

Zel. 1/6 do Umowy

**STAROSTA PUCKI**  
**ul. Orzeszkowej 5**  
**84-100 Puck**

Z dniem 03.12.2019  
niniejsza decyzja  
stała się ostateczna.

Z up. Starosty Puckiego  
PODINSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 16.10.2019 r.

AB.6741.19.2019.PB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Magdalena Szlaga-Ciskowska*

### DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 29.08.2019 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>

dla:

**Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**  
**ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot,**  
**Numer KRS: 0000033744**

obejmujące:

Rozbiórkę nieużytkowych budynków biurowo-warsztatowych: ZEW-80 C, ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW-80 E/1, ZEW-80 F, ZEW-81 A, ZEW-81 B oraz sieci ciepłowniczej na terenie działki nr 198/30 w miejscowości Kartoszyño, przy ul. Widokowej, gm. Krokowa, jednostka ewidencyjna: 221106\_2 - Krokowa, obręb ewidencyjny: 0006 – Kartoszyño,

autor projektu:

mgr inż. Michał Fołga - upr. nr MAP/0324/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym MAP/BO/0012/12;

sprawdzający projekt:

mgr inż. Edward Partyka – upr. bud. nr MAP/0416/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym MAP/BO/0065/13;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z .....<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek wraz z 4 egz. projektu Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nieużytkowych budynków biurowo-warsztatowych: ZEW-80 C, ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW-80 E/1, ZEW-80 F, ZEW-81 A, ZEW-81 B oraz sieci ciepłowniczej na terenie działki nr 198/30 w miejscowości Kartoszyño, przy ul. Widokowej, gm. Krokowa, jednostka ewidencyjna: 221106\_2 - Krokowa, obręb ewidencyjny: 0006 – Kartoszyño.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku, wezwaniem znak: AB.6741.19.2019.PB z dnia 03.09.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 16.09.2019 r. uzupełniono brakującą dokumentację.

W dniu 19.09.2019 r. pismem znak: AB.6741.19.2019.PB wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył zgodę właściciela obiektu, oraz projekt rozbiórki zawierający: szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Dostarczony projekt rozbiórki został opiniowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i posiada wymagane uzgodnienia.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Załączona do wniosku dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1000), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej (kategoria XVI – budynki biurowe, XVIII – budynki przemysłowe, XXVI - sieci). Opłatę uiszczono przelewem na konto Urzędu Miasta w Pucku.

.....  
(miejscę okłagła)

.....  
(miejscę i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Utrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, pełnomocnik: Pan Wojciech Włodarczyk, ul. Bartosza Głowickiego 17, 82-500 Chrzanów;
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wejherowo, ul. Somieskiego 247B, 84-300 Wejherowo;
4. A u.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>3</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>4</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.