



WOJEWODA POMORSKI



Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,  
że decyzja Wojewody Pomorskiego

z dnia 04.02.2020r., nr 22/2020/MKP

stała się ostateczna z dniem 27.02.2020r.

04.03.2020r.

data INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

• Gdańsk, dnia 4 lutego 2020 r.

Magdalena Kowalska Plaga

WI-II.7840.1.173.2019.MKP

## DECYZJA NR 22 /2020/MKP

Na podstawie art. 28, art.33, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.08.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

obejmujące:

budowę parkingu GP-330/2 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3, w Porcie Morskim Gdynia, na terenie działek nr: 590, 681, 682, 683/3, 683/4 i 676, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia;

zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetleniowej, elektroenergetycznej nn, rozbiórkę kanału technologicznego i obiektów małej architektury, oraz

- budowę parkingu wraz ze zjazdem i instalacjami: kanalizacji deszczowej, oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi, elektroenergetycznej nn, kanalizacji kablowej oraz budowę obiektów małej architektury.

### Autorzy:

mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/121/06 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PO-0876;

mgr inż. Zbigniew Mysza, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0080/POOD/09 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0249/09;

mgr inż. Grzegorz Ligor, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr POM/0102/PWOK/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0163/18;

mgr inż. Wojciech Piotrowski, posiadający uprawnienia budowlane w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr 3939/Gd/89, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3860/01;

mgr inż. Paweł Chamski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0182/POOE/14 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0025/15;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z: <sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2019r. inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę dla w/w inwestycji.

W dniu 30.08.2019r. pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia w/w wniosku. Przy pismach z dnia 18.10.2019r. oraz 04.12.2019r. uzupełniono brakujące dokumenty.

Pismem nr WI-II.7840.1.173.2019.MKP z dnia 30.12.2019r. Wojewoda Pomorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała bowiem, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach terenu Portu Morskiego Gdynia, na terenie działek nr 590, 681, 682, 683/3, 683/4 i 676 obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201\_1 M. Gdynia, dla którego obowiązują ustalenia: Uchwały Nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia, i jest zgodna z jej ustaleniami.

Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, działając w zakresie określonym w art. 37 ust. 4 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2214 z późniejszymi zmianami), postanowieniem nr INZ 2.42013.Gda.6.2020.KK z dnia 30.01.2020r., uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych dodatkowych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późniejszymi zmianami) – w kwocie 155,00 zł.



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

#### Załączniki do niniejszej decyzji

(2 egz. projektu budowlanego - dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) projekt budowlany: „Budowa parkingu GP-330/2 usytuowanego w miejscowości Gdynia przy ul. Czechosłowackiej 3”

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.: Pan Sławomir Bryczkowski (BPBK S.A. w Gdańsku), ul. Uphagena 27, 80-237 Gdańsk;
2. FAST GritBlasting Sp. z o.o., ul. Czechosłowacka 3, 81-963 Gdynia;
3. GAFAKO Sp. z o.o., ul. Czechosłowacka 3, 81-963 Gdynia;
4. Stocznia Remontowa NAUTA S.A., ul. Czechosłowacka 3, 81-963 Gdynia;
5. CRIST S.A., ul. Czechosłowacka 3, 81-963 Gdynia;
6. Hydromega Sp. z o.o., ul. Czechosłowacka 3, 81-963 Gdynia;
7. MARS Finance 1 Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa;
8. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
9. Prezydent Miasta Gdyni, Wydział Finansowy, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
10. WI-II aa

-----  
Wyk. MKP pok. 382 tel. 58 30-77-379

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>5)</sup>~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.