszone do inwentaryzacji, nie zostały potwierdzone.

Załącznik: Plan sytuacyjny i plan wysokościowy. Plan sytuacyjny i plan wysokościowy. Plan sytuacyjny i plan wysokościowy.

Teren zamknięty (wg Planu podziemnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych zastrzeżeń i uwag dotyczących punktów pomiarowych w granicach projektowanej inwestycji (budowlanej).

Wykonawca: Lukasz Oleksiński

COIDA
Chłobczak
ul. Władysława
80-001 Gdynia

GEOMETRA UPRAWNIENY
Inż. Lukasz Oleksiński
ul. Golebia

MIĘDZYGÓWE PRZEGLĄDOWA
INWENTARYZACJA
UL. GOLEBIA, UL. GDAŃSKA
UZGODNIENIE nr 1991/2019
Z DNIA 06.12.2019r.
ZAWARTYM W ZAŁĄCZNIKU nr 1
WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTĄPIENIA
TOŻYCY

*projekt budowy parkingu
GP-04 usytuowanego w Gdyni przy
ul. Czechołowickiej 3 w zakresie
zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego*

PEŁNOMOCNIK PRZEWODNICZĄCY
GŁÓWNY INŻYNIER
mgr inż. Andrzej...
ul. Golebia

| | |
|------------|------------|
| WYKONAWCA | INSPEKTOR |
| 2019.12.22 | 22.12.2019 |
| 2019.12.22 | 22.12.2019 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. K-1 Plan sytuacyjny

Rys. K-2 Przykrycie kanału technologicznego. Rysunek zestawczy

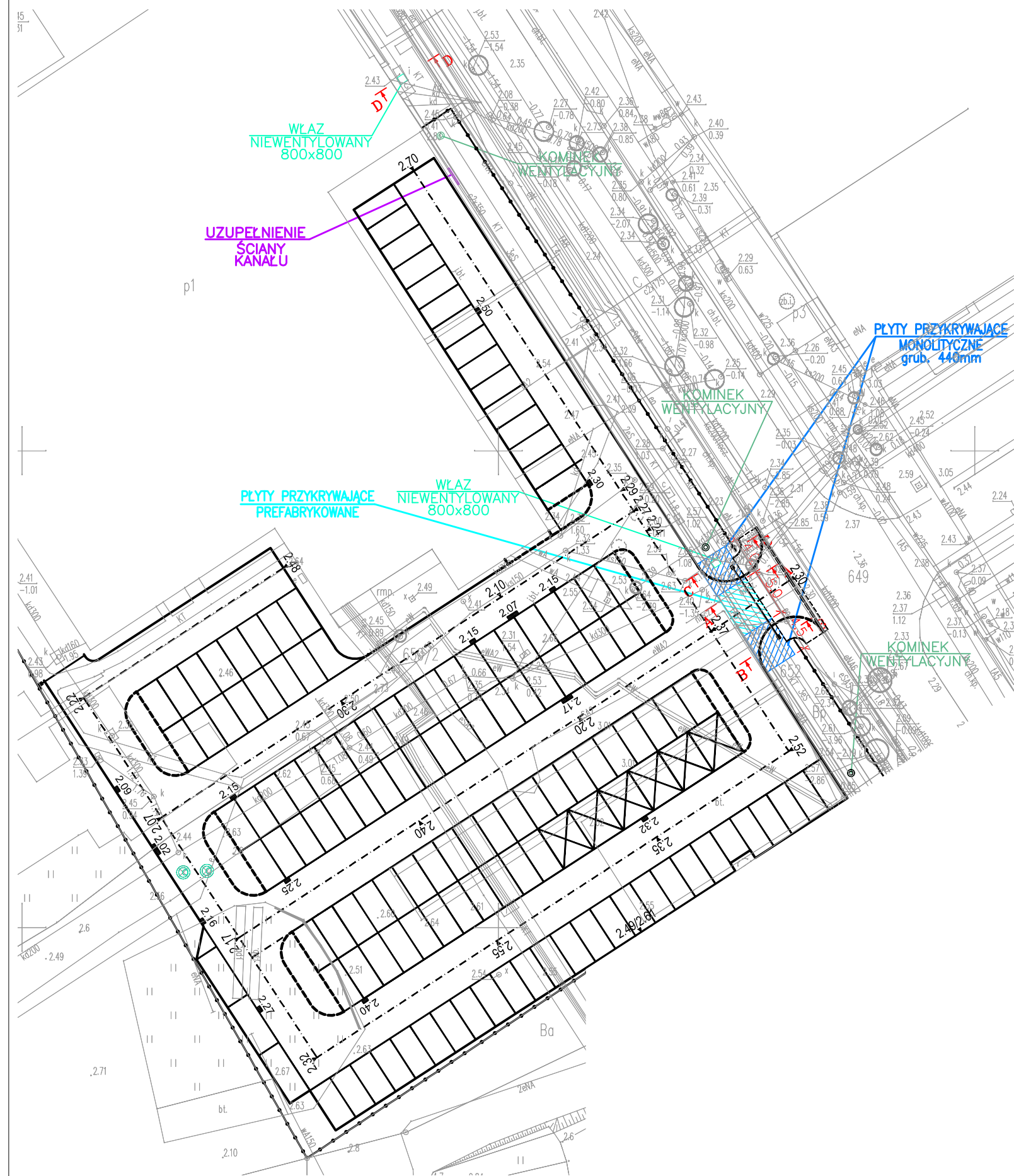
Rys. K-3 Przykrycie kanału technologicznego. Zbrojenie

Rys. K-4 Drabina żłazowa

Rys. K-5 Plan rozbiórek

Rys. K-6 Rozbiórki. Przekroje

PLAN SYTUACYJNY
skala 1:500



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
skala 1:500
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Gołębia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1 M. Gdynia
Obręb: 0026, Śródmieście
Nr sekcji: 6.224.25.01.2.1, 2.2, 2.3, 2.4; 6.225.25.21.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
Nr działki: 650/2 i inne
Mapę zaktualizowano na dzień: 11.07.2019r.
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"
ID Pracy: PND.6640.1275.2019
Data: 22.07.2019r.

- : zakres opracowania
 - : służebności gruntowe
 - : linie rozgraniczające
 - : linie zabudowy
 - : osie ulic, dróg
- Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca : Łukasz Oleksiński

GEODA
Łukasz Oleksiński
81-577 Gdynia, ul. Księżycowa 4
NIP 584 204 31 04 REGON 220055226
tel. 502-613-880

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Łukasz Oleksiński
Nr upr. 20443

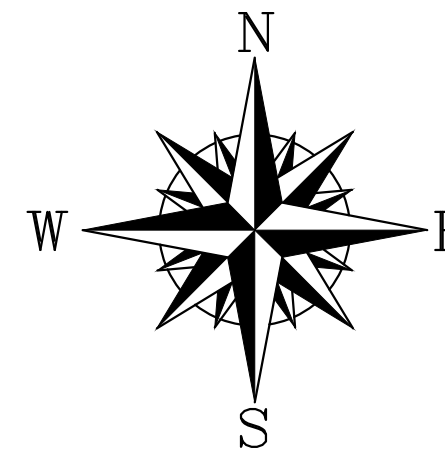
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|--|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.2262. 2019.1374 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 22.07.2019 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | INSPEKTOR Anna Jankowska |

LOKALIZACJA INWESTYCJI
skala 1:2000



PLAN SYTUACYJNY



Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezji i kartografii.

inż. Grzegorz Ligor

OZNACZENIA

- MONOLITYCZNE PLYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁ
- PREFABRYKOWANE PLYTY PRZYKRYWAJĄCE KANAŁ
- UZUPEŁNIENIE ŚCIAN KANAŁU

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdyni | BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYNIA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3 PLAN SYTUACYJNY | | |
| | Stadium opracowania: Data: 12.2019 Nr zlec: 0487 | PROJEKT WYKONAWCZY Skala: 1:500, 1:2000 Nr arch: | K-1 Rys nr |
| Projektanci: inż. Grzegorz Ligor | spec. uпр. nr spec. uпр. nr spec. uпр. nr | konstrukcyjno-budowlana POM/0102/PWOK/10 | |
| Opracowanie: inż. Waldemar Stawicki | spec. uпр. nr spec. uпр. nr spec. uпр. nr | konstrukcyjno-budowlana 5411/Gd/92 | |

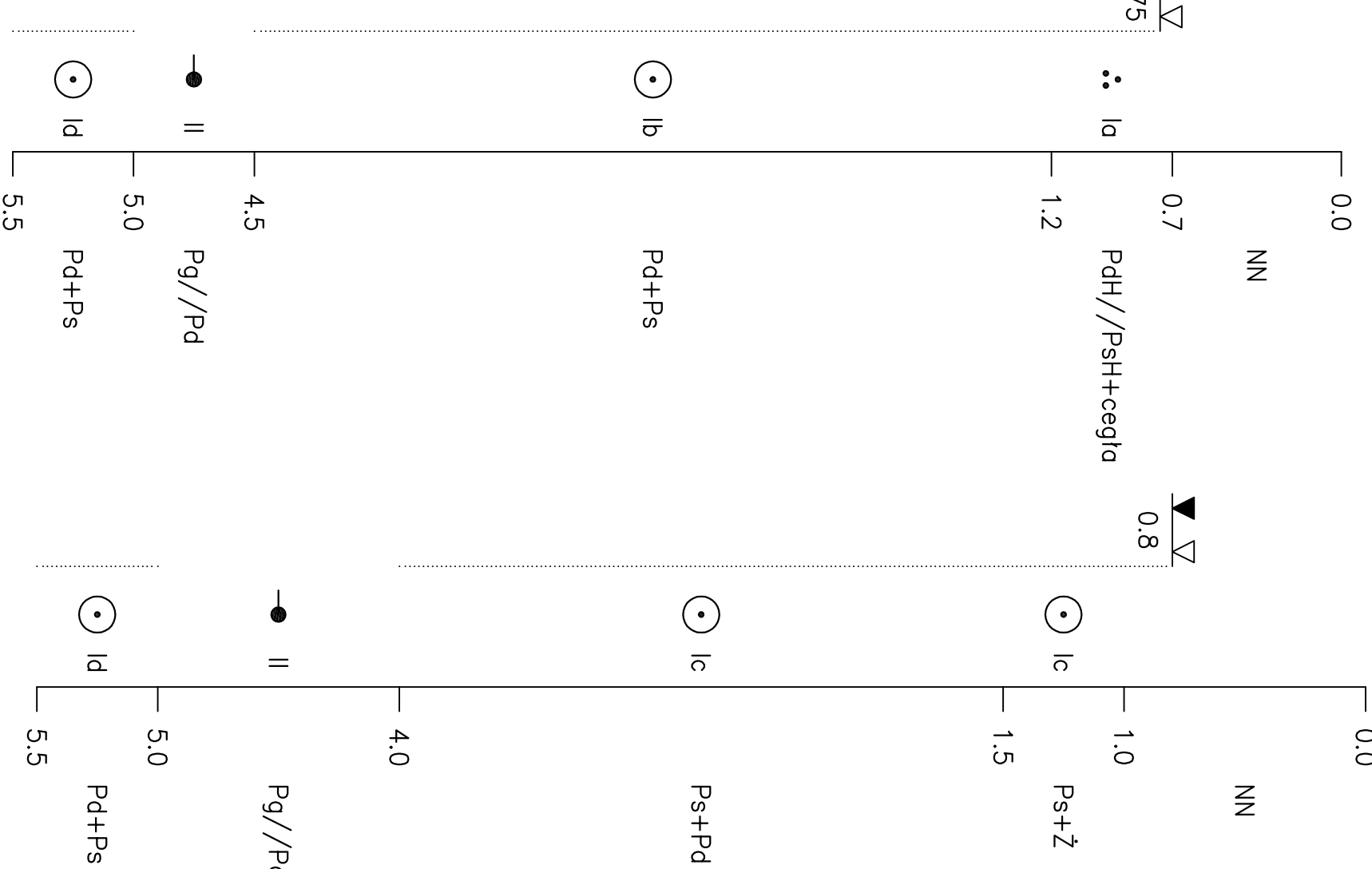
KANAL TECHNOLOGICZNY. STAN ISTNIEJĄCY skala 1:25
W MIEJSCU PRZEBUDOWY PŁYT PRZYKRYWAJĄCYCH

KANAL TECHNOLOGICZNY. STAN PROJEKTOWANY skala 1:25

PRZYKRYCIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO
RYSUNEK ZESTAWCZY

otwór nr 4
~2,5 m n.p.m.

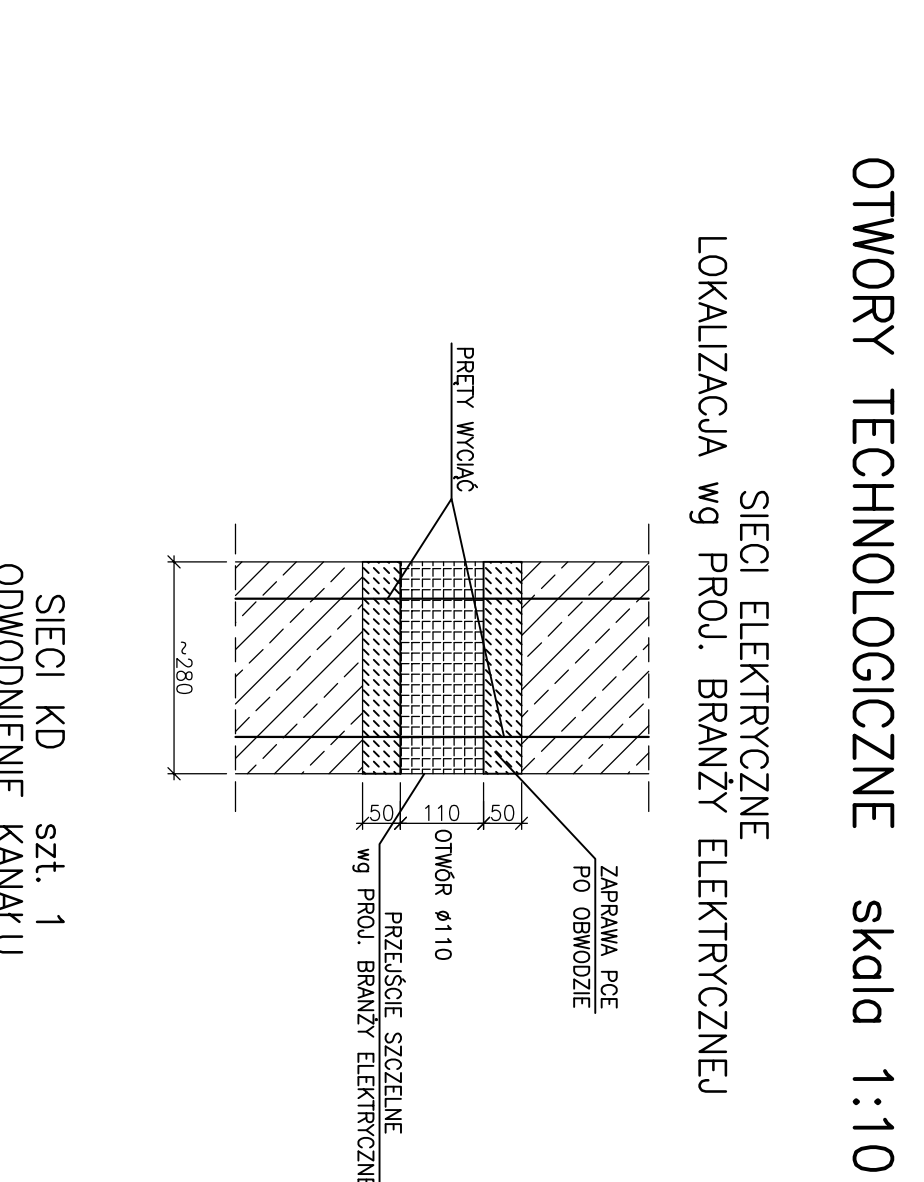
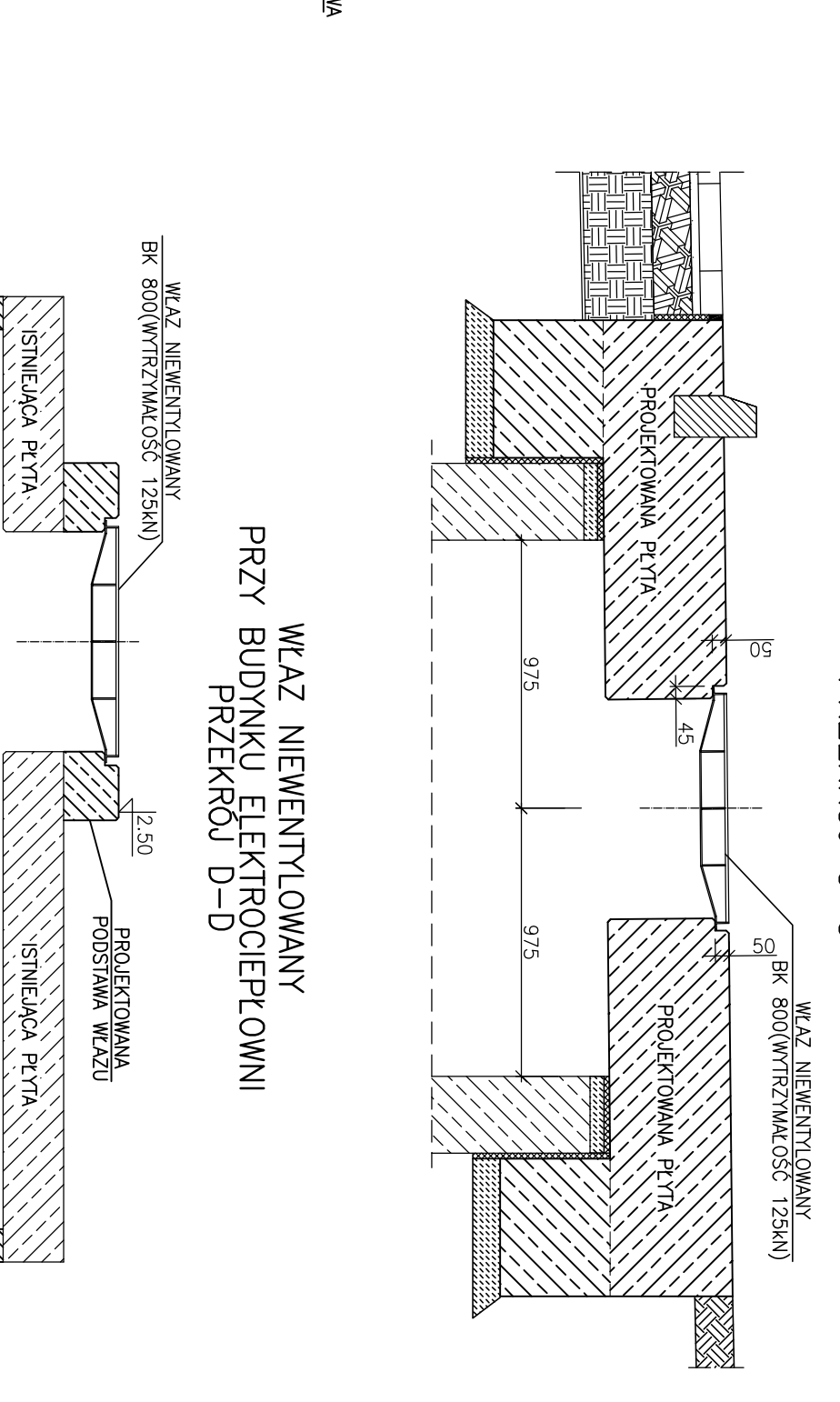
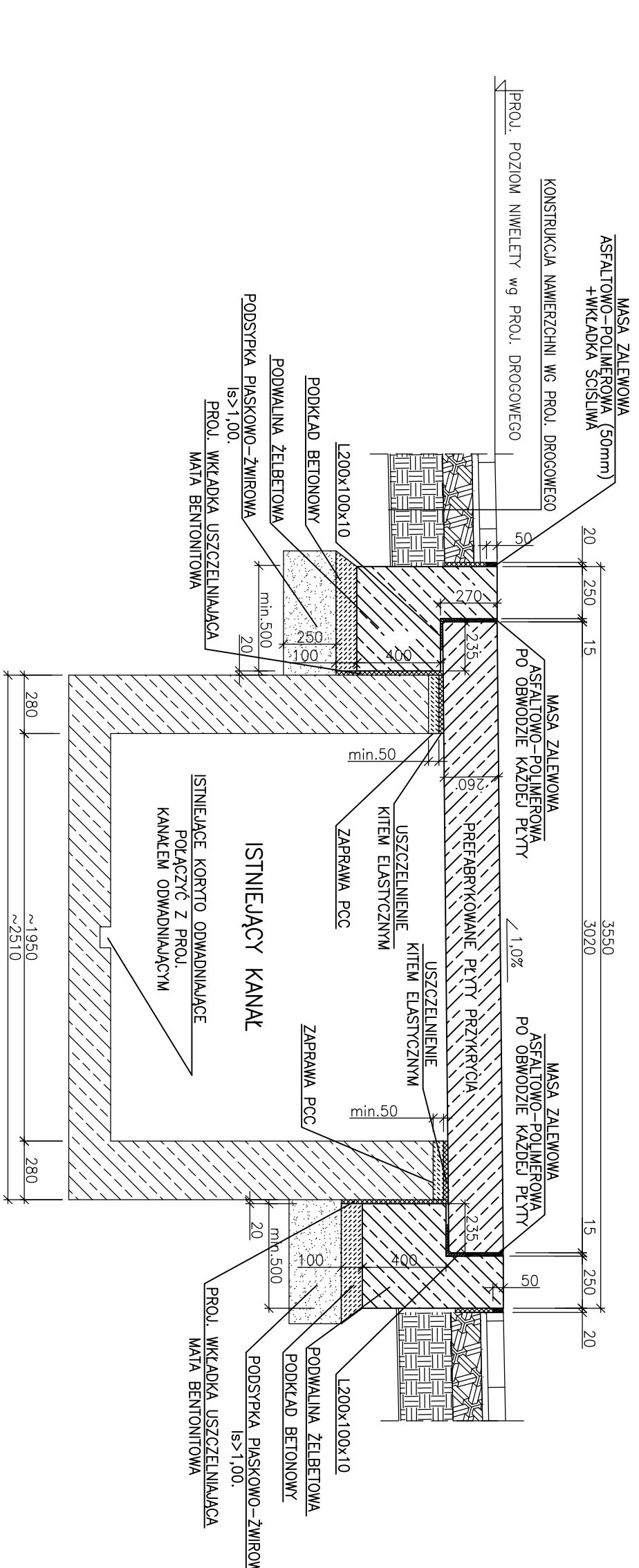
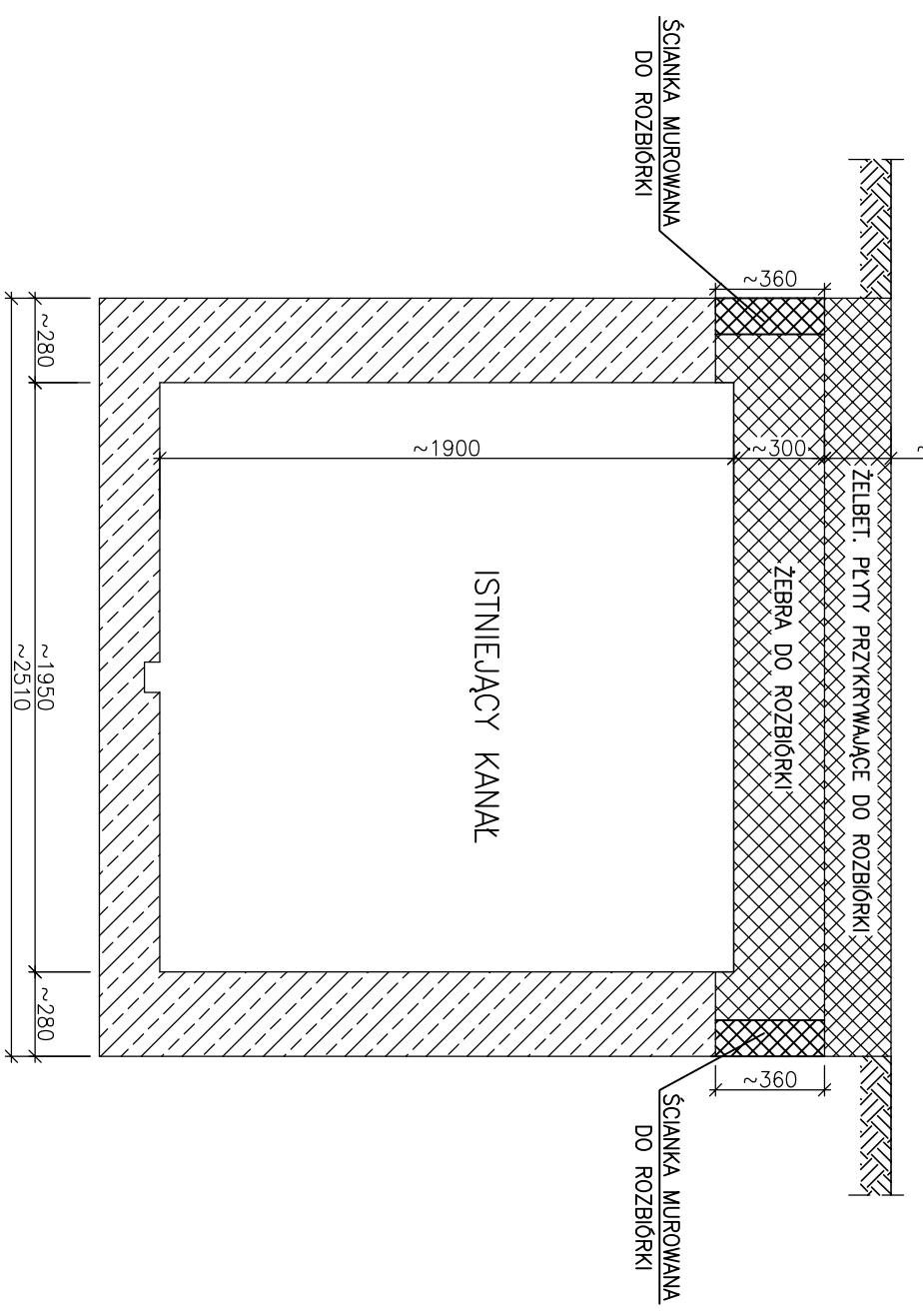
otwór nr 2
~2,6 m n.p.m.



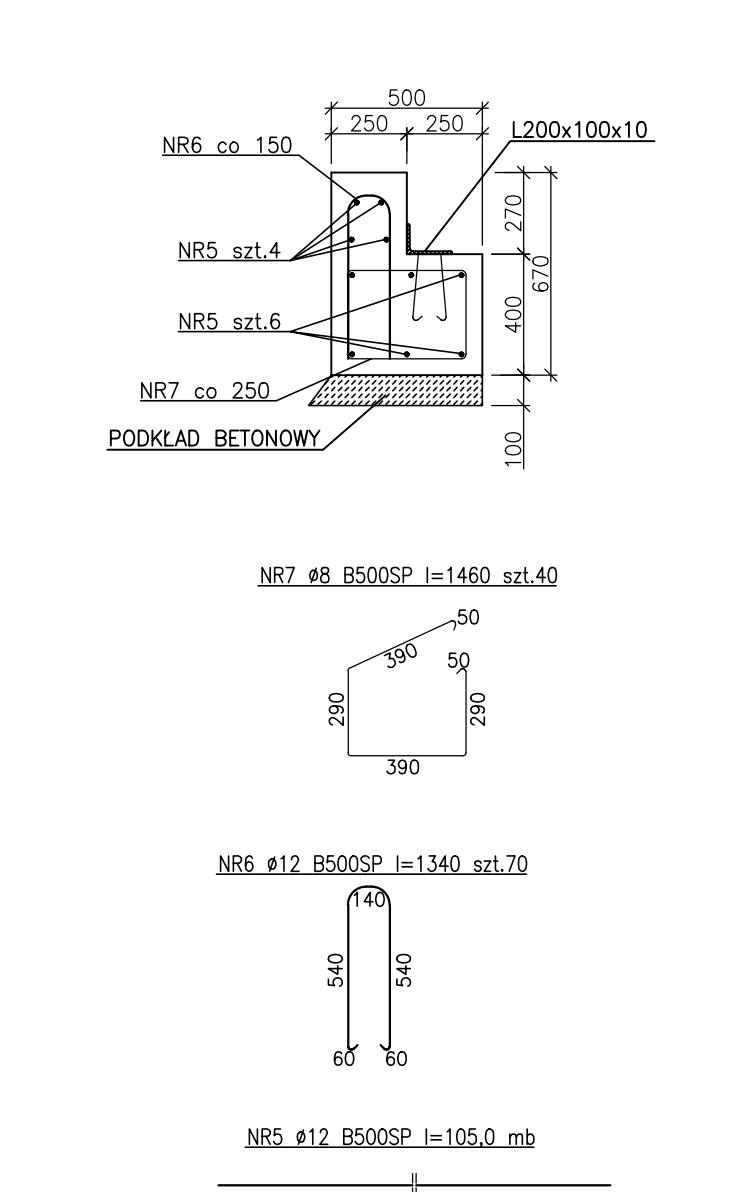
PRZEKRÓJ POPRZECZNY

PRZYKRYCIA PREFABRYKOWANE l=5,0 mb
PRZEKRÓJ A-A

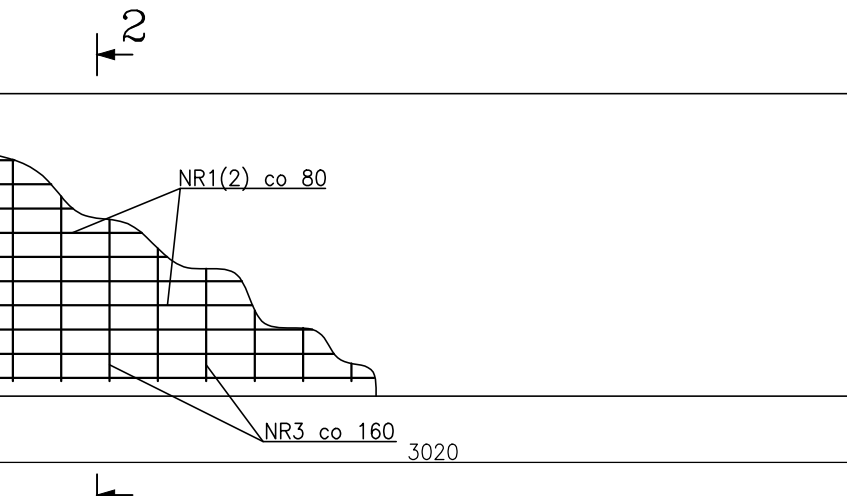
WŁAZ NIEWENTYLOWANY W PROJEKTOWANEJ PŁYCE MONOLITYCZNEJ
PRZEKRÓJ C-C



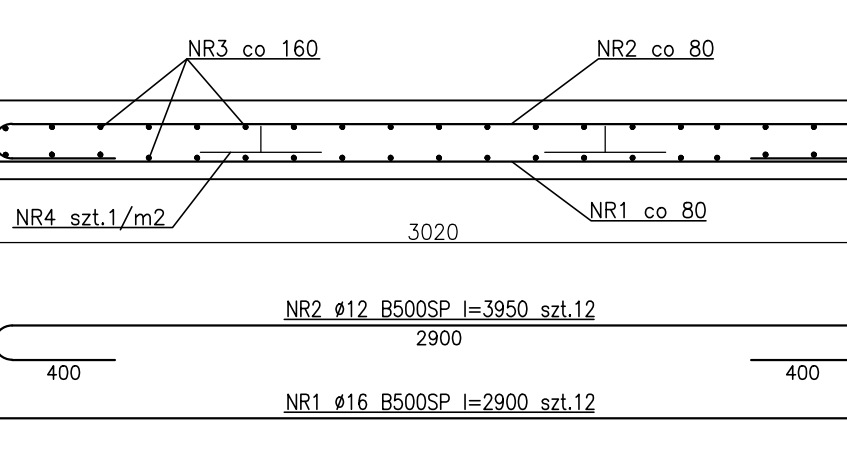
**PODVALINY
POD PŁYTAMI PREFABRYKOWANYMI
l=10,0 mb**



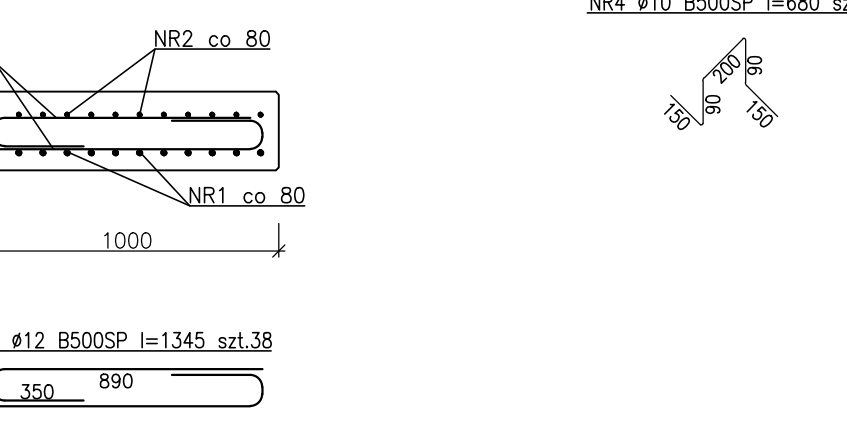
**PREFABRYKAT PŁYTY PRZYKRYWAJĄCEJ
szt. 5**



PRZEKRÓJ 1-1



PRZEKRÓJ 2-2

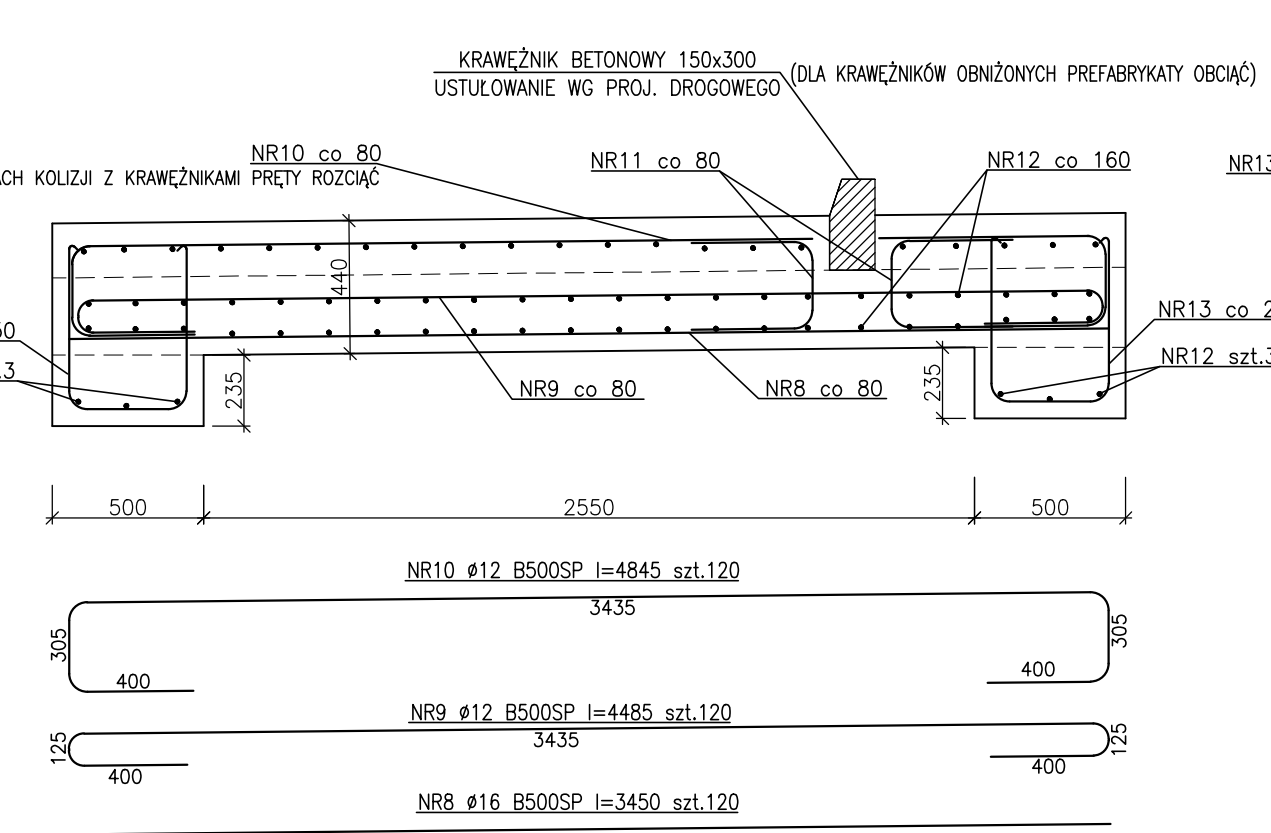


PRZEKRÓJ 3-3

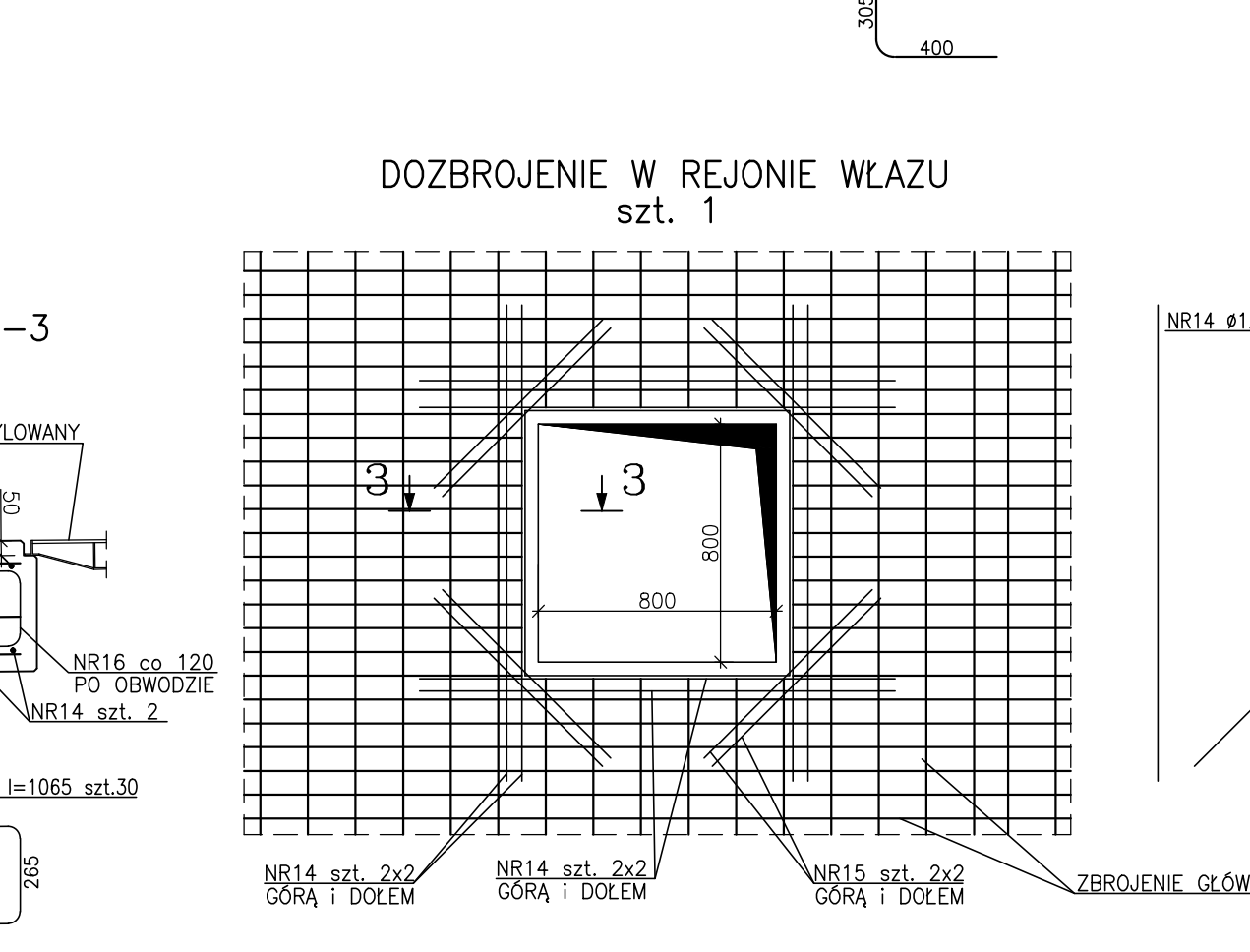


ZBROJENIE PRZYKRYĆ MONOLITYCZNYCH grub. 460mm

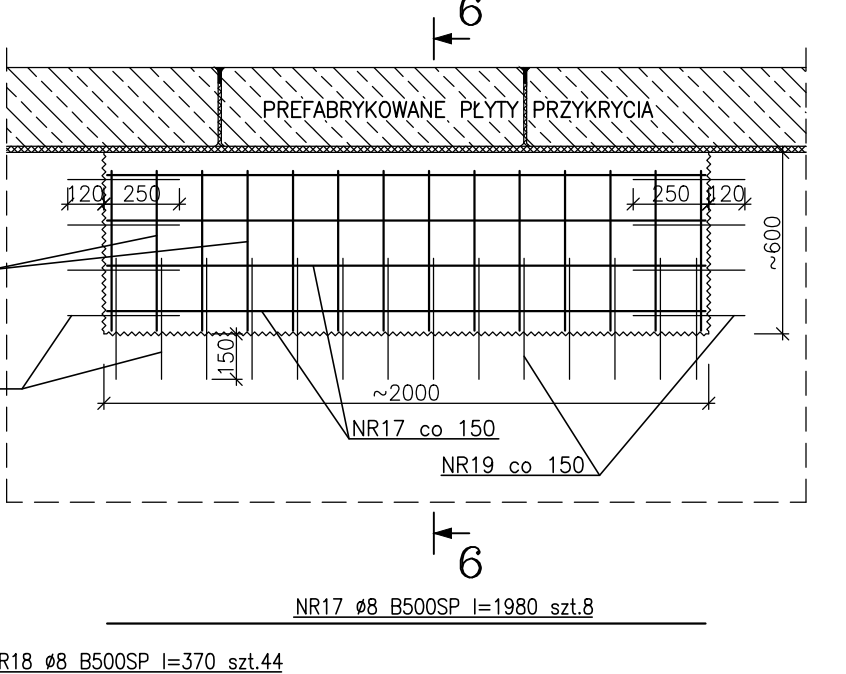
PRZEKRÓJ POPRZECZNY



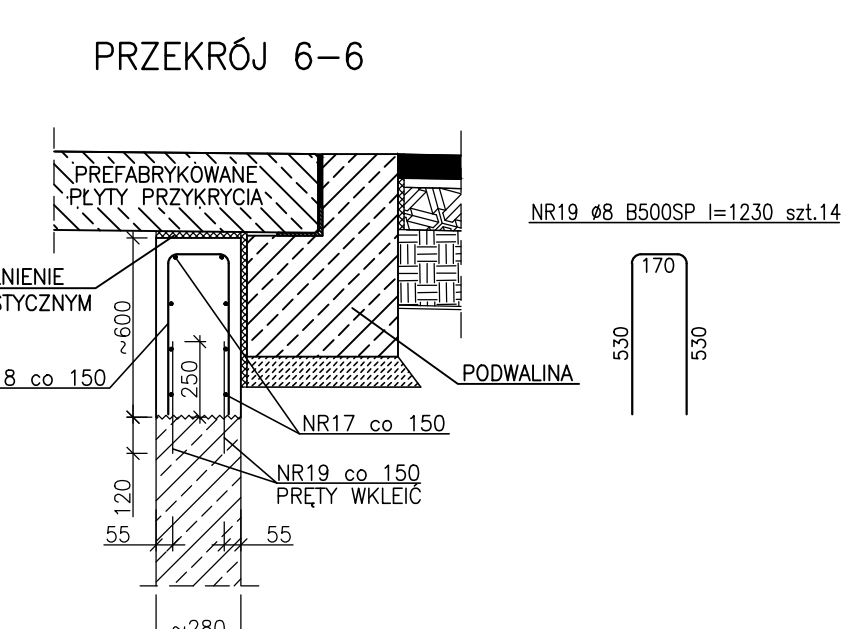
**DOZBROJENIE W REJONIE WŁAZU
szt. 1**



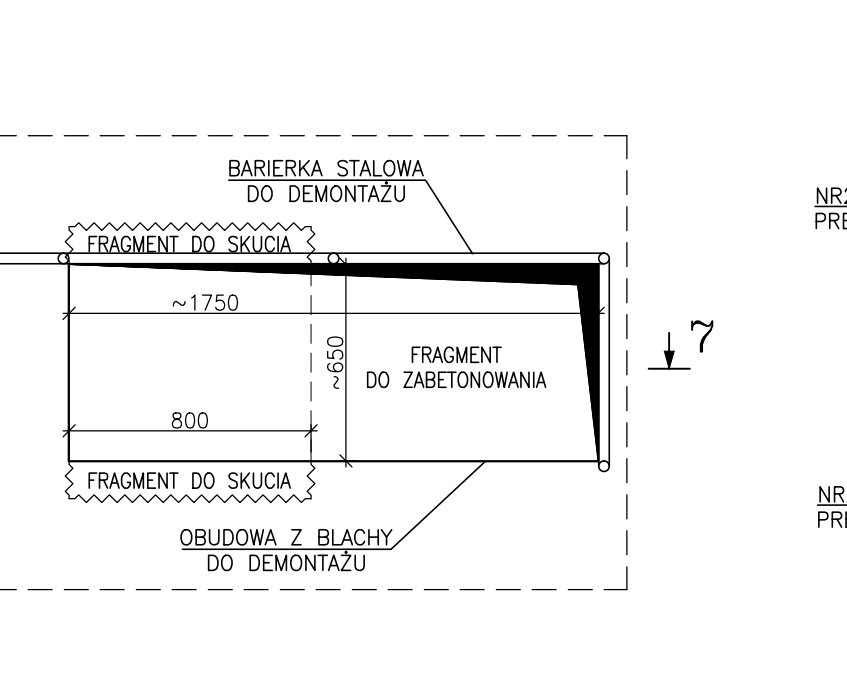
UZUPEŁNIENIE ŚCIANY KANAŁU



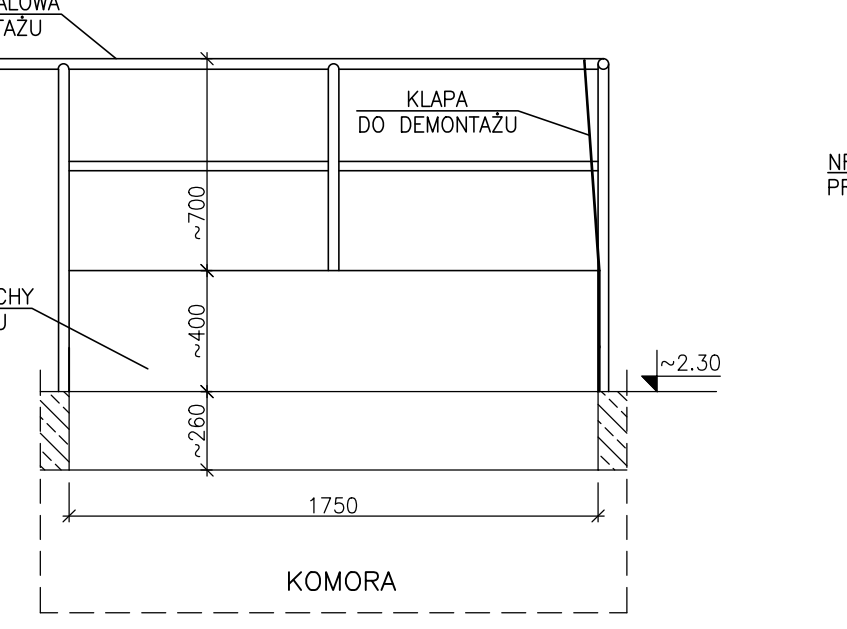
PRZEKRÓJ 6-6



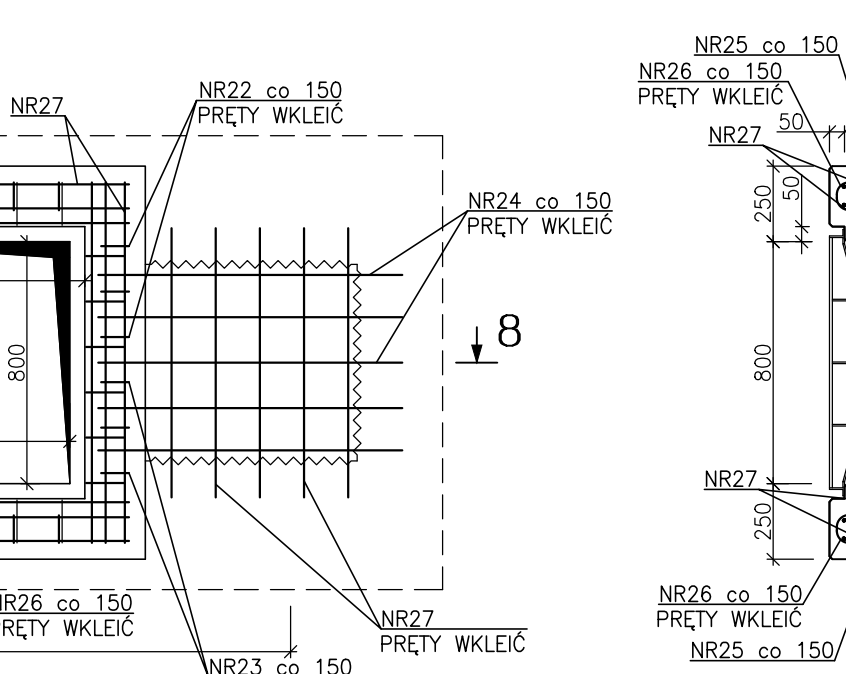
**WŁAZ PRZY BUDYNKU ELEKTROCIĘPŁOWNI
PRZEKRÓJ D-D**



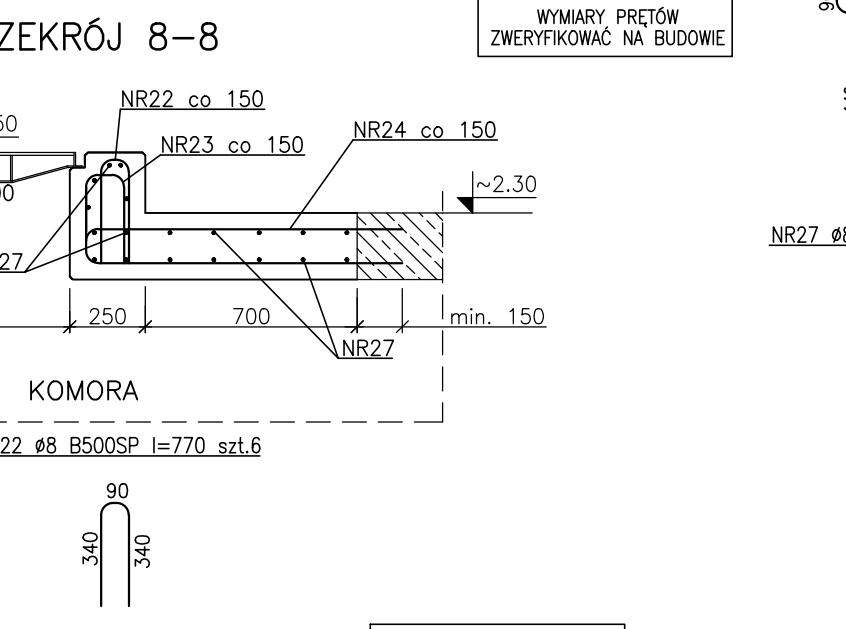
PRZEKRÓJ 7-7



**WŁAZ PRZY BUDYNKU ELEKTROCIĘPŁOWNI
PRZEKRÓJ 9-9**



PRZEKRÓJ 8-8



ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ - PŁYTY PREFABRYKOWANE

| NR PRETA | RODZAJ STALI | ŚREDNICA [mm] | DŁUGOŚĆ [mm] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------|--------|
| | | | | | B500SP | B500SP | B500SP |
| 1 | B500SP | 16 | 2900 | 12 | 10 | 12 | 34,8 |
| 2 | B500SP | 12 | 3950 | 12 | | | 47,4 |
| 3 | B500SP | 12 | 1345 | 38 | | | 51,1 |
| 4 | B500SP | 10 | 680 | 4 | 2,7 | | |
| DŁUGOŚĆ RAZEM | | | | | 2,7 | 98,5 | 34,8 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | 0,617 | 0,888 | 1,578 |
| MASA [kg] | | | | | 1,7 | 87,5 | 54,9 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 144,1 | | |
| WYKONAĆ | | | | | szt. 5 | | |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 720,3 | | |

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ - PODWALINY

| NR PRETA | RODZAJ STALI | ŚREDNICA [mm] | DŁUGOŚĆ [mm] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------|--------|
| | | | | | B500SP | B500SP | B500SP |
| 5 | B500SP | 12 | 23000 | 1 | | | 23,0 |
| 6 | B500SP | 12 | 1340 | 150 | | | 201,0 |
| 7 | B500SP | 8 | 1460 | 90 | 131,4 | | |
| DŁUGOŚĆ RAZEM | | | | | 131,4 | 224,0 | 0,0 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | 0,395 | 0,888 | 1,578 |
| MASA [kg] | | | | | 51,9 | 198,9 | 0,0 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 250,8 | | |

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ - PŁYTY MONOLITYCZNE grub. 460mm

| NR PRETA | RODZAJ STALI | ŚREDNICA [mm] | DŁUGOŚĆ [mm] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|---------|--------|
| | | | | | B500SP | B500SP | B500SP |
| 8 | B500SP | 16 | 3450 | 120 | | | 414,0 |
| 9 | B500SP | 12 | 4485 | 120 | | | 538,2 |
| 10 | B500SP | 12 | 4845 | 120 | | | 581,4 |
| 11 | B500SP | 12 | 1195 | 240 | | | 286,8 |
| 12 | B500SP | 12 | 880000 | 1 | 880,0 | | |
| 13 | B500SP | 12 | 1545 | 80 | 123,6 | | |
| 14 | B500SP | 12 | 1600 | 16 | 25,6 | | |
| 15 | B500SP | 12 | 1000 | 16 | 16,0 | | |
| 16 | B500SP | 10 | 1065 | 30 | 32,0 | | |
| DŁUGOŚĆ RAZEM | | | | | 32,0 | 2 451,6 | 414,0 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | 0,617 | 0,888 | 1,578 |
| MASA [kg] | | | | | 19,7 | 2 177,0 | 653,3 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 2 850,0 | | |

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ - UZUPEŁNIENIE ŚCIANY

| NR PRETA | RODZAJ STALI | ŚREDNICA [mm] | DŁUGOŚĆ [mm] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------|--------|
| | | | | | B500SP | B500SP | B500SP |
| 17 | B500SP | 8 | 1980 | 8 | 15,8 | | |
| 18 | B500SP | 8 | 370 | 44 | 16,3 | | |
| 19 | B500SP | 8 | 1230 | 14 | 17,2 | | |
| DŁUGOŚĆ RAZEM | | | | | 49,3 | 0,0 | 0,0 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | 0,395 | 0,888 | 1,578 |
| MASA [kg] | | | | | 19,5 | 0,0 | 0,0 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 19,5 | | |

**PRZYKRYCIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO
ZBROJENIE**

| NR PRETA | RODZAJ STALI | ŚREDNICA [mm] | DŁUGOŚĆ [mm] | LICZBA SZTUK | DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m] | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------|--------|
| | | | | | St3SX | B500SP | B500SP |
| 20 | B500SP | 8 | 560 | 6 | | | 3,3 |
| 21 | B500SP | 8 | 610 | 6 | | | 3,7 |
| 22 | B500SP | 8 | 770 | 6 | | | 4,6 |
| 23 | B500SP | 8 | 1000 | 6 | | | 6,0 |
| 24 | B500SP | 10 | 2210 | 6 | | | 13,3 |
| 25 | St3SX | 6 | 432 | 12 | 5,2 | | |
| 26 | B500SP | 8 | 690 | 12 | | | 8,3 |
| 27 | B500SP | 8 | 38000 | 1 | | | 38,0 |
| DŁUGOŚĆ RAZEM | | | | | 5,2 | | 13,3 |
| MASA JEDNOSTKOWA [kg/m] | | | | | 0,222 | 0,395 | 0,617 |
| MASA [kg] | | | | | 1,2 | 25,2 | 8,2 |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 34,6 | | |
| WYKONAĆ | | | | | szt. 1 | | |
| MASA OGÓLEM [kg] | | | | | 34,6 | | |

- UWAGI:**
- Wymiary prętów podano w osiach.
 - Wklejanie prętów zbrojeniowych w istniejący beton przy użyciu iniekcji żywicy przeznaczonych do kotwienia w betonie spękany.

Beton konstrukcyjny: C35/45 XC4 XD3 XS1 XF4 XA1
 Otulenie zbrojenia: 70mm
 pozostałe przypadki: 50mm
 Stal zbrojeniowa: B500SP, St3SX
 Stal profilowa: S235 JR

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia W/M Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

BPBK s.a.
 Biuro Projektowe
 Budowlano-Instalacyjno-Remontowa
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 z siedzibą w Warszawie

BUDOWA PARKINGU GP-04 USYTUOWANEGO
 W MIEJSCOWOŚCI GDYŃNA PRZY UL. CZECHOSŁOWACKIEJ 3
 PRZYKRYCIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO, ZBROJENIE

Stadium opracowania: **PROJEKT WYKONAWCZY**
 Data: 12.2019 Skala: 1:25
 Nr zlec.: 0487 Nr arch.: Rys. nr: **K-3**

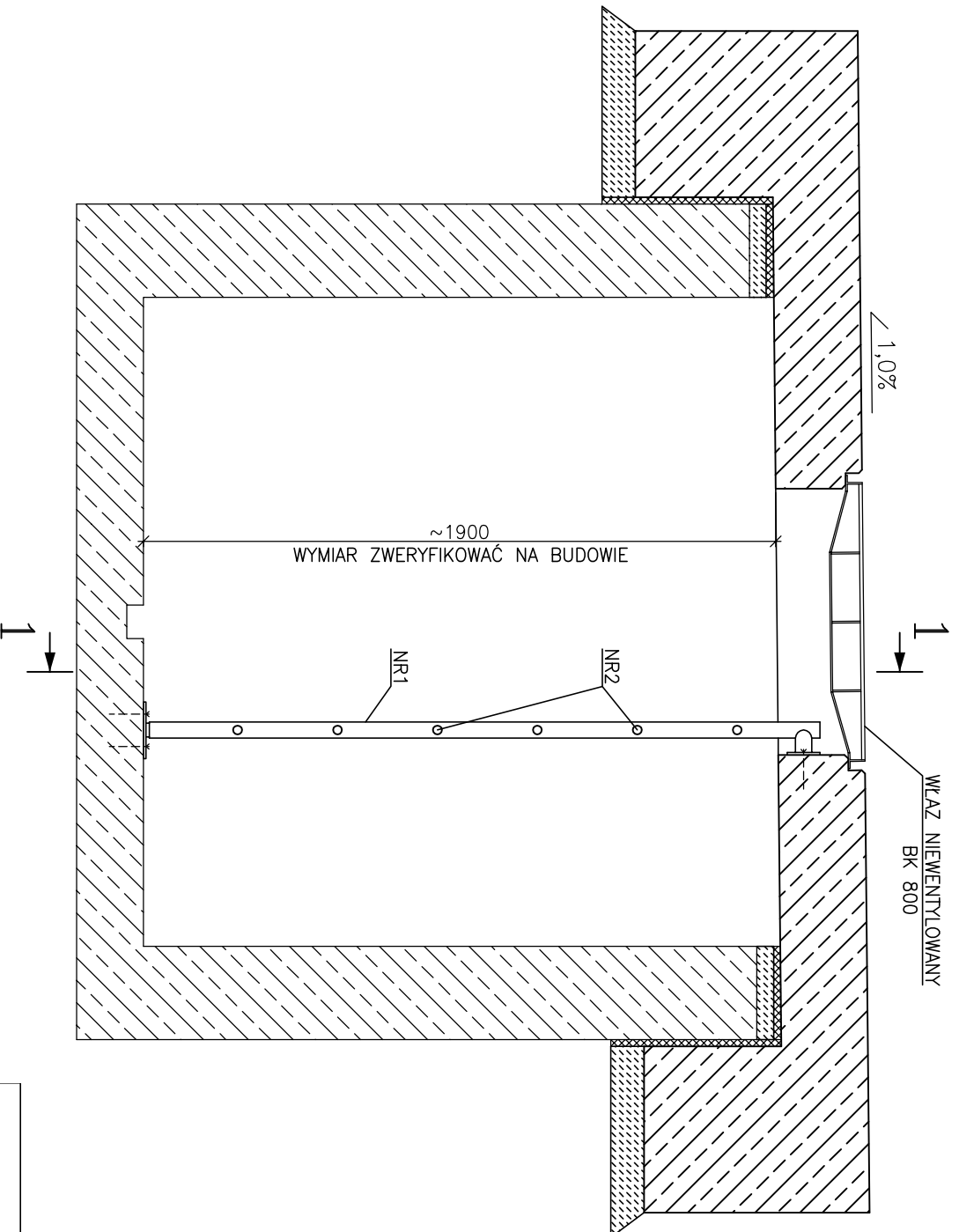
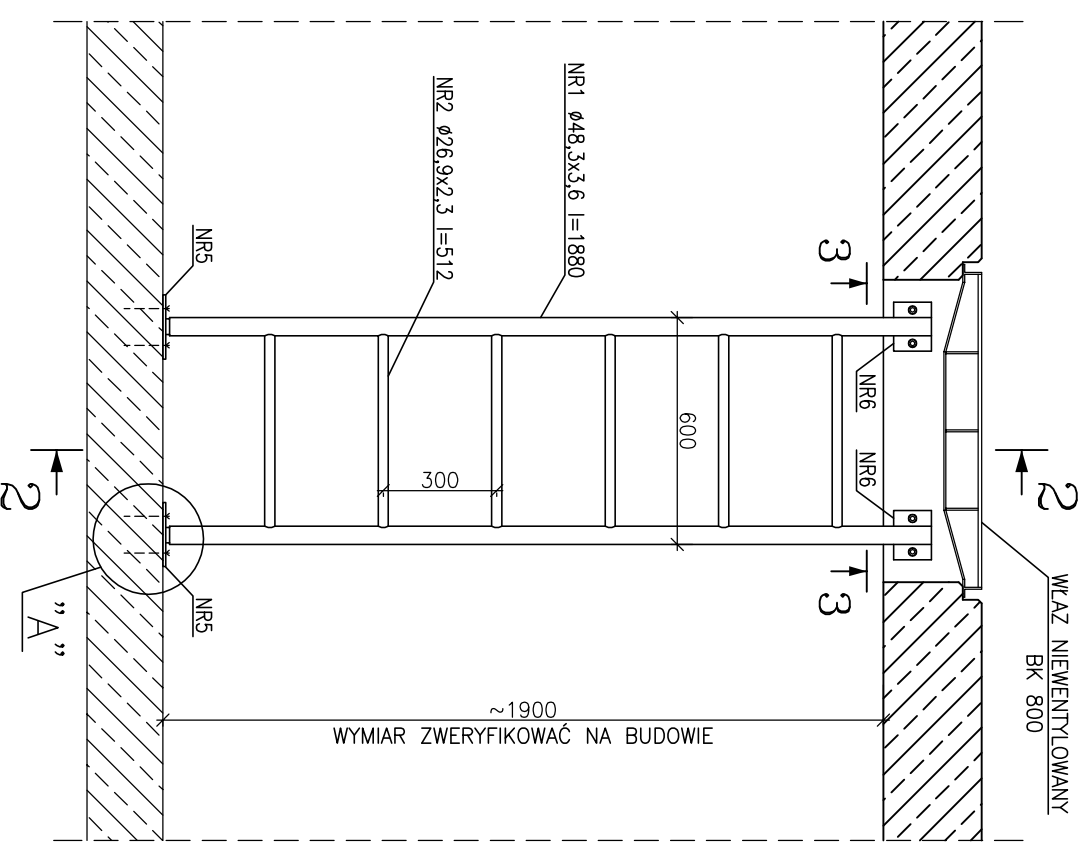
Projektant: inż. Grzegorz Ligor
 Opracowanie:
 Sprawdzający: inż. Waldemar Stawicki

konstrukcyjno-budowlana
 PDM/0102/PWOK/10
 511/24/22

PRZEKRÓJ 1-1 skala 1:20

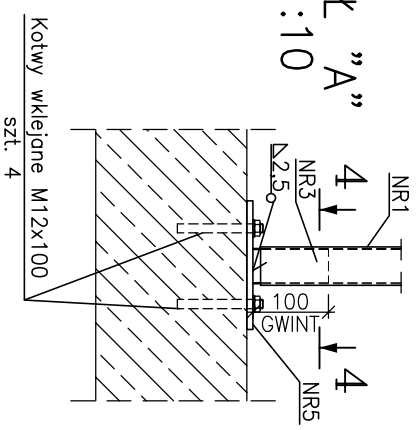
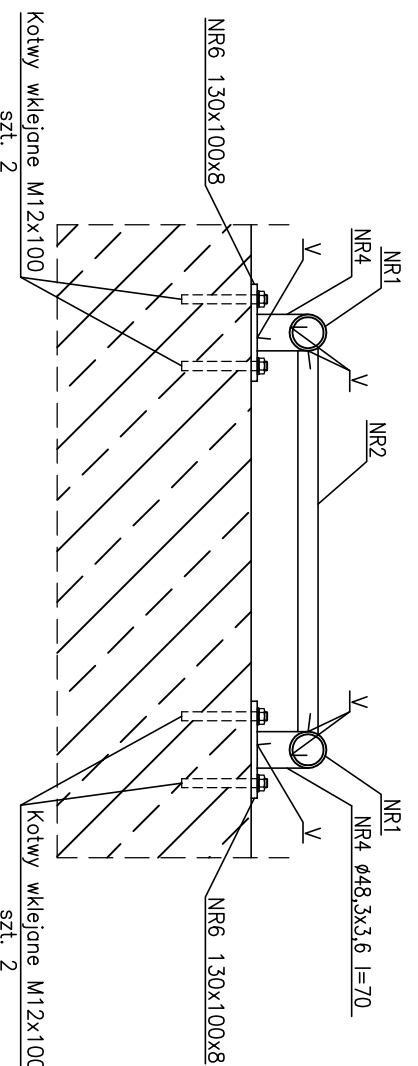
PRZEKRÓJ 2-2 skala 1:20

DRABINA ZŁAZOWA

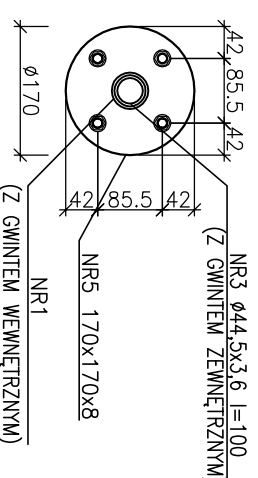


PRZEKRÓJ 3-3 skala 1:10

SZCZEGÓŁ "A" skala 1:10



PRZEKRÓJ 4-4 skala 1:10



| Zestawienie stali profilowej | | | |
|----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| Poz. | Ilość [szt] | Nazwa elementu | ciężar całkowity [kg] |
| 1 | 2 | Rura 48.3 x 3.6 | 3.97 |
| 2 | 6 | Rura 26.9 x 2.3 | 1.40 |
| 3 | 2 | Rura 44.5 x 3.6 | 3.63 |
| 4 | 2 | Rura 48.3 x 3.6 | 3.97 |
| 5 | 2 | BL 170 x 8 | 10.68 |
| 6 | 2 | BL 100 x 8 | 6.28 |
| Razem [kg] | | | 28 |
| Nadatek technologiczny (3%) [kg] | | | 1 |
| Całkowity ciężar stali [kg] | | | 28 |
| Wykonac x 2 | | | 57 |

Stal profilowa: OH18N9

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskiego i mogą być powielone oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez zezwolenie w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich prawnych i praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

BPBK s.a.
 Biuro Projektowe Komunalnego Spółka akcyjna w Gdańsku
 80-237 Gdańsk, ul. Jana Ursynowa 27
 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-99-46

PROJEKT WYKONAWCZY
 W MIEJSCOWOŚCI GDYŃIA PRZY UL. CZECHOŚLAWACKIEJ 3
 DRABINA ZŁAZOWA

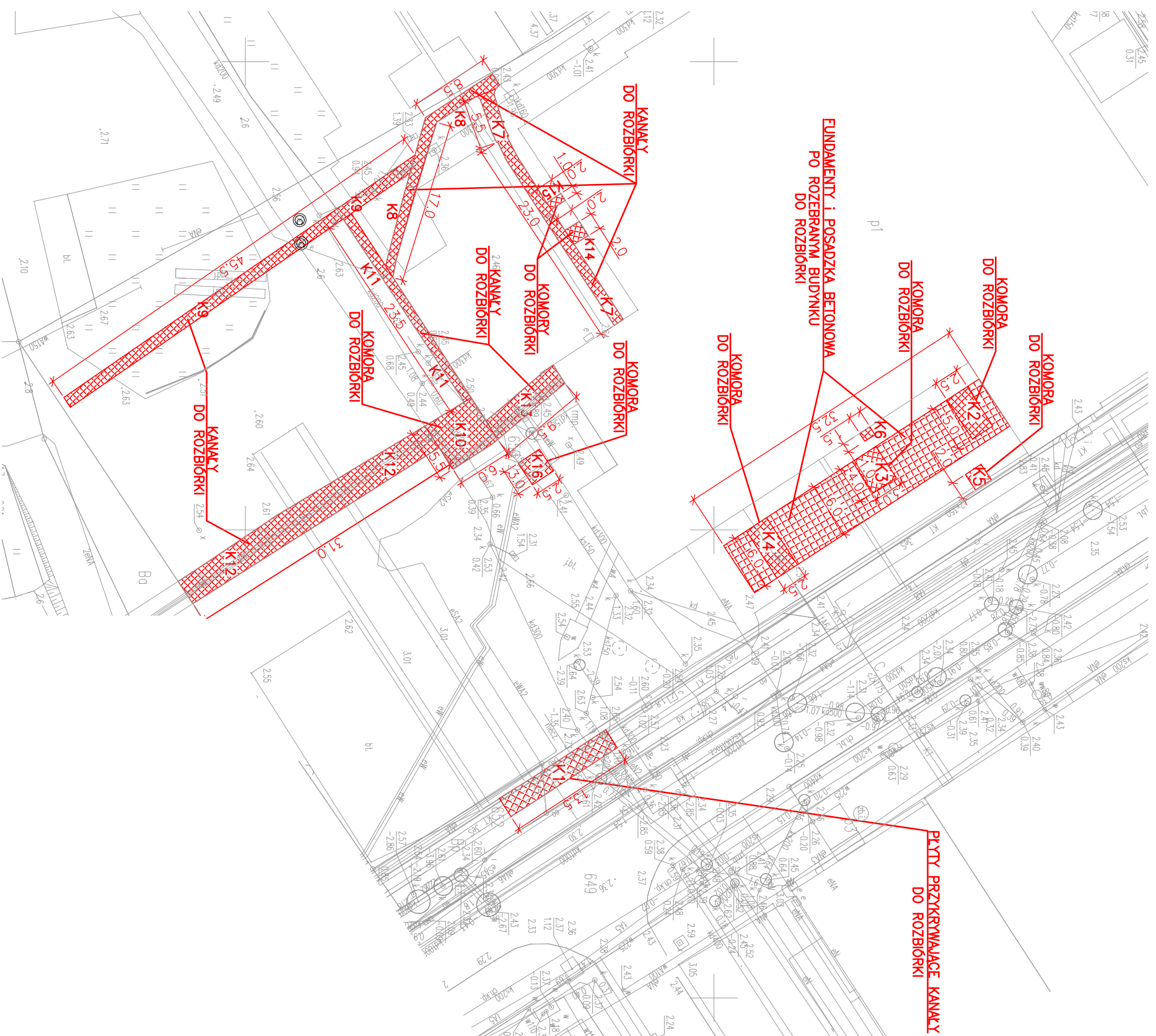
Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY
 Data: 12.2019 Skala: 1:20, 1:10
 Nr zlec.: 0487 Nr arch.: R/S nr

Projekanci: inż. Grzegorz Ligor
 specj. konstrukcyjne-budowlane
 upr. nr POM/0102/PWOK/10

Opracowanie:
 specj. upr. nr
 specj. upr. nr
 specj. upr. nr

Sprawdzający: inż. Waldemar Stawicki
 specj. konstrukcyjne-budowlane
 upr. nr 5411/Gd/92

PLAN ROZBIÓREK



PLYTY PRZYKRYWAJĄCE KANALY DO ROZBIÓRKI

FUNDAMENTY I POSADZKA BETONOWA PO ROZEBRANYM BUDYNKU DO ROZBIÓRKI

KOMORA DO ROZBIÓRKI


KOMORA DO ROZBIÓRKI

KOMORY DO ROZBIÓRKI

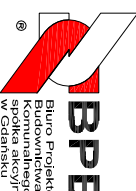
KANALY DO ROZBIÓRKI

KOMORA DO ROZBIÓRKI

KANALY DO ROZBIÓRKI

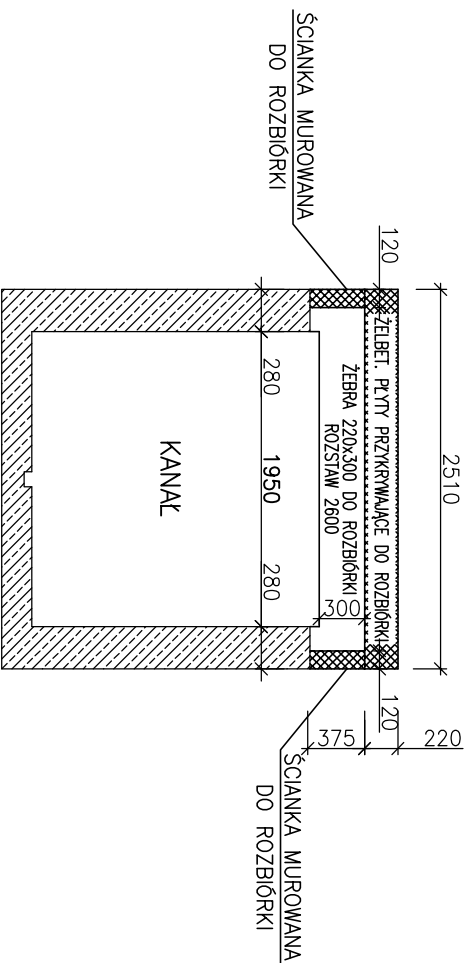
OZNACZENIA
 ROZBIÓRKI

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

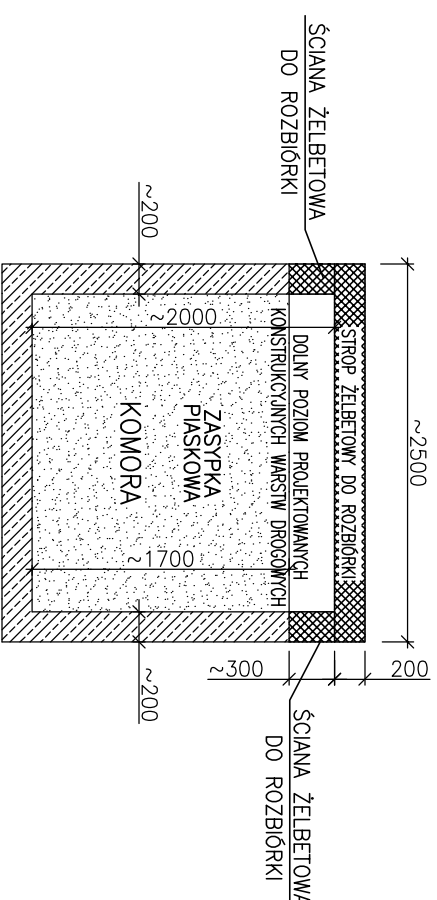
| | | | |
|--|---------------------|--|------------|
|  <p>BPPBK s.a. Biuro Projektów Komunalnego Spółka Akcyjna w Gdańsku ul. Jana Uprzągnięta 27 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-89-46</p> | | <p>BUDOWA PARKINGU GP-04 USTYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYŃKA PRZY UL. CZECHOŚLAWACKIEJ 3</p> <p>PLAN ROZBIÓREK</p> <p>Stadium opracowania: PROJEKT WYKONAWCZY</p> | |
| Projektanci: | inż. Grzegorz Ligor | Nr zlec.: | 0487 |
| Opracowanie: | specj. nr | Skala: | 1:500 |
| | upr. nr | Nr arch.: | Rys nr. |
| Sprawdzający: | specj. nr | konstrukcyjno-budowlana | |
| | upr. nr | specj. nr | 5411/6d/92 |

ROZBIÓRKI. PRZEKROJE

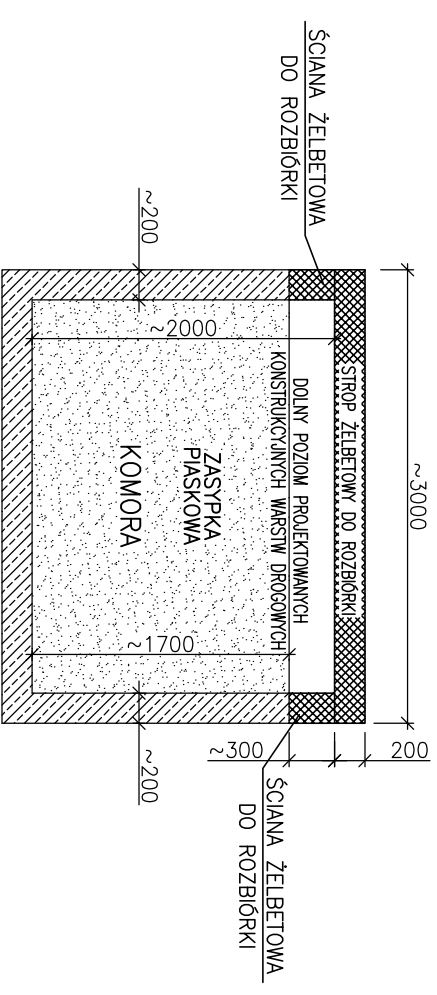
OBIEKT K1
I=16,0m



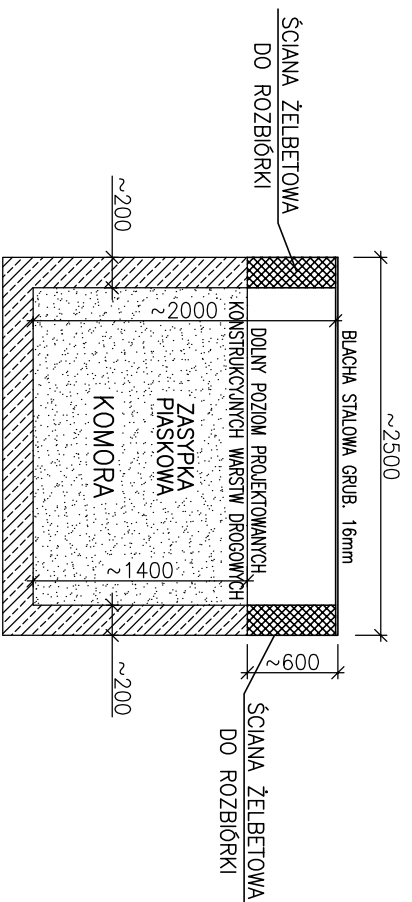
OBIEKT K2
I=5,0m



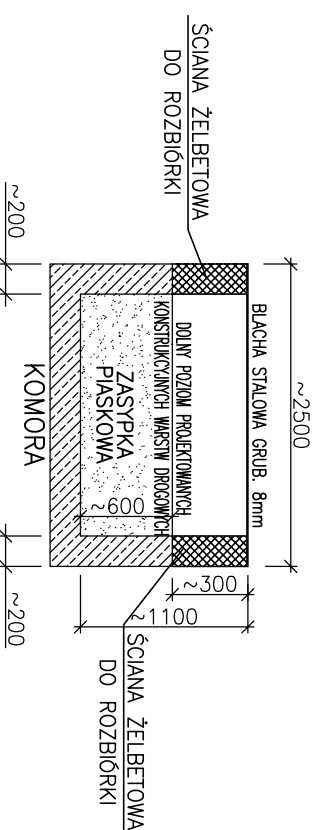
OBIEKT K3
I=4,0m



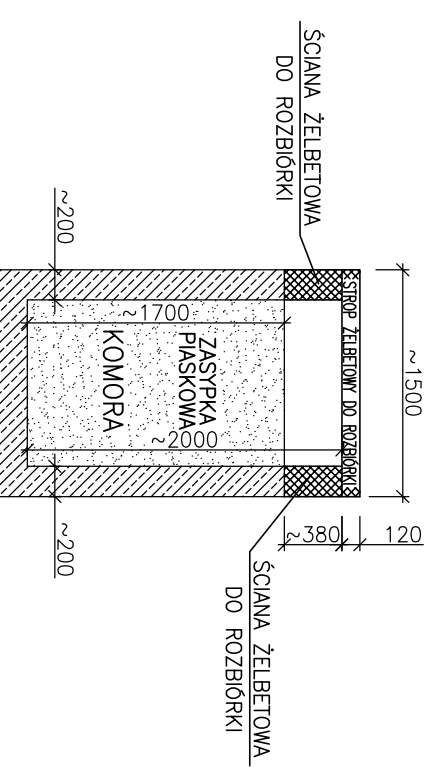
OBIEKT K4
I=6,0m



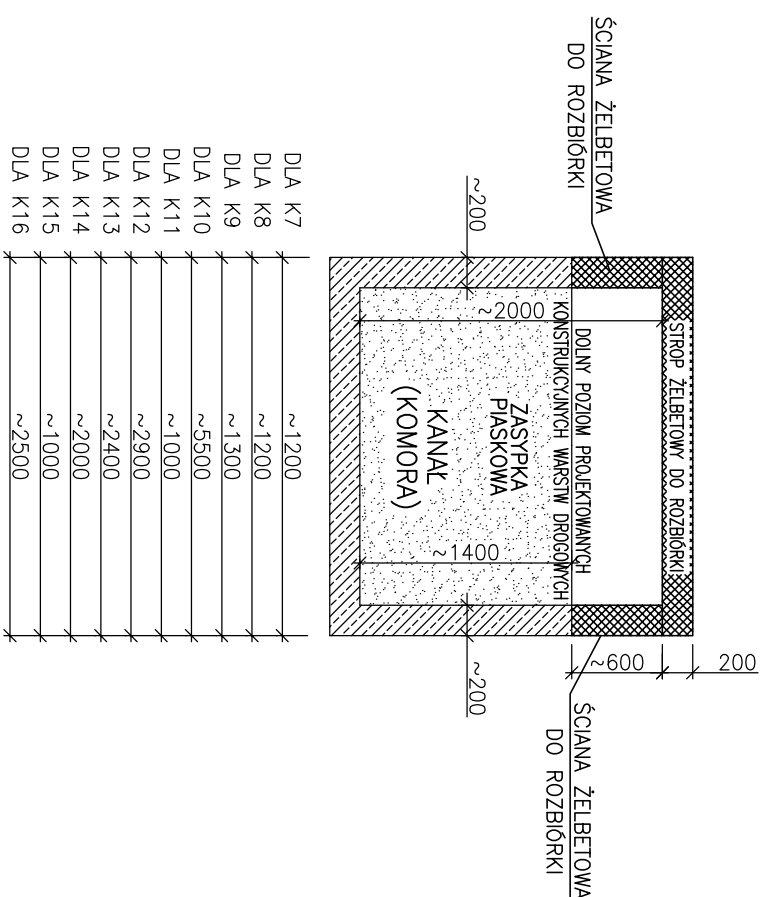
OBIEKT K5
I=2,0m



OBIEKT K6
I=1,0m



- OBIEKT K7 I=28,5m
- OBIEKT K8 I=25,5m
- OBIEKT K9 I=45,5m
- OBIEKT K10 I=6,0m
- OBIEKT K11 I=23,5m
- OBIEKT K12 I=31,0m
- OBIEKT K13 I=9,5m
- OBIEKT K14 I=2,0m
- OBIEKT K15 I=2,0m
- OBIEKT K16 I=3,0m



| | |
|---------|-------|
| DLA K7 | ~1200 |
| DLA K8 | ~1200 |
| DLA K9 | ~1300 |
| DLA K10 | ~5500 |
| DLA K11 | ~1000 |
| DLA K12 | ~2900 |
| DLA K13 | ~2400 |
| DLA K14 | ~2000 |
| DLA K15 | ~1000 |
| DLA K16 | ~2500 |

UWAGI:
1. Parametry zasyпки wg projektu drogowego.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielone oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez zezwolenie w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych oraz autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

| | | | |
|--|------------------------|---|-------------------------|
| <p>BPBK s.a. Biuro Projektów Komunalnego Spółka akcyjna w Gdańsku 80-237 Gdańsk, ul. Jana Ursynowa 27 tel. 058 341-40-11; fax 058 341-99-46</p> | | <p>BUDOWA PARKINGU GP-04 USTYUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI GDYŃIA PRZY UL. CZECHOŚLAWACKIEJ 3 ROZBIÓRKI, PRZEKROJE</p> | |
| Projektanci: | inż. Grzegorz Ligor | Stadium opracowania: | PROJEKT WYKONAWCZY |
| Opracowanie: | | Data: | 12.2019 |
| Sprawdzający: | inż. Waldemar Stawicki | Nr zlec. | 0487 |
| | | Skala: | 1:50 |
| | | Nr arch. | |
| | | specj. upr. nr | konstrukcyjne-Budowlano |
| | | specj. upr. nr | POM/0102/PWOK/10 |
| | | specj. upr. nr | |
| | | specj. upr. nr | 5411/Gd/92 |