



## ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### WZÓR UMOWY

numer sprawy: DPNT.ZZNON.AZ.58.2020

Umowa nr PSSE / .....

zawarta w dniu ..... r. w Sopocie pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9**,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192,  
kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

a:

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. .... - .....
2. .... - .....

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania: „Dokończenie wymiany pokrycia dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją projektową wyszczególnioną w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Dostawa oraz koszt zakupu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy leżą po stronie Wykonawcy.

### §2

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wyszczególnionej



- w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy;
- b) dokonał wymaganego przepisami prawa budowlanego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z remontem (wymianą) pokrycia dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i uzyskał zaświadczenie właściwego organu o nie wniesieniu sprzeciwu wobec w/w zgłoszenia Zamawiającego;
  - c) jest podatnikiem podatku VAT.
  - d) jest innym niż mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo w rozumieniu postanowień Załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, tj. Zamawiający posiada status tzw. dużego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy;
  - b) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.

### §3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy :
  - a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
  - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

### §4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: .....PLN (słownie: ..... i ../100 złotych).

Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją działań wszystkich uczestników zadania inwestycyjnego, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, zabezpieczenie robót do czasu odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękopisami i gwarancji.



3. Wartość poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 4 do Umowy. Ceny poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny poszczególnych elementów przedmiotu Umowy obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.  
Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę usługi.

## § 5

### PLATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot odbioru będą podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Technicznego Elementu, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Technicznego Elementu dotyczący ostatniego nie odebranego elementu oraz Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę:
  - oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń;
  - oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych..

Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiszczył część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
5. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment). Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

## § 6

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych, obejmujących swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i spełniających wymogi opisane w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (jeśli termin realizacji przedmiotu Umowy uległby przedłużeniu) w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności danej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zalecenia ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową. Niewykonanie powyższych postanowień i zaleceń przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do :
  - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - b) odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1 lit. d) niniejszej Umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie odrębnym swym staraniem :
    - demontażu instalacji odgromowej i instalacji teletechnicznych,
    - wykonania i montażu tymczasowych podpór dla czynnych urządzeń klimatyzacyjnych ustawionych bezpośrednio na pokryciu dachu,celem usunięcia kolizji znajdujących się na dachu w/w elementów infrastruktury technicznej budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (zwanego dalej „Obiektem”) z realizacją robót budowlano-remontowych będących przedmiotem niniejszej Umowy;
  - b) przekazanie Wykonawcy frontów robót;
  - c) ponoszenie kosztu zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy;
  - d) przystąpienie do:
    - odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
    - odbiorów technicznych zakończonych elementów dla celów fakturowania,



- odbioru końcowego;
  - e) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) dokonanie wizji lokalnej *Obiektu* i zapoznanie się z widocznym jego stanem, co Wykonawca potwierdza, że uczynił;
  - b) przejście od Zamawiającego frontów robót;
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BiHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
  - d) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - e) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
  - f) organizacja zaplecza budowy na własny koszt;
  - g) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów *Obiektu* w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
  - h) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy drożności rur spustowych odprowadzających wodę deszczową z dachu;
  - i) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów, w tym gruzu i odpadów po rozbiórce istniejących elementów *Obiektu*;
  - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie *Obiektu* i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - k) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
  - l) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
  - m) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody w *Obiekcie* lub jego otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.



5. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy lub zaniechania Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie *Obiektu* urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dostępu najemcom i Zamawiającemu do funkcjonujących części *Obiektu*.

## § 8

### ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dostarczonego na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego**  
**ul. Trzy Lipy 3**  
**80-172 Gdańsk**

- do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem końcowym, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje, potwierdzenia utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek, dokumentację powykonawczą itp.
2. Termin odbioru końcowego powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 3 dni roboczych – w przypadku odbioru technicznego elementu i 5 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
  3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakończonego.
  4. W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.



5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie ..... **miesiące** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy na podwykonawstwo.
5. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy



naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany każdorazowo, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa, nie później jednak niż przed przystąpieniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wykonywania powierzonych mu prac.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ....., w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. .... zł.  
W przypadku podpisania przez Strony Aneksu do Umowy zmieniającego umowny termin realizacji przedmiotu Umowy lub kwotę wynagrodzenia umownego, Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania w/w Aneksu do Umowy wniesie dodatkowe albo zamienne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.  
Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady przedmiotu Umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 10% jej wartości brutto na poczet w/w zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia. Zwrot poprzedniego zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia nowego zabezpieczenia, zaakceptowanego uprzednio pisemnie przez Zamawiającego.

## § 12

### ZMIANY UMOWY





1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności: zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
3. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany dotyczące zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - a) stwierdzenia konieczności wykonania napraw elementów konstrukcyjnych dachu *Obiektu* wynikających z ujawnionego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niewłaściwego ich stanu technicznego, uniemożliwiającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy („Prace Dodatkowe”);
  - b) uzgodnienia przez Strony rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy („Prace Zaniechane”);
  - c) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób, niż określony w Umowie i dzięki temu obniżenia kosztu ich realizacji („Prace Zamienne”).
5. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
  - b) wystąpienia „Siły Wyższej”, przez którą należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - c) wystąpienia długotrwałych (trwających więcej, niż 3 dni) intensywne opadów atmosferycznych lub silnych wiatrów uniemożliwiających prowadzenie prac Wykonawcy;
  - d) powierzenia Wykonawcy do realizacji Prac Dodatkowych.
6. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - a) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT;
  - b) ustalenia wystąpienia Prac Dodatkowych, Prac Zaniechanych lub Prac Zamiennych.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy;



- b) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - d) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - e) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- a) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy, może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
- a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
  - b) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni;
  - c) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
  - d) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od



Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy.
3. Zamawiającym uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

## § 15

### RODO

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku



wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.

- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
  - Załącznik nr 3 – Wyszczególnienie dokumentacji projektowej
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
  - Załącznik nr 5 – *wzór* Protokołu Odbioru Technicznego Elementu
  - Załącznik nr 6 – *wzór* Protokołu Odbioru Końcowego
  - Załącznik nr 7 – ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU
  - Załącznik nr 8 – ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU
  - Załącznik nr 9 – Wymogi dotyczące polis ubezpieczeniowych
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
- Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzycielności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparcji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparcji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**Załącznik nr 1  
do Umowy nr PSSE/.....**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Kompleksowa realizacja robót budowlanych dla wymiany (remontu) pokrycia dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w obszarze dachu zlokalizowanym pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/I÷R obiektu w oparciu o dokumentację projektową wyszczególnioną w Załączniku nr 3 do Umowy.  
Zakres w/w robót budowlanych obejmuje wymianę na nowe wszystkich istniejących wpustów dachowych znajdujących się w w/w obszarze dachu.
2. Wymiana 25 szt. uszkodzonych kopułek świetlików dachowych znajdujących się w obszarze dachu wyszczególnionym w pkt. 1 niniejszego Załącznika do Umowy.

**Uwarunkowania wykonania przedmiotu Umowy**

- a) Roboty budowlane i remontowe związane z wymianą pokrycia dachu prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie (tj. bez wstrzymywania ruchu zakładu pracy) - zgodnie z wymaganiami przepisów Rozdziału 6 Część A i Część B Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U 2013 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- b) Na dachu obiektu znajduje się urządzenia (centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, klimatyzatory) wymagające dostępu służb technicznych dla ich bieżącej obsługi i konserwacji.

**Szczególne wymagania Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu Umowy.**

- a) Wymiana pokrycia dachu wykonywana będzie etapowo w następującej kolejności :
  - etap 1 - w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/I÷L+3m
  - etap 2 - w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/L+3m÷O+3m
  - etap 3 - w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/O+3m÷R
- b) Organizacja robót budowlano-remontowych oraz sposób ich wykonania muszą zapewnić :
  - zabezpieczenie pomieszczeń obiektu przed zalewaniem wodami opadowymi w trakcie wymiany pokrycia dachu,
  - należyte warunki pracy znajdujących się na dachu czynnych urządzeń (central wentylacyjnych i klimatyzatorów) – tj. warunki wykluczające możliwość awarii tych urządzeń jak i umożliwiające właściwą wentylację i klimatyzację pomieszczeń obiektu, którym w/w urządzenia służą.

W szczególności dla powyższego Zamawiający wymaga wykonania nad remontowanymi obszarami dachu tymczasowych elementów, a mianowicie :

- (1) tymczasowych zadaszeń,
- (2) tymczasowych kanałów wentylacyjnych dla czerpni i wyrzutni czynnych central wentylacyjnych, wyprowadzonych poza tymczasowe zadaszenia,

które to elementy istnieć muszą przez cały okres realizacji wymiany pokrycia dachu w danym remontowanym obszarze (etapie).



Rozwiązania w/w tymczasowych elementów zostaną opracowane staraniem i na koszt Wykonawcy i wymagać będą akceptacji Zamawiającego.

- c) Wykonawca (osoba z jego ramienia kierująca robotami budowlano-remontowymi) wymiany pokrycia dachu zobowiązany jest ustalić z pracodawcami osób pracujących na kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod dachem szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie - zgodnie z wymaganiami przepisów Rozdziału 6 Część A i Część B Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2013 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 3**  
**do Umowy nr PSSE/.....**

**Wyszczególnienie dokumentacji projektowej**  
**przekazanej Wykonawcy**

1. Projekt wykonawczy : PROJEKT WYMIANY (REMONTU) POKRYCIA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU „C”  
GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO  
Jednostka projektowa: Pracownia Projektowa PROKON Roman Depka-Prądzyński  
ul. Morska 11B/2, 81-764 Sopot  
Autorzy projektu :  
konstrukcja – mgr inż. Andrzej Szłuiński  
Data opracowania projektu : kwiecień 2019 r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(wzór)

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Nazwa elementu	Wartość elementu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
<b>1.</b>	<b><u>Elementy tymczasowe</u></b>			
1.1	Dostawa, montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń i kanałów wentylacyjnych w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/I÷L+3m obiektu	1 000 zł	11.03.2020	31.03.2020
1.2	Dostawa, montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń i kanałów wentylacyjnych w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/L+3m÷O+3m obiektu			
1.3	Dostawa, montaż i demontaż tymczasowych zadaszeń w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/O+3m÷R obiektu			
<b>2.</b>	<b><u>Rozbiórki</u></b>			
2.1	Rozbiórka wszystkich warstw pokrycia dachowego, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórki w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/I÷L+3m obiektu obszarze			
2.2	Rozbiórka wszystkich warstw pokrycia dachowego, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórki w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/L+3m÷O+3m obiektu			
2.3	Rozbiórka wszystkich warstw pokrycia dachowego, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z rozbiórki w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/O+3m÷R obiektu			

2020											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
		1 000									







<b>3.</b>	<b>Wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego</b>			
3.1	Wykonanie pokrycia dachowego w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/I÷L+3m obiektu			
3.2	Wykonanie pokrycia dachowego w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/L+3m÷O+3m obiektu			
3.3	Wykonanie pokrycia dachowego w obszarze dachu pomiędzy osiami konstrukcyjnymi 1÷12/O+3m÷R obiektu			
<b>4.</b>	<b>Pozostałe elementy robót</b>			
4.1	Wymiana 25 szt. uszkodzonych kopułek świetlików dachowych			
4.2	Wymiana wpustów dachowych do wewnętrznych rur spustowych kanalizacji deszczowej			
4.3	Demontaż i ponowny montaż 207 szt. plastikowych kopułek świetlików dachowych			
....	.....			
<b>Suma elementów</b>		<b>1 000 zł</b>		


**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 5**  
**do Umowy nr PSSE/.....**

**(wzór)**

## **PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ELEMENTU**

spisany w dniu ..... r.

1. Obiekt : Budynek „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
2. Element nr ..... : .....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa elementu)
3. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
4. Wykonawca : .....
5. Podwykonawca \* .....  
/\* jeśli dotyczy/
6. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
7. Uwagi odbiorowe:  
.....  
.....  
.....
8. Termin usunięcia wad i usterek : .....
9. Integralną częścią niniejszego protokołu są :
  - a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej
  - b) .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .....

Kierownik Robót .....





**Załącznik nr 1**  
do Protokołu Odbioru  
Technicznego Elementu  
z dnia .....

**(wzór)**

**Wykaz dokumentacji odbiorowej**

dotyczy elementu nr ..... : .....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
- ....

.....  
*podpis Kierownika Robót*





**Załącznik nr 6**  
**do Umowy nr PSSE/.....**

(wzór)

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu ..... r.

1. Przedmiot odbioru :  
**Dokończenie wymiany pokrycia dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego,**  
wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia .....
2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
3. Wykonawca : .....
4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu ..... r.  
pismem .....
5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:  
przedstawiciele Zamawiającego:
  - 1) .....
  - 2) .....
 przedstawiciele Wykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - ...) .....
7. Komisja dokonała / nie dokonała\* odbioru przedmiotu Umowy  
.....  
.....  
.....
8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:  
.....  
.....  
.....  
.....

/\* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/





9. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają eksploatacji obiektów:

.....  
.....  
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia ..... r.

10. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....  
.....  
.....

11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia .....

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia ..... r.

12. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....  
.....  
.....

13. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji powykonawczej
- b) .....
- c) .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1) .....
- 2) .....

Wykonawca :

- 1) .....
- 2) .....





**Załącznik nr 7  
do Umowy nr PSSE/.....**

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej [p.okoniewski@opkconsulting.pl](mailto:p.okoniewski@opkconsulting.pl) / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



**Załącznik nr 8**  
**do Umowy nr PSSE/.....**

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**  
**OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą .....
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ..... (należy wskazać imię i nazwisko), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ..... / adres poczty elektronicznej ..... / numer telefonu .....
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



**Załącznik nr 9  
do Umowy nr PSSE/.....**

**Wymogi  
dotyczące polis ubezpieczeniowych**

- I. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu Umowy (zamówienia) zapewni ubezpieczenie **odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, spełniające następujące wymogi:**
1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna z tytułu (delikt/kontrakt/produkt):
    - a) Czynów niedozwolonych
    - b) Niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania
    - c) Wprowadzenia do obrotu produktu
  2. Ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu zamówieniu.
  3. Ubezpieczonym w zakresie czynności objętych zamówieniem będzie również Zamawiający.
  4. Ubezpieczyciel zrzeknie się regresu do Zamawiającego.
  5. Okres ubezpieczenia i trigger zapewniać będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
  6. Suma gwarancyjna nie niższa niż 20.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
  7. Rozszerzenie odpowiedzialności do sumy gwarancyjnej o:
    - a) Szkody wyrządzone przez jednego ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu
    - b) Szkody wyrządzone pracownikom wskutek wypadku przy pracy
    - c) Szkody wyrządzone przez podwykonawców
    - d) Szkody wyrządzone wskutek wylania cieczy lub nieczystości z instalacji wodnych, kanalizacyjnych, grzewczych, klimatyzacyjnych lub innego rodzaju
    - e) Szkody związane z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi
    - f) Czyste straty finansowe
    - g) Rażące niedbalstwo i utracone korzyści
    - h) Klauzulę reprezentantów
  8. Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na cały czas realizacji przedmiotu zamówienia tj. do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
  9. Dopuszcza się następujące wysokości franszycz:
    - a) do 10 % szkody i nie więcej niż 10.000 zł - dla czystych strat finansowych
    - b) nie więcej niż 5.000 zł - dla pozostałych szkód
- II. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu Umowy (zamówienia) zapewni ubezpieczenie **ryzyk budowlano-montażowych spełniające następujące wymogi:**
1. Okres ubezpieczenia odpowiada przewidzianemu Umową okresowi prowadzenia robót budowlanych.
  2. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i wszystkie podmioty formalnie zatrudnione do wykonywania prac objętych Umową.
  3. Suma ubezpieczenia sekcji I (Ubezpieczenie mienia) wynosić będzie nie mniej, niż 25.000.000 zł.  
*(suma ubezpieczenia ustalona na podstawie wartości ubezpieczonego istniejącego mienia znajdującego się w częściach Obiektu, nad którymi prowadzone będą roboty budowlane objęte Umową i nie mniejsza, niż wynagrodzenie umowne za roboty budowlane)*





4. Suma gwarancyjna sekcji II (Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) wynosić będzie 80 % sumy ubezpieczenia sekcji I.
5. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował poniższe klauzule z poniższymi parametrami:
  - a) Klauzula nr 002 – Odpowiedzialność wzajemna
  - b) Klauzula nr 006 – Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego; limit nie mniej niż 50.000 zł
  - c) Klauzula nr 119 – Mienie znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na terenie budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, stanowiące własność lub będące w posiadaniu właściciela lub zarządcy lub najemców nieruchomości, na której prowadzone są roboty; limit nie niższy 25.000.000 zł
  - d) Klauzula nr 120 – Wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych; limit nie niższy niż 1.000.000 zł
  - e) Klauzula reprezentantów w brzmieniu: Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez pracowników lub współpracowników ubezpieczającego z wyłączeniem osób mających prawo reprezentacji firmy (zarząd, prokurenci). Za reprezentantów nie będą uważani kierownicy robót.
  - f) Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia, z limitem do 30 dni
  - g) Klauzula wzrostu wartości kontraktu, z limitem do 20% wartości kontraktu
  - h) Klauzula ubezpieczenia w okresie wstrzymania robót (z zakresem ubezpieczenia analogicznym do obowiązującego trakcie trwania prac) – 60 dni
  - i) Klauzula tymczasowej naprawy – sekcja I – limit 500.000 zł
  - j) Klauzula ubezpieczenia kosztów poniesionych na zapobieżenie powstaniu szkody – limit 100.000 zł ponad sumę ubezpieczenia
  - k) Klauzula 72 godzin
  - l) Klauzula zgłaszania szkód – 7 dni roboczych,
  - m) Klauzula likwidacji drobnych szkód
6. Dopuszcza się następujące wysokości franszys:
  - a) do 10 % szkody nie więcej niż 10.000 zł dla klauzuli 120
  - b) nie więcej niż 10.000 zł dla pozostałych szkód z sekcji I
  - c) nie więcej niż 3.000 zł dla pozostałych szkód z sekcji II

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

