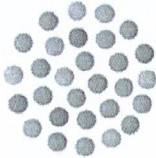


0/04/09/19

netia.pl t +48 22 352 30 00 Netia SA, Netia Tower, ul. Fajrowa 7A  
f +48 22 330 23 23 02-677 Warszawa

Zet. 1/e do Umowy  
Wt. 10.09.2019

NETIA



Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13  
**Adres do korespondencji:**  
Netia SA  
Dział Utrzymania  
Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Północ  
ul. Arkońska 6/A4  
80-387 Gdańsk  
tel. +48 22 352 67 95  
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 30.08.2019r.

**Progresbud sp. z o.o.**  
**ul. Bartosza Głowackiego 17**  
**32-500 Chrzanów**

Nasz znak: NTFB-508-1541/19

Wasz znak: pismo z dnia 24.07.2019r.

## UZGODNIENIE

**Dotyczy: „Rozbiórka nieużytkowanych budynków biurowo-warsztatowych położonych na działce nr 198/30, obręb Kartoszyno, gmina Krokowa, pow. Puck”.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24.07.2019r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt – z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: [nadzory@netia.pl](mailto:nadzory@netia.pl);
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

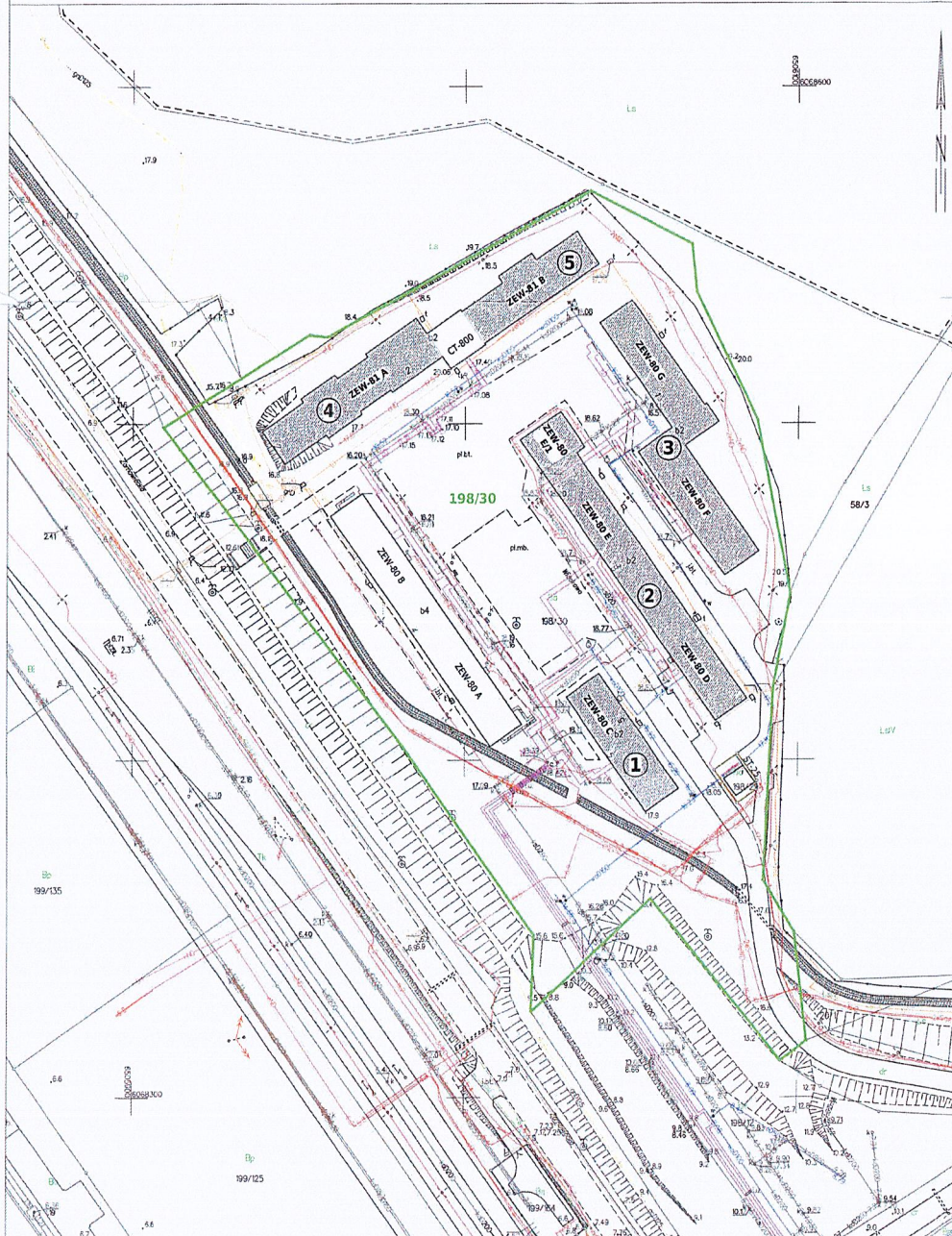
Z poważaniem  
Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk  
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150  
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI








STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
ul. Orzeszkowej 5

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:1000  
obr. Kartoszyo 0006: dz. 198/30  
Sekcje mapy: 6.229.21.09.4; 6.229.21.09.2



**LEGENDA:**

OBIEKTY OBJĘTE PROJEKTEM ROZBIÓRKI

-  BUDYNEK ZEW-80 C
-  BUDYNKI ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW 80-E/1
-  BUDYNKI ZEW-80 F, ZEW-80 G
-  BUDYNKI ZEW-81 A
-  BUDYNKI ZEW-81 B
-  NUMER PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
-  GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

Netia S.A.  
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa  
adres do korespondencji  
ul. Arkońska 61/4, 80-387 Gdańsk  
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 180  
NIP: 525-454115  
Przedstawiciel Netia S.A.  
KRYSZTOF OSIĘCKI



*Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne*

*Sp. z o.o.*

*Żarnowiec 76, 84 – 110 Krokowa*

*NIP 587-15-41-368 Regon 192742758 Kapitał zakładowy 1.300.000 zł.*

*Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000116392*

*Tel./fax. (58)6735712 E-mail: sekretariat@kpkzarnowiec.pl http://www.kpkzarnowiec.pl*

Wkt. 02.09.19  
*[Signature]*

Ldz...../2019

Żarnowiec, dnia 23.08.2019r.

**Progresbud sp. z o.o.**

**Ul. Bartosza Głowackiego 17**

**32-500 Chrzanów**

### **WARUNKI LIKWIDACJI PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.07.2019r. złożony do spółki podajemy warunki techniczne likwidacji przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej nieruchomości dz. nr 198/30 w miejscowości Kartoszyń, gm. Krokowa.

1. Budynki oznaczone na mapie dołączonej do wniosku numerami 1 i 2 są odłączone od wodociągu. W celu zamknięcia wody dla budynku numer 3 należy zamknąć zasuwy przyłączeniowe. Należy wykonać przekopy kontrolne przy budynku nr 4 oraz 5 w celu odnalezienia przyłącza wodociągowego (brak ewidencji). W razie odnalezienia zasuwy przyłączeniowej, również należy je zamknąć.
2. W przypadku uszkodzenia przyłącza, awarie należy usunąć poprzez zaślepienie przewodu wodociągowego.
3. Przy rozbiórce budynków należy zachować szczególną ostrożność na istniejącą infrastrukturę wodociągową (sieć, hydranty). Za wyrządzone szkody obciążony zostanie wykonawca robót.
4. W celu likwidacji przyłącza kanalizacyjnych można zaślepić przewód kanalizacyjny biegnący obok budynku nr. 1. Wówczas odłączony zostanie fragment sieci kolidujący przy rozbiórce budynku nr 1, 2 i 3. W przeciwnym razie należy odnaleźć przyłącza kanalizacyjne przed budynkami i je zaślepić.
5. Dla budynków oznaczonych numerami 4 i 5 należy wykonać przekopy kontrolne w celu odszukania przyłącza kanalizacji sanitarnej (brak ewidencji). W przypadku odnalezienia bądź uszkodzenia przewodów należy również je zaślepić.
6. Należy uzyskać zezwolenie od właściciela nieruchomości na której będą prowadzone prace budowlane.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy budowlanej oraz celem, któremu ma on służyć.
8. O przystąpieniu do realizacji likwidacji przyłącza Inwestor jest zobowiązany powiadomić Spółkę na 3 dni przed rozpoczęciem robót.
9. Termin ważności warunków przyłączenia – 2 lata.

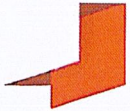
PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

*[Signature]*  
mgr inż. Zenon Dettlaff

*[Signature]*

01/05/08/19

Wt. 12.08.2019



Polska  
Strefa Inwestycji

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot  
☎ 58 740 43 00 ✉ sekretariat@strefa.gda.pl

BOT/331/AL/2019

Gdańsk, dnia 02.08.2019r.

**Wojciech Włodarczyk**  
**PROGRESBUD sp. z o.o.**  
ul. Bartosza Głowackiego 17  
32-500 Chrzanów

Dot.: warunki techniczne likwidacji przyłączy c.o. do wyburzanych budynków biurowych ZEW-80 (C, D, E, E/1, F, G) oraz ZEW-81 A i B w Kartoszynie. - umowa nr PSSE/6977.

**WARUNKI TECHNICZNE LIKWIDACJI OBIEKTU:  
Nieczynnych przyłączy i sieci ciepłowniczej, zlokalizowanych w obrębie  
budynków biurowych ZEW-80 (C, D, E, E/1, F, G) oraz ZEW-81 A i B,  
na dz. nr 198/30 w Kartoszynie i przeznaczonych do wyburzenia  
- Podstrefa Żarnowiec**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (dalej PSSE sp. z o.o.), w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 24.07.2019r. (wpłynęło 26.07.2019r.), w sprawie wydania warunków technicznych likwidacji przyłączy ciepłowniczych oraz zabezpieczenia sieci c.o., w związku z planowaną rozbiórką budynków biurowych ZEW-80 (C, D, E, E/1, F, G) oraz ZEW-81 A i B w Kartoszynie informuje, że przedmiotowa sieć jest nieczynna i nieużytkowana.

Jednocześnie PSSE sp. z o.o. wyraża zgodę na likwidację przedmiotowych przyłączy przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Przyłącza ciepłownicze należy trwale usunąć z obszaru prowadzonych rozbiórek budynków. Przez trwałe usunięcie należy rozumieć demontaż wszystkich elementów przyłączy i sieci ciepłowniczej (rurociągi, kanały, armatura itp.), oznaczonych na załączniku mapowym kolorem pomarańczowym.
2. Końcówki pozostawionej sieci w miejscach oznaczonych na załączniku czerwonym punktem, należy zaślepić płytą chodnikową, zasypać gruntem rodzimym, zagęścić zasypkę i oznaczyć końcówkę dowolną tabliczką w terenie z odpornym na warunki pogodowe opisem „końcówka sieci c.o.”.
3. Wejście do komory ciepłowniczej po likwidacji przyłącza do budynku „C” należy zaślepić albo poprzez ucięcie rur na zewnątrz komory i zaślepienie w sposób opisany w punkcie 2 powyżej, albo poprzez zabezpieczenie płytą (płytami) betonową otworu w samej komorze, po zewnętrznej jej stronie, a następnie zasypanie gruntem rodzimym z odpowiednim jego zagęszczeniem.

Kontakt w sprawie powyższych warunków technicznych: Anna Lesiak, nr Tel. 058/740-42-52; 607-700-010; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 – plan sytuacyjny – 1 str.;

K.o.

1. a/a

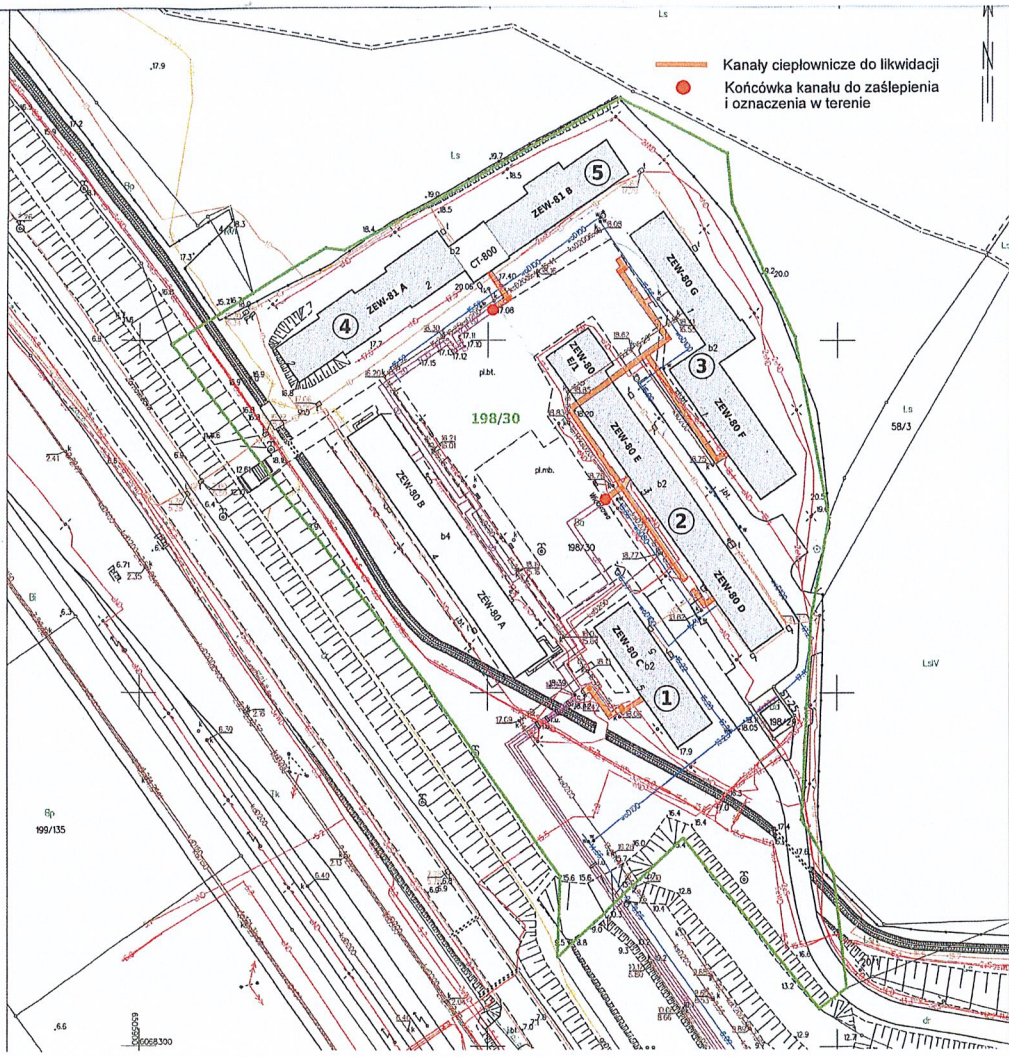
Z poważaniem,  
BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski



Regon 190315182 | KRS 0000033744  
NIP 588 00 19 192 | Kapitał zakładowy: 376 603 000 zł  
Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku  
www.strefa.gda.pl

Zet. 1



Kanality ciepłownicze do likwidacji  
Końcówka kanału do zaślepienia  
i oznaczenia w terenie

- 2 BUDYNKI ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW-80-F/1
- 3 BUDYNKI ZEW-80 F, ZEW-80 G
- 4 BUDYNKI ZEW-81 A
- 5 BUDYNKI ZEW-81 B
- 198/30 NUMER PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
- GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

**POMORSKA**  
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.  
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9  
NIP 588-00-19-192  
(BT)

Zetynki do warunków technicznych  
nr BOT/381/AL/2019 z dn. 02.08.2019r.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
Anna Lesiak - specjalista

✓

0/03/20/19

Wsk. 09.10.2019  
G. EN. GAZ ENERGIA

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

**Progresbud sp. z o.o.**  
**Ul. Bartosza Głowackiego 17**  
**32-500 Chrzanów**

E-Mail  
hubert.jeruzal@gen.com.pl

Telefax  
(+48.61) 829 98 22

Wasz znak / Wasze pismo

Nasz znak / Nasze pismo  
DET/DT/HJ/19/9412

Telefon  
(+48.61) 829 98 28

Data  
01.10.2019r.

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu rozbiórki budynków zlokalizowanych na dz. nr 198/30 m. Kartoszyno, gm. Krokowa.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.08.2019r. w sprawie uzgodnienia projektu rozbiórki budynków zlokalizowanych na dz. nr 198/30 m. Kartoszyno, gm. Krokowa G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o. uzgadnia realizację ww. inwestycji w zakresie dotyczącym sieci gazowej na niżej podanych warunkach.

Nr uzgodnienia: **1769/DET/19**

1. Prace budowlane w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu wykonać przy zachowaniu przepisów określonych w obowiązującym *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*. Prace budowlane wykonywać pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck. Sieć gazowa została wybudowana w okresie przed datą 12.12.2001r., strefy kontrolowane zgodnie z Załącznikiem nr.2 *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*.
2. Prace rozbiórkowe budynku nr. 4 ZEW-81 A wykonywać pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck.
3. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów próbnych.
4. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. O/Puck o planowanym rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
5. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu można prowadzić wyłącznie ręcznie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.

Zarząd: Falko Thormeier (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec, Ireneusz Sawicki  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202  
Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001


G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. +48 61 829 98 20, Fax +48 61 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284

6. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, żółtej taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
7. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
8. Projekt został uzgodniony na mapach opiniodawczych, których treść może odbiegać od rzeczywistości
9. Uzgodnienie jest ważne łącznie z załącznikiem mapowym przez okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Ponadto informujemy że w związku z rezygnacją z likwidacji odcinka sieci gazowej zasilającej budynki ZEW-80 A i ZEW-80 B warunki techniczne 483/W(S)/12/19 z dn. 19.08.2019r. zostają anulowane

Z wyrazami szacunku

Hubert Jeruzal

  
Specjalista Ds. Technicznych

Krzysztof Kajda

  
Kierownik Sekcji Eksploatacji  
i Serwisu Stacji Gazowych

Do wiadomości:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Pucku  
84-100 Puck  
ul. Kopernika 1

tel.: +48 58 673 22 60  
fax: +48 58 673 00 59

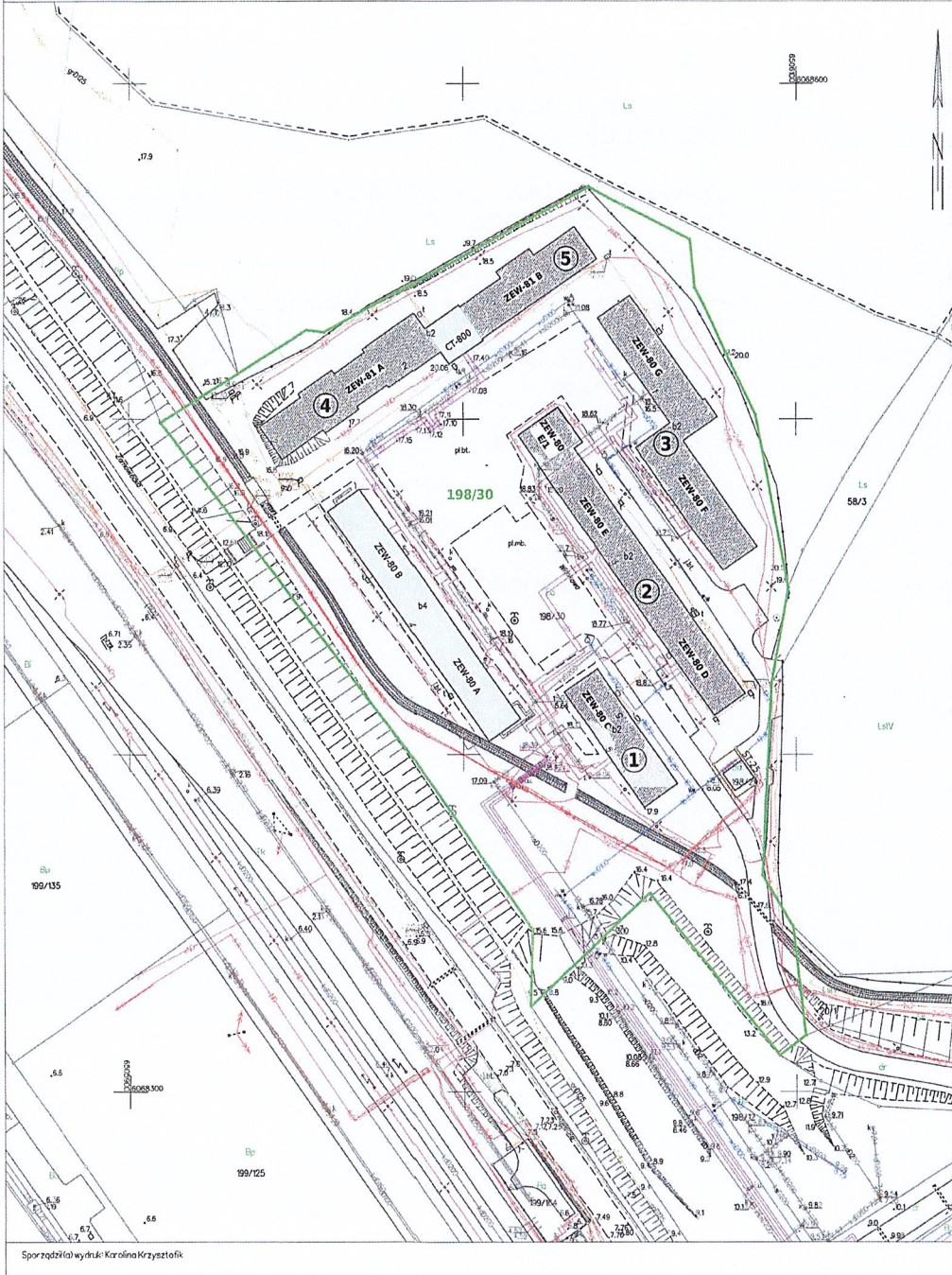




STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
ul. Orzeszkowej 5






MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000  
obr. Kartoszyno 0006: dz. 198/30  
Sekcje mapy: 6.229.21.09.4; 6.229.21.09.2




LEGENDA:



OBIEKTY NIEUŻYTKOWANE, PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

-  BUDYNEK ZEW-80 C
-  BUDYNKI ZEW-80 D, ZEW-80 E, ZEW-80 E/1
-  BUDYNKI ZEW-80 F, ZEW-80 G
-  BUDYNKI ZEW-81 A
-  BUDYNKI ZEW-81 B

OBIEKTY UŻYTKOWANE - NIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

-  ZEW-80 A, ZEW-80 B, CT-800, ST-25

OZNACZENIA DODATKOWE

-  NUMER PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
-  GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

G. EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Droczyńska 1, 92-640 Tarnobrzeg  
tel. +48 81 426 95 70 fax +48 81 829 96 22  
NIP 663-430-27-73 REGON 250017

Uzgodnienie nr: 1709/DET/19  
z dnia 09. X 2019 r.  
ważne z piśmem nr: DET/1711/19/19412

G. EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Specjalista ds. technicznych  
Hubert Joruzel

Warszawa dn. 04.10.2019r.

**Progresbud Sp. z o.o.**  
**ul. Bartosza Głowckiego 17**  
**32-500 Chrzanów**

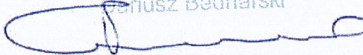
**WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI**  
**nr 1/SD/2019**

Dotyczy: określenia warunków odtworzenia/przebudowy sieci elektroenergetycznej będących własnością POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o., kolidujących z rozbiórką budynków biurowo-warsztatowych położonych w miejscowości: **Kartoszyń, dz. nr ewid. 198/30 gm. Krokowa.**

1. Miejsce wystąpienia kolizji: Kartoszyń, dz. nr ewid. 198/30, gm. Krokowa.
2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną budową, będące własnością spółki Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.:
  - 2.1 linie kablowe nN
  - 2.2 złącza kablowe ZK
3. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy
  - 3.1 zdemontować ZK nN związane z usunięciem kolizji,
  - 3.2 szczegółowy przebieg tras istniejącej sieci elektroenergetycznej należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych,
  - 3.3 zabezpieczyć linie kablowe nN w wykopach,
  - 3.4 pokryć koszty demontażu i utylizacji urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
4. Termin ważności Warunków ustala się na 1 rok od daty wydania.
5. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Panem Sławomirem Dębskim  
tel.: (+48) 722-330-883, e-mail: slawomir.debski@polenergia.pl

Z poważaniem,

POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.  
  
Mariusz Bednarski  
Wiceprezes Zarządu

