



Załącznik nr 5 do Umowy

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI ODBIORWEJ

Zawartość dokumentacji odbiorowej – **2 niezależne komplety** (oryginał i kopia) + **wersja elektroniczna** tj. skany w formacie „pdf” z **wszystkimi podpisami**, na **CD lub USB** – wg wyszczególnienia poniżej. Dokumentacja zebrana w segregatory z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami, ze sporządzonym spisem treści, numeracją stron i przekładkami tematycznymi:

1. Dokumentacja powykonawcza - plan sytuacyjny i rysunki szczegółowe (szkice), jeśli powstały w trakcie realizacji umowy. W przypadku zmian – opisana (wszelkie zmiany nieistotne opisane na czerwono) i opieczętowana przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; załączony wykaz zmian (zmiany nieistotne);
2. Dokumentacja dołączona do zgłoszenia we właściwym miejscowo organie administracji architektoniczno-budowlanej (dotycząca rozbiórki kanału ciepłowniczego) oraz wszelka oficjalna korespondencja w tym temacie.
3. Protokoły odbiorowe (częściowe i końcowy) – podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
4. Protokoły z robót zanikowych – wg technologicznych wymogów odbioru robót zanikowych;
5. Mapa powykonawcza (pomiar powykonawczy) zarejestrowana/zaakceptowana w ośrodku geodezyjnym – 3 egz. + wersja elektroniczna na CD (plik dwg + plik txt);
6. Potwierdzenie dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. w. Umowy, tj. zgłoszenia do odpowiednich organów administracyjno – geodezyjnych (w imieniu Zamawiającego), celem ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji powykonawczej (podpisane przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego – po przekazaniu kompletnej dokumentacji);
8. Protokoły zdawczo – odbiorcze terenów/działek przyległych (podpisane przez Właściciela/cieli działki i Kierownika Budowy);
9. Dokumenty potwierdzające utylizację gruzu, złomu i pozostałych materiałów powstałych z rozbiórki.
10. Deklaracja Zgodności Generalnego Wykonawcy (dot. zgodności wykonania całości zadania zgodnie z wszystkimi obowiązującymi normami i dokumentacją projektową);
11. **Pełna dokumentacja zdjęciowa (płyta CD/DVD lub pamięć USB) dot. wszystkich etapów budowy, m.in.: zdjęcia z usuwania fundamentów budynków i robót zanikowych, niwelacji terenu i inne. Zdjęcia muszą być opisane i mieć odnośniki lokalizacyjne do planu sytuacyjno – wysokościowego;**
12. Inne dokumenty wskazane przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót rozbiórkowych.
13. Dziennik Budowy zawierający wszystkie wpisy wniesione przez czas trwania robót (pełna kolorowa kopia prowadzonego dziennika/wszystkie strony);
14. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu.

0/02/10/19

Wsk. 09.10.2019



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tamowo Podgóme

Progresbud sp. z o.o.
Ul. Bartosza Głowackiego 17
32-500 Chrzanów

E-Mail
hubert.jeruzal@gen.com.pl

Telefax
(+48.61) 829 98 22

Wasz znak / Wasze pismo

Nasz znak / Nasze pismo
DET/DT/HJ/19/9412

Telefon
(+48.61) 829 98 28

Data
01.10.2019r.

Dotyczy: Uzgodnienie projektu rozbiórki budynków zlokalizowanych na dz. nr 198/30 m. Kartoszyno, gm. Krokowa.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.08.2019r. w sprawie uzgodnienia projektu rozbiórki budynków zlokalizowanych na dz. nr 198/30 m. Kartoszyno, gm. Krokowa G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. uzgadnia realizację ww. inwestycji w zakresie dotyczącym sieci gazowej na niżej podanych warunkach.

Nr uzgodnienia: 1769/DET/19

1. Prace budowlane w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu wykonać przy zachowaniu przepisów określonych w obowiązującym *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*. Prace budowlane wykonywać pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck. Sieć gazowa została wybudowana w okresie przed datą 12.12.2001r., strefy kontrolowane zgodnie z Załącznikiem nr.2 *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*.
2. Prace rozbiórkowe budynku nr. 4 ZEW-81 A wykonywać pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck.
3. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów próbnych.
4. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
5. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu można prowadzić wyłącznie ręcznie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.

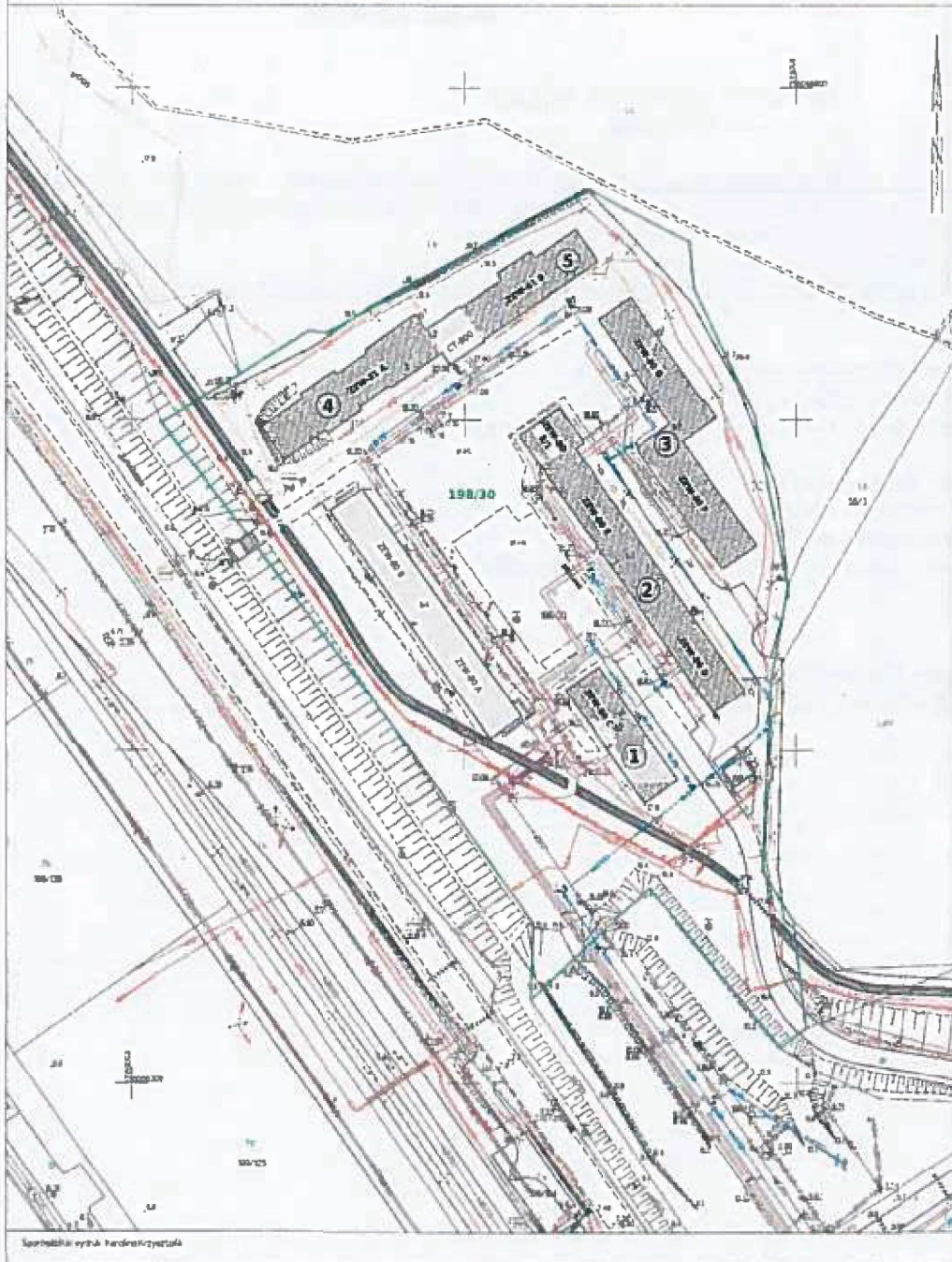
Zarząd: Falko Thormelar (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec, Ireneusz Sawicki
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202
Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)
mBank S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tamowo Podgóme
Tel. +48 61 829 98 20, Fax +48 61 829 98 22
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284

STARSZYSTWO POWIATOWE w POKU
ul. Ożarówka 5



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000
obr. Kartoszyno 0006i dz. 199/30
Seksje mapy 6 229 2109 4/ 6 229 2109 2



LEGENDA:

OBIEKTY NIEUŻYTKOWANE, PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI

-  BUDYNEK ZEWN-80 C
-  BUDYNEK ZEWN-80 D, ZEWN-80 E, ZEWN-80-F1
-  BUDYNEK ZEWN-80 F, ZEWN-80 G
-  BUDYNEK ZEWN-81 A
-  BUDYNEK ZEWN-81 B

OBIEKTY UŻYTKOWANE - NIE PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI

-  ZEWN-80 A, ZEWN-80 B, CT-800, ST-23

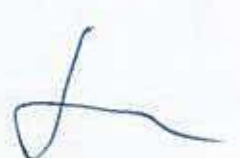
OCZNIACZENIA DOKŁADOWE

-  NUMER PRZEDKOTWÓJ DZIAŁKI
-  GRANICE PRZEDKOTWÓJ DZIAŁKI

G.E.H. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
ul. Dębowa 1, 42-388 Nowa Poczesna
tel. +48 71 229 96 29 fax +48 71 829 96 77
NIP 669-053 27-73 REGON 130017

Uzgodnienie nr. 1729/DET/19
z dnia 07. X.2019
wznieś z planem nr. DET/07/193/19/04/12

G.E.H. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
ul. Dębowa 1, 42-388 Nowa Poczesna
Miejsc. J. - 19



0/04/09/19

Netia SA, ul. Polczki 13, 02-822 Warszawa, tel. +48 22 352 67 95, fax +48 58 783 01 50

Wt. 10.09 2019

NETIA



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Polczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A4
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 30.08.2019r.

Progresbud sp. z o.o.
ul. Bartosza Głowackiego 17
32-500 Chrzanów

Nasz znak: NTFB-508-1541/19

Wasz znak: pismo z dnia 24.07.2019r.

UZGODNIENIE

Dotyczy: „Rozbiórka nieużytkowanych budynków biurowo-warsztatowych położonych na działce nr 198/30, obręb Kartoszyno, gmina Krokowa, pow. Puck”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24.07.2019r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl;
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu Jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;
- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem
Netia S.A.

ul. Polczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIĘCKI

0/02/09/19



Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne

Sp. z o.o.

Żarnowiec 76, 84 – 110 Krokowa

NIP 587-15-41-368 Regon 192742758 Kapitał zakładowy 1.300.000 zł.

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000116392

Tel./fax (58)6735712 E-mail: sekretariat@kpkzarnowiec.pl http://www.kpkzarnowiec.pl

Wht. 01.09.20

Ldz. 131/2019

Żarnowiec, dnia 23.08.2019r.

Progresbud sp. z o.o.

Ul. Bartosza Głowackiego 17

32-500 Chrzanów

WARUNKI LIKWIDACJI PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ

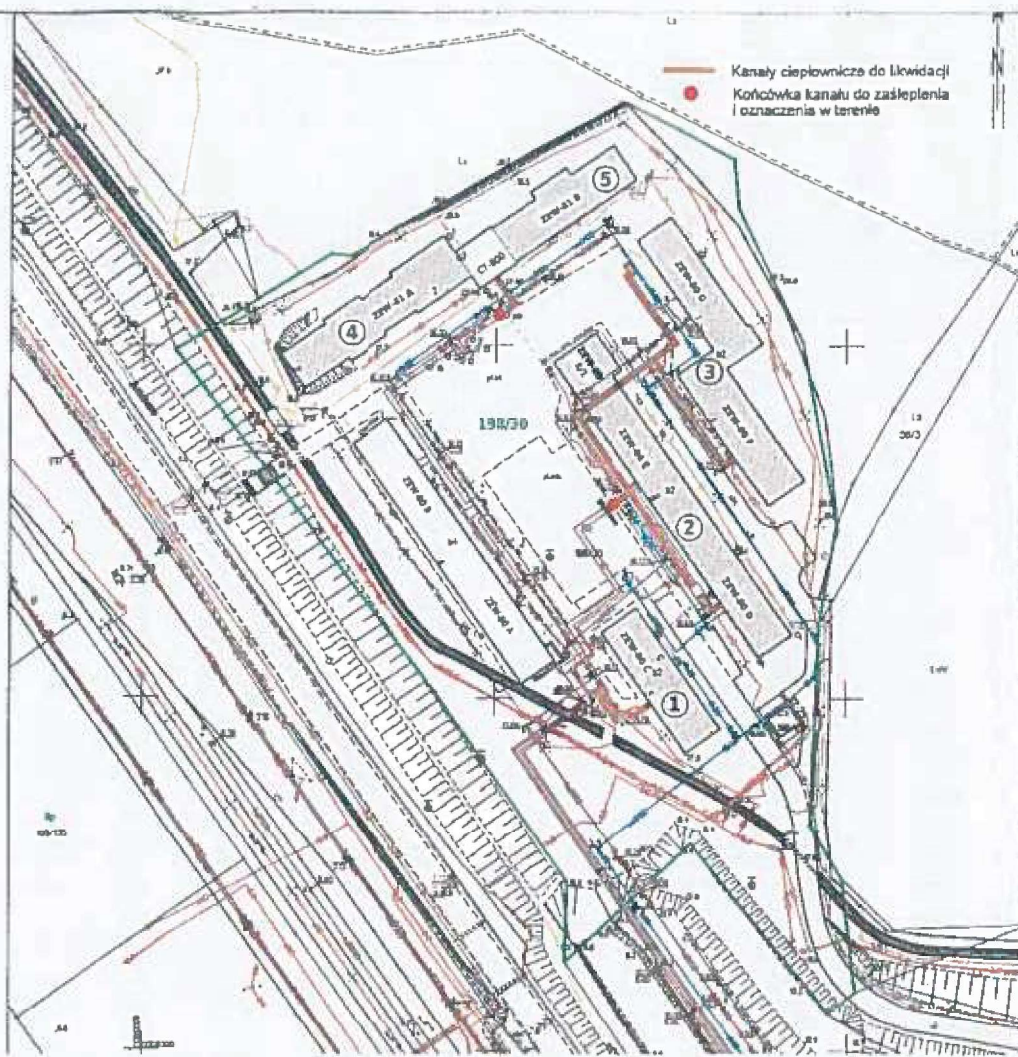
Odpowiadając na wniosek z dnia 26.07.2019r. złożony do spółki podajemy warunki techniczne likwidacji przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej nieruchomości dz. nr 198/30 w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa.

1. Budynki oznaczone na mapie dołączonej do wniosku numerami 1 i 2 są odłączone od wodociągu. W celu zamknięcia wody dla budynku numer 3 należy zamknąć zasuwy przyłączeniowe. Należy wykonać przekopy kontrolne przy budynku nr 4 oraz 5 w celu odnalezienia przyłącza wodociągowego (brak ewidencji). W razie odnalezienia zasuwy przyłączeniowej, również należy je zamknąć.
2. W przypadku uszkodzenia przyłączy, awarie należy usunąć poprzez zaślepienie przewodu wodociągowego.
3. Przy rozbiórce budynków należy zachować szczególną ostrożność na istniejącą infrastrukturę wodociągową (sieć, hydranty). Za wyrządzone szkody obciążony zostanie wykonawca robót.
4. W celu likwidacji przyłączy kanalizacyjnych można zaślepić przewód kanalizacyjny biegnący obok budynku nr. 1. Wówczas odłączony zostanie fragment sieci kolidujący przy rozbiórce budynku nr 1, 2 i 3. W przeciwnym razie należy odnaleźć przyłącza kanalizacyjne przed budynkami i je zaślepić.
5. Dla budynków oznaczonych numerami 4 i 5 należy wykonać przekopy kontrolne w celu odszukania przyłączy kanalizacji sanitarnej (brak ewidencji). W przypadku odnalezienia bądź uszkodzenia przewodów należy również je zaślepić.
6. Należy uzyskać zezwolenie od właściciela nieruchomości na której będą prowadzone prace budowlane.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy budowlanej oraz celem, któremu ma on służyć.
8. O przystąpieniu do realizacji likwidacji przyłączy Inwestor jest zobowiązany powiadomić Spółkę na 3 dni przed rozpoczęciem robót.
9. Termin ważności warunków przyłączenia – 2 lata.

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

mgr inż. Zenon Dettlaff

201 1



— Kanaly ciepłownicze do likwidacji
 ● Końcówka kanału do zasilenia i oznaczenia w terenie

- 2 BUDYNEK ZPW-01 D, ZPW-01 E, ZPW-01 F
- 3 BUDYNEK ZPW-01 F, ZPW-01 G
- 4 BUDYNEK ZPW-01 A
- 5 BUDYNEK ZPW-01 B
- 19R/30 NUMER PRZEDBROTOWY DZIAŁU
- GRANICE PRZEDBROTOWEJ DZIAŁU

POMORSKA
 SPECJALNA STACJA EKSPLOATACyjNA sp. z o.o.
 81-701 Sopot, ul. Władysława IV 9
 NIP 589-00-19-192
 (RT)

Załącznik do warunków technicznych
 nr BOT/33/AL/2019 z dn. 02.08.2019r.

Pracowni Inżynierskiej Specjalistycznej
 EDURGO OBSŁUGI IŁI CHIMICZNEJ
 Anna Lesiak specjalista