



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR 1

Temat opracowania:

**ROZBIÓRKA NIEUŻYTKOWANYCH BUDYNKÓW BIUROWO-
WARSZTATOWYCH:**

- ZEW-80 C,
- ZEW-80 D,
- ZEW-80 E,
- ZEW-80 E/1,
- ZEW-80 F,
- ZEW-80 G,
- ZEW-81 A,
- ZEW-81 B

ORAZ CZĘŚCI NIEUŻYTKOWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

HARMONOGRAM ROBÓT

Lokalizacja:

DZ NR 198/30
OBRĘB: 0006 KARTOSZYNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221106_2

Inwestor:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9
81-703 SOPOT

Zakres:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wykonał/a:



Chrzanów, Październik 2019 r.

HARMONOGRAM ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKÓW BIUROWO-WARSZTATOWYCH: ZEW-80 C, ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW-80 F/1, ZEW-80 F, ZEW-80 G, ZEW-81 A, ZEW-81 B NA OZIARCE NR 198/30, OBRĘB 0006 KARTOSZYNO

ZE WZGLĘDU NA TECHNOLOGIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKI BEZPOŚREDNIO SASIADUJĄCE ZE SOBĄ TRAKTUJE SIĘ JAKO JEDEN OBIEKT, KTÓRY BĘDZIE ROZBIERANY W TYM SAMYM CZASIE NIE NARZUCA SIĘ KOLEJNOŚCI W JAKEJ MAJĄ BYĆ ROZBIERANE OBIEKTY TZN. KTÓRY OBIEKT MA BYĆ ROZBIERANY JAKO PIERWSZY, A KTÓRY OSTATNI, WYKONAWCA MOŻE ZAPROPONOWAĆ DOWOLNĄ KOLEJNOŚĆ, RACJONALNĄ Z PUNKTU WIDZENIA ORGANIZACJI PLACU ROZBIÓRKI, NATOMIAST NALEŻY PRZESTRZEGAĆ POMIĘSZEJ KOLEJNOŚCI PRZY ROZBIÓRCE POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

PONIŻSZY HARMONOGRAM MA CHARAKTER ORIENTACYJNY; WYKONAWCA ROBÓT POWINEN SPORZĄDZIĆ WŁASNY HARMONOGRAM DOSTOSOWANY DO WIELKOŚCI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT I PRZEDSTAWIĆ GO DO ZATWIERDZENIA ZAMAWIAJĄCEMU.

ZAKRES ROBÓT	TYGODNIE													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Roboty przygotowawcze:														
uzyskanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora, zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w PINB,														
ustanowienie funkcji Kierownika Robót,														
powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzórów oraz dokonani ewentualnych innych uzgodnień wynikających z wydanych warunków likwidacji przyłączy														
ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi placu rozbiórki,														
zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką; organizacja tymczasowego parkingu dla użytkowników tych budynków,														
organizacja i utrzymanie zaplecza robót,														
usunięcie wyznaczonych drzew i krzewów,														
wytyczenie trasy czynnego kabla zasilającego CT-800 w terenie przy pomocy wykrywacza trasy kabla,														
przekopy kontrolne w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy przeznaczonych do likwidacji,														
likwidacja wszystkich przyłączy do rozbiieranych obiektów, wyłonienie zadlepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,														
zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.														
Roboty rozbiórkowe:														
rozbiórka wyznaczonych części nieczynnej sieci ciepłowniczej,														
zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją sieci ciepłowniczej,														
ręczne usunięcie śmieci, elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych z budynków,														
usunięcie elementów instalacji,														
demontaż krat zewnętrznych, drabin, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, balustrad wewnętrznych,														
ręczny demontaż płyt okładzinowych azbestowo-cementowych,														
demontaż drzwi i okien,														
demontaż dachu,														

ZAKRES ROBÓT	TYGODNIE													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
demontaż konstrukcji głównej obiektu.														
skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów.														
zasypanie wykopów i niwelacja terenu.														
w razie konieczności zamurowanie otworów w ścianach budynku CT-800 ujawnionych po rozebraniu przylegających budynków.														
otynkowanie w całości wszystkich ścian budynku CT-800 (uzupełnienie tynków i malowanie wszystkich elewacji).														
Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórk:														
wywóz posągogowanych odpadów.														
usunięcie z terenu wszystkie pozostałości innych odpadów.														
przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów.														
likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego														
usunięcie wszystkich maszyny, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórek.														
likwidacja tymczasowego ogrodzenia i innych elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórek.														
roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym.														

