

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 Załączniki do projektu

1. Oświadczenie autora projektu	str. 3
2. Oświadczenie autora projektu dot. ochrony przyrody	str. 4
3. Zaświadczenie architekta	str. 5
4. Uprawnienia projektanta	str. 6
5. Pełnomocnictwo dla architekta	str. 7
6. Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę	str. 8
7. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 9+9a
8. Zgoda właściciela obiektu na wycinkę krzewów	str. 10
9. Krzewy do usunięcia (mapa informacyjna 1:500).....	str.10a
10. Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków	str. 11

2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)..... str.12-15

3 Dane wyjściowe do opracowania projektu str. 16

3.1. Podstawa opracowania , przedmiot i cel opracowania	str. 16
3.2. Zakres opracowania	str. 16
3.3. Wykorzystane materiały	str. 16

4 Opis terenu i dane ogólne obiektów do rozbiórki str. 16

4.1. Położenie i dane ogólne o terenie	str. 16
4.2. Dane ogólne o wyburzonym obiekcie	str. 16

5. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki skala 1:500 str. 17

6. Rysunki archiwalne str. 18

6.1. Przekrój pionowy przez komin	str. 19
6.2. Widok czopucha i komina	str. 20
6.3. Przekrój przez ścianę kotłowni i widok komina.....	str. 21

7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego komina do wyburzenia str. 22

7.1 Stan techniczny komina i jego podstawy	str. 22
--	---------

8. Opis rozbiórki komina żelbetowego Str. 22

8.1. Etap I Roboty przygotowawcze	str.22-24
8.2. Etap II System rozbiórki komina i prace uzupełniające	str. 24
8.3. Etap III Rozbiórka powłoki żelbetowej i podstawy komina.....	str.24-25

9. Materiał fotograficzny str. 26-32

Objekt: Rozbiórka komina żelbetowego w Gdyni na działce Nr. 650 / 2 obr. 0026 Śródmieście
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

OŚWIADCZENIE dotyczące ochrony przyrody

Projekt: **Projekt Budowlany Rozbiórki Komina żelbetowego przy
ul. Czechosłowackiej nr 3 w Gdyni
na działce nr 650 / 2 obr. 0026 Śródmieście**

Adres: **ul. Czechosłowacka 3, 81-336 Gdynia**

Inwestor: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

Autor w/w projektu oświadcza że na dzień sporządzania projektu nie zauważono występowania żadnych gatunków chronionych (ptaki, rośliny, owady)

W przypadku zauważenia w trakcie rozbiórki gniazd ptaków objętych ochroną, przed podjęciem prac, inwestor jest obowiązany uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwo od zakazu usuwania gniazd ptasich.

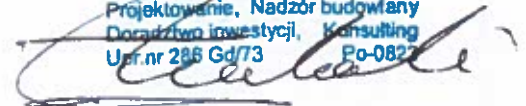
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Zamawiający razem z wykonawcą sporządzą protokół o niewystępowaniu w wyburzanych obiektach gniazd i siedlisk ptaków objętych ochroną.

Branża tytuł - Imię i Nazwisko – Nr uprawn. Izba i nr przynależności

Podpis / pieczęćka

Projekt rozbiórki : mgr Inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. Nr 286 GD / 73 PO – 0823
Hauptstr. 5, 31515 Wunstorf, DE

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Żukowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **286 Gd./73**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0823**.

Członek czynny od: 21-06-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0823-8Y22-3B1C-FDA5-B833

WYKONANIE
III Okręgowy Zarząd, 30

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RĄDY NARODOWEJ
W GDANSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 27 kwietnia 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 286 Gd./73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
5 ust. 1 pkt 1
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i §
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzej Maria ŻUKOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 3 lipca 1941 roku w Otwocku

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Antoni S. Szczygiński
Zadanie Kierownika Wydziału

Uzasadnienie opłaty skarbowej
zł. 10 zostało złożone
w kasie skarbowej na
wzrostu, ewidencja
dn. 21.5.1973.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski



BOT/ 3.2. /AŻ/2020

Sopot, dnia 05.02.2020 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (zw. dalej „PSSE”) niniejszym udzielamy pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Żukowskiemu, legitymującemu się dowodem osobistym numer APX 201834 PESEL 41070301835, do załatwiania wszelkich spraw związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę komina po byłej elektrociepłowni, zlokalizowanego w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, na działce geodezyjnej nr 650/2 obręb 0026 Śródmieście, w tym do reprezentowania PSSE we wszystkich postępowaniach administracyjnych, jak również w kontaktach z osobami trzecimi, do czynności faktycznych i procesowych. Pełnomocnictwa udziela się celem uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, poczynienia ustaleń lub uzgodnień wszelkiej dokumentacji oraz warunków technicznych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) jak również wszelkich aktów wykonawczych wydanych w oparciu o jej przepisy, ewentualnie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących zakresu wykonania dokumentacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę komina po byłej elektrociepłowni, zlokalizowanego w Gdyni, przy ul. Czechosłowackiej 3, na działce geodezyjnej nr 650/2 obręb 0026 Śródmieście.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do zaciągania w imieniu mocodawcy jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo wydaje się bez prawa przeniesienia uprawnień na inne osoby.

Pełnomocnictwo może zostać w każdej chwili odwołane.

Po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawcy dokument pełnomocnictwa.

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Paweł Lulewicz

Przemysław Sztandera



BOT. 74. AŻ.2020 r.

Sopot, dnia 03.03.2020 r.

Zgoda na rozbiórkę

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie jako właściciel obiektów budowlanych podlegających rozbiórcze zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę nieczynnego komina po byłej elektrociepłowni EC-II, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3”, wyraża zgodę na rozbiórkę:

- komina,
- pozostałości ogrodzenia elektrociepłowni zlokalizowanego przy kominie.

Oświadczam również, że wyżej wymienione obiekty stanowią własność naszej Spółki, a działka na której są posadowione objęta jest księgą wieczystą nr GD1Y/00033553/9.

PREZES ZABZADU
Pawel Lulewicz

PREZES ZABZADU

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Przemysław Szlander

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIA NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

kraj: Polska województwo: pomorskie powiat: M. Sopot gmina: M. Sopot

miejsowość: Sopot ulica: Władysława IV nr domu: 9 nr lokalu: --- kod pocztowy: 81-703

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna)

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Paweł Lułowicz kraj: Polska województwo: pomorskie powiat: elbląski gmina: Elbląg

miejsowość: Elbląg ulica: Władysława Broniewskiego nr domu: 47A nr lokalu: 19 kod pocztowy: 82-300

telefon/e-mail (nieobowiązkowo): sekretariat@strefa.gda.pl

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: CCM 313795

organ wydający dokument: Prezydent Miasta Elbląga

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: pomorskie powiat: M. Gdynia gmina: M. Gdynia miejscowość: Gdynia

ulica: Czechosłowacka nr domu: 3 nr lokalu: --- kod pocztowy: 81-969

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1 Gdynia / 0026 / 650/2,

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)
użytkowanie wieczyste

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

WICEPREZES ZARZĄDU

.....
Data oraz adresy podwykonawców lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Paweł Litwin

Uzgodnione pod względem
formalno-prawnym

Paweł Markiewicz
Adwokat

J

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Pomorska Specjalna Strafa Ekonomiczna sp. z o.o.

kraj: Polska województwo: pomorskie powiat: M. Sopot gmina: M. Sopot

miejsce: Sopot ulica: Władysława IV nr domu: 9 nr lokalu: --- kod pocztowy: 81-703

telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Przemysław Jan Szlander kraj: Polska województwo: mazowieckie powiat: Legionowo gmina: Legionowo

miejsce: Legionowo ulica: Stefana Batorego nr domu: 75B nr lokalu: --- kod pocztowy: 05-120

telefon/e-mail (nieobowiązkowo): sekretariat@strefa.gda.pl

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: AUK 033068

organ wydający dokument: Prezydent Miasta Legionowa

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: pomorskie powiat: M. Gdynia gmina: M. Gdynia miejscowość: Gdynia

ulica: Czechosłowacka nr domu: 3 nr lokalu: --- kod pocztowy: 81-069

Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1 Gdynia / 0026 / 850/2,

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)
użytkowanie wieczyste

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

PREZES TARZĄDU


Przemysław Sztandera

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu



Uzgodzono pod względem
formalnym
Paweł Markiewicz
radca prawny



BOT. 15. AŻ.2020 r.

Sopot, dnia 03.03.2020 r.

Wojewoda Pomorski
Pomorski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
Ul. Okopowa 21/27
80-810 GdańskDotyczy: usunięcia krzewów i zamknięcia czasowego ulicyDziałając w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. jako użytkownik wieczysty działki nr 650/2 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni niniejszym wyrażamy zgodę na:

1. Wycięcie istniejących krzewów rosnących na działce nr 650/2 w rejonie planowanych prac rozbiórki komina. Krzewy wysiane samoistnie porastają wąski pas terenu przy budynku kotłowni i kominie. Lokalizacja krzewów została naniesiona na załączony plan zagospodarowania terenu budowy.
2. Czasowe zamknięcie ul. Nowej Rurarskiej, która zlokalizowana jest na działce w użytkowaniu wieczystym PSSE sp. z o.o. i jest naszą własnością. Zamknięcie czasowe ulicy wynika z konieczności objęcia części jej terenu pracami budowlanymi związanymi z rozbiórką komina i bezpieczeństwem osób i mienia nie uczestniczącymi w pracach budowlanych. Teren placu rozbiórki jest pokazany na załączonym planie zagospodarowania.

WICEPREZES ZARZĄDZU

.....
(Podpisany) *[Podpis]* *[Imię i nazwisko]*

Zał. - Plan zagospodarowania terenu budowy – 1 str.

Andreas Zukowski - Architekt IARP

Projektowanie wielobranżowe - Nadzór budowlany - Rzeczoznawstwo
 Tel. +48 587313020 +49 1725494979 e mail andreas@azbauplan.com

Dipl.-Ing. A.Zukowski - Architekt VDA
 Hauptstr. 5, 31515 WUNSTORF, Deutschland

IDN-DE115645629

**Biuro Miejskiego Konserwatora
 Zabytków Urzędu Miasta Gdyni
 81-364 Gdynia
 ul. 10 Lutego 24**

Data 20.01.2020 r

Dotyczy: Rozbiórki komina żelbetowego na działce nr 650 / 2 w Gdyni

W myśl wcześniejszych ustaleń zwracam się z prośbą o zaopiniowanie rozbiórki komina. Komin konstrukcji żelbetowej wybudowany w roku 1960 ustawiony jest przy ścianie budynku nieczynnej już ciepłowni. Budynek ciepłowni wpisany jest na listę obiektów pod ochroną.



Proszę o przesłanie pisemnej opinii na mój adres mailowy: andreas@azbauplan.com
 lub pocztą na adres: A.Zukowski - Architekt, Hauptstr. 5, 31515 Wunstorf, Deutschland

Z poważaniem
 mgr inż. Andrzej Żukowski - Architekt IARP

B A U P L A N
 A. Zukowski - Architekt PIA
 Projektowanie, Nadzór budowlany
 Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
 Ul. nr 286 Gd/73 Po-0822

Von: [biuro_konserwatora_zabytkow <biuro_konserwatora_zabytkow@gdynia.pl>](mailto:biuro_konserwatora_zabytkow@gdynia.pl)

Date: Mo., 3. Feb. 2020 um 08:48 Uhr

Subject: Re: Rozbiórki komina w Gdyni

To: Andreas Zukowski <azukowski@azbauplan.com>

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Szanowny Panie,

w związku z zapytaniem o zamierzenie polegające na rozbiórce komina przy wskazanym budynku znajdującym się na działce nr 650/2 w Gdyni informujemy, że jest to zamierzenie nieistotne z konserwatorskiego punktu widzenia. Komin nie jest objęty ochroną konserwatorską. Informujemy jednak, że położony w bezpośrednim sąsiedztwie komina budynek dawnej elektrowni o numerze inwentarzowym Ga-10 jest objęty ochroną konserwatorską poprzez ujęcie go w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Gdyni. Przeprowadzenie rozbiórki wyżej wymienionego komina należy wykonać bez szkody dla tego obiektu.

Z poważaniem,

KAROL GIEŁDON

Podinspektor

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków

Wydział Ochrony Dziedzictwa

Tel. +48 58 668 83 43

k.gieldon@gdynia.pl



Urząd Miasta Gdyni * Gdynia City Hall

al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia * Poland

Tel. +48 58 626 26 26

Fax +48 58 620 97 98

umgdynia@gdynia.pl ; www.gdynia.pl

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z rozbiórką żelbetowego komina nieczynnej kotłowni przy ulicy Czechosłowackiej 3 w Gdyni na działce Nr. 650/2 obr.0026 Śródmieście.

2.2. Przepisy omawiające uzyskanie stanu bezpieczeństwa przy rozbiórkach:

- art.15, art.207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujące sprawy związane z wykonywaniem robót budowlanych i rozbiórkowych;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem ze szkodliwymi i niebezpiecznymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi i biologicznymi;
 - PN-81/N-8010 o zasadach organizacji robót;
 - PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr. 91 poz.811;
- Dz.U.Nr. 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce występowania:

Przy realizacji zleconych prac rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Upadek materiału budowlanego lub sprzętu z konstrukcji rusztowania z wysokości do 80m;
- Pożar, zalanie, itp.;
- Niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- Nieodpowiednia jakość użytych materiałów do zabezpieczeń przejść i pomostów;
- Awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- Kolizje środków transportu na placu rozbiórki i na ustawionym wokół komina rusztowaniu;
- Przebywanie osób postronnych na terenie budowy;

2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Cały proces rozbiórki konstrukcji komina o wysokości do 80 m i transport elementów odcinanych od jego płaszcza uważa się za proces szczególnie niebezpieczny wymagający dużej uwagi zespołu wykonawców i dobrej organizacji pracy.

Przed przystąpieniem do prac związanych z procesem rozbiórkowym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zapoznać ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.

Przez cały okres trwających prac rozbiórkowych należy codziennie informować pracowników wykonujących prace na rusztowaniu o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które w trudnych warunkach wykonują. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MPiPS z dnia 26.09.1997r.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń zaleca się, podczas realizacji powyższego zadania, podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić jedynie zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym przez Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku;
- Teren rozbiórki musi być odpowiednio ogrodzony i oznaczony tablicami ostrzegawczymi aby nie było możliwe wejście na teren osobom nieupoważnionym. Na ogrodzeniu strefy szczególnie niebezpiecznej należy mocować tablice ostrzegawcze o treści " Przejście wzbronione - prace na wysokości ". Rozwiesić tablice w odstępach 6 metrów;
- Zamknięcie dla ogólnego ruchu kołowego ulicy znajdującej się w obrębie terenu rozbiórki;
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy;
- Do wykonywania prac na rusztowaniu można dopuścić jedynie osoby mające stosowne kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP;
- Wszyscy robotnicy pracujący na platformach roboczych lub na rusztowaniu przy kominie powinni być zaopatrzeni w kaski i pasy ochronne odpowiednio mocowane do trwałych elementów konstrukcji;
- Osoby uczestniczące w pracach rozbiórkowych muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną, rękawice i buty robocze;
- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na niezniszczonych gładkich trzonach oraz zawsze utrzymane w dobrym stanie technicznym i zaopatrzone w niezbędne osłony. Elektryczne i spalinowe narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i posiadać czynne wyłączniki awaryjne;
- Przy zastosowaniu do rozbiórki rusztowania należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami BHP oraz przedstawić kierownikowi budowy i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projekt montażu i mocowania elementów do istniejącej konstrukcji komina. Rusztowanie musi posiadać atesty bezpieczeństwa oraz zatwierdzone obliczenia statyczne konstrukcji i zamocowań do płaszcza komina. Wykonawca wykona badania geotechniczne nieutwardzonego podłoża i sprawdzi warunki jego obciążenia konstrukcją rusztowania potwierdzające możliwość stawiania rusztowania. Projekt musi pozostać na budowie do wglądu;
- Przy użyciu dźwigu wysokościowego do rozbiórki komina, wykonawca przedstawi do uzgodnienia z kierownictwem budowy system usztywnień i stabilizację podstawy dźwigu;
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej, przed upadkiem z wysokości takich jak balustrady oraz środków ochrony indywidualnej (szelki);
- Wszystkie maszyny ciężkie – dźwigi, koparki i tłuczarki powinny koniecznie w czasie pracy używać sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej;
- Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej oraz bez opadów deszczu i śniegu;
- Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone przy szybkości wiatru większej od 8 m/s;
- Usytuowanie stanowisk roboczych ustalić w sposób nie powodujący kolizji;
- Wykorzystywanie tylko sprzętu dopuszczonego do użytkowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy oraz brygadzysta stosownie do zakresu obowiązków;
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;

- Kierownik budowy musi posiadać podstawowy sprzęt reanimacyjny ratujący życie oraz apteczkę pierwszej pomocy;
- W biurze kierownika budowy musi być dostępna dokumentacja rozbiórki oraz instrukcja obsługi maszyn i urządzeń;
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów;

2.6. Zakres robót dla całego zamierzenia, oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Projekt dotyczy rozbiórki komina żelbetowego usytuowanego przy ulicy Nowej Rurarskiej stojącego przy ścianie zewnętrznej nieczynnej kotłowni. Planuje się wykonywanie prac rozbiórkowych i uzupełniających bez naruszania konstrukcji budynku kotłowni .

Etap I:

- Zamknięcie ulicy Nowej Rurarskiej na odcinku objętym terenem placu rozbiórki zgodnie z załączonym planem zagospodarowania. Wykonanie ogrodzenia tymczasowego na czas rozbiórki z bramą wjazdową od ulicy Kadłubowców i wyjazdową od strony południowo zachodniej ulicy Nowej Rurarskiej;
- Likwidacja zbędnego ogrodzenia elektrociepłowni;
- Ustawienie kontenera-biura budowy i kontenera dla zespołu rozbiórkowego;
- Wycięcie krzewów zgodnie z załączonym planem i przygotowanie powierzchni jezdnej dla dźwigu transportowego oraz powierzchni składowania materiałów z rozbiórki;
- Usunięcie wszelkich instalacji ze ścian podstawy komina oraz odcięcie od istniejącej sieci ogólnej;
- Pokrycie płytami betonowymi lub z blachy stalowej trasy przebiegu podziemnego kabla elektrycznego średniego napięcia;

Etap II:

- Rozebranie żelbetowego daszku okalającego podstawę komina .
- Oznaczenie strefy szczególnie niebezpiecznej zgodnie z załączonym planem zagospodarowania;
- Wykonanie daszku ochronnego z drewna od strony budynku kotłowni i zabezpieczenie siatką ochronną części ceglanych ścian kotłowni od strony ulicy Nowej Rurarskiej i części ściany południowo zachodniej w rejonie ustawienia kontenerów dla pracowników i kierownika budowy;
- Powiększenie otworów w dolnej części komina do wymiarów 2 x 2 m celem umożliwienia swobodnego opuszczania gruzu do wywiezienia.

Etap III:

- Rozbiórka płaszcza komina może odbywać się tylko od góry. Powłokę komina należy ciąć na elementy których wielkość umożliwi opuszczanie ich w dół komina i odbieranie gruzu do wywiezienia. Nie należy dopuścić do zablokowania się otworu zsykowego w części dolnej komina. Uniemożliwi to dalszą rozbiórkę.
- Transport bloków betonu bezpośrednio do wywrotki;
- Po rozebraniu konstrukcji do wysokości 15 metrów można ściany komina ciąć od zewnątrz za pomocą szczypiec do betonu.
- Rozbiórka podstawy komina i bloku fundamentowego na głębokość 1 m;
- Uporządkowanie i wyrównanie całego terenu rozbiórki. Zabranie z placu budowy maszyn i urządzeń.
- Usunięcie kontenera kierownika robót rozbiórkowych i kontenera zespołu rozbiórkowego;
- Likwidacja tymczasowego ogrodzenia i uporządkowanie terenu rozbiórki.

2.7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przez teren prac rozbiórkowych przebiega podziemny kabel linii średniego napięcia. Trasę przebiegu kabla należy na całym odcinku na terenie rozbiórki przykryć płytami betonowymi lub stalowymi celem uniknięcia jego uszkodzenia. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pokrywy studzienek instalacji podziemnych które znajdują się na drodze dojazdowej i w miejscu załadunku materiału rozbiórkowego. Wpusty wody deszczowej zabezpieczyć przed zamulaniem.

2.8. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje o ich eliminacji lub ich ograniczeniu podczas realizacji prac rozbiórkowych.

Wymaga akceptacji bądź weryfikacji w zależności od bieżących potrzeb przez kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas prac rozbiórkowych.

Konieczne jest wykonanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

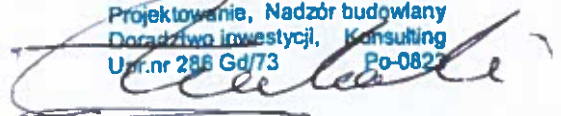
W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wykonawca powoła Kierownika Budowy. Inwestor natomiast wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem budowy i dokonać odbioru strefy szczególnie niebezpiecznej pokazanej na planie zagospodarowania. Kierownik prac rozbiórkowych zobowiązany jest do założenia i prowadzenia dziennika budowy w którym zostaną dokonane wpisy potwierdzające rodzaj i czas wykonywania etapów robót rozbiórkowych.

Wyznaczony przez Inwestora wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy załączony do projektu plan zagospodarowania odpowiada warunkom rzeczywistym na dzień rozpoczęcia prac rozbiórkowych.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



3. Dane wyjściowe do opracowania projektu

3.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa PSSE / 7209 z dnia 03.10.2019

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac rozbiórkowych komina żelbetowego wysokości 80 m stojącego na działce nr 650 / 2 w Gdyni obr. 0026 Śródmieście .

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego robót rozbiórkowych obiektu, który na przestrzeni czasu został wyeksploatowany i wyłączony z użytkowania.

3.2. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje:

- Informacje o konstrukcji komina w zakresie niezbędnym do opracowania projektu;
- Opis bezpiecznej metody rozbiórki;
- Plan zagospodarowania terenu rozbiórki;
- Opis prac rozbiórkowych z podziałem na trzy etapy;
- Materiał fotograficzny i rysunkowy pokazujący aktualny stan obiektu;

3.3. Wykorzystane materiały:

- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
 - Materiał fotograficzny wykonany przez autora projektu w listopadzie 2019 roku;
 - Oględziny obiektów dokonane przez autora projektu;
 - Rysunki archiwalne określające podstawowy system konstrukcji.
- Dostarczone rysunki są fragmentaryczne i mogą być tylko materiałem informacyjnym;

4. Opis terenu i dane ogólne obiektu do rozbiórki

4.1. Położenie i dane ogólne o terenie

Komin przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest przy ulicy Nowej Rurarskiej w Gdyni (teren postoczniowy w Gdyni) na działce nr 650/2 obr. 0026 Śródmieście. Dojazd od ulicy Kadłubowców.

Przy kominie i stojącym obok nieużytkowanym budynku ciepłowni istnieje niewielki wolny teren częściowo utwardzony, który można wykorzystać jako plac manewrowy i magazynowy do składowania materiałów z rozbiórki.

Na terenie objętym robotami rozbiórkowymi nie występują żadne gatunki zwierząt ani roślin podlegających ochronie prawnej.

4.2. Dane ogólne o wyburzonym obiekcie

Rok budowy 1960

Komin konstrukcji żelbetowej wysokości 80,0 m

Główne wymiary rzutu przy podstawie 7,00 m x 7,00 m Wysokość podstawy 7,0 m

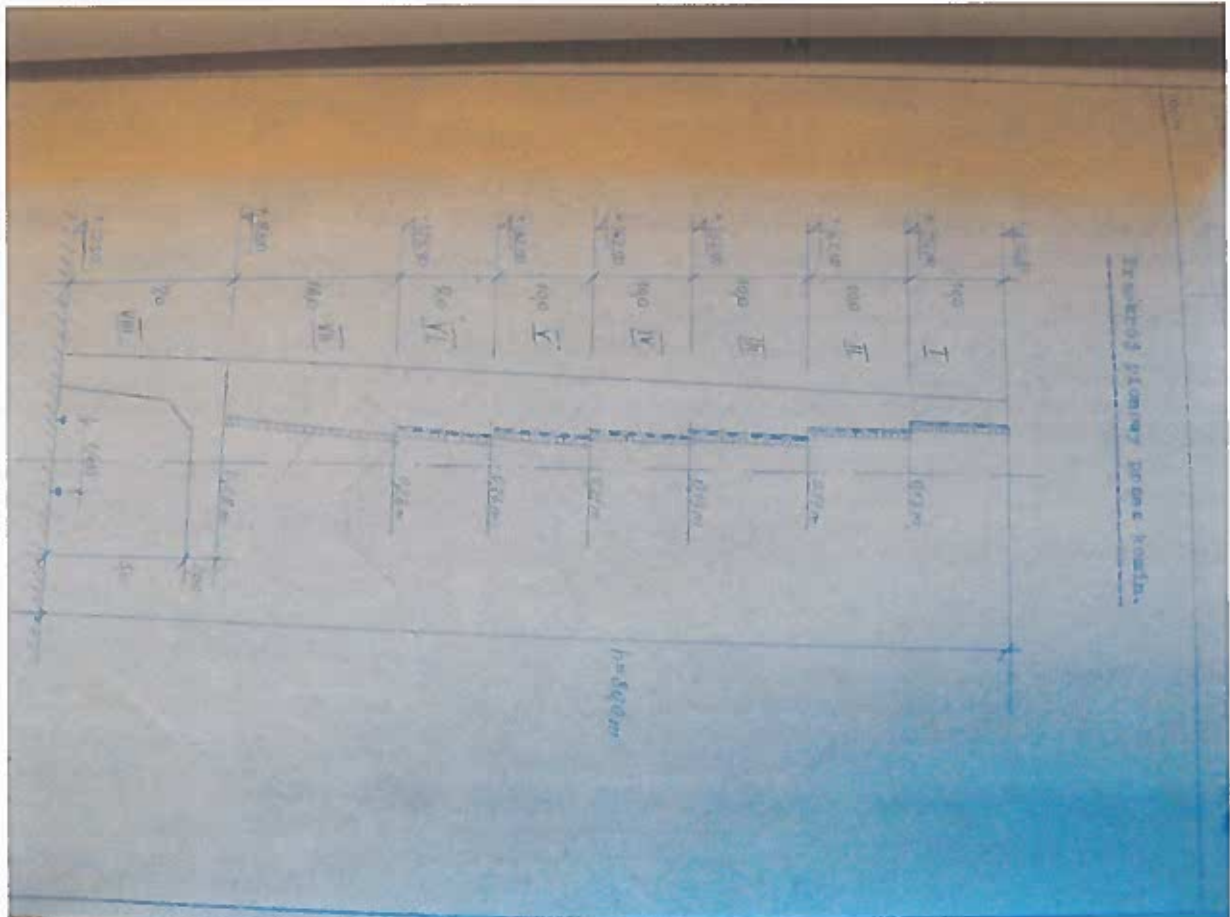
Płyta fundamentowa średnicy 8,2 m i grubości 2,0 m wylana na palach Wolfsholza sztuk 35 średnicy 35 cm i długości 12 m

Obiekt: Rozbiórka komina żelbetowego w Gdyni na działce Nr. 650 / 2
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

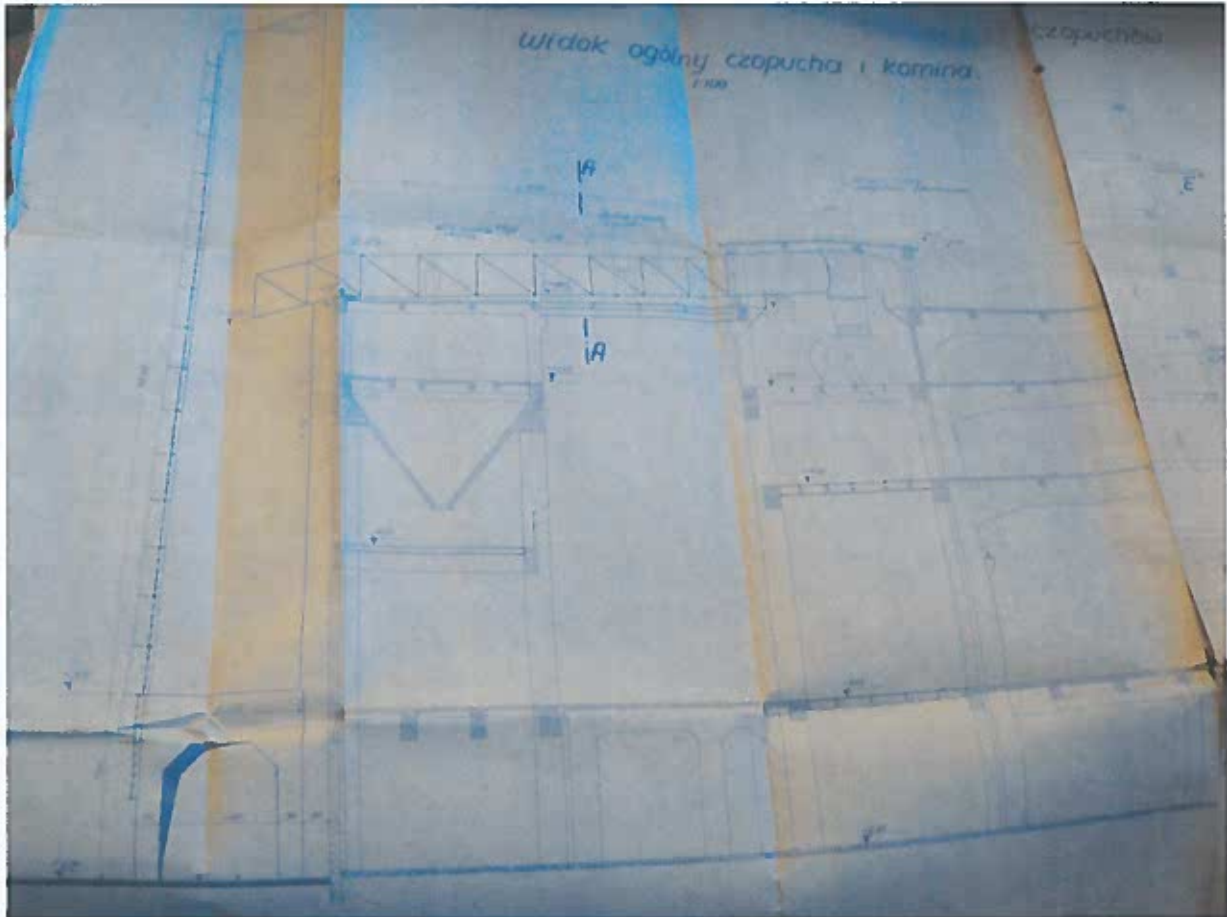
POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
GDAŃSKI
PROJEKT ROZBIÓRKI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27 str. 180 Gdańsk

6. Rysunki archiwalne

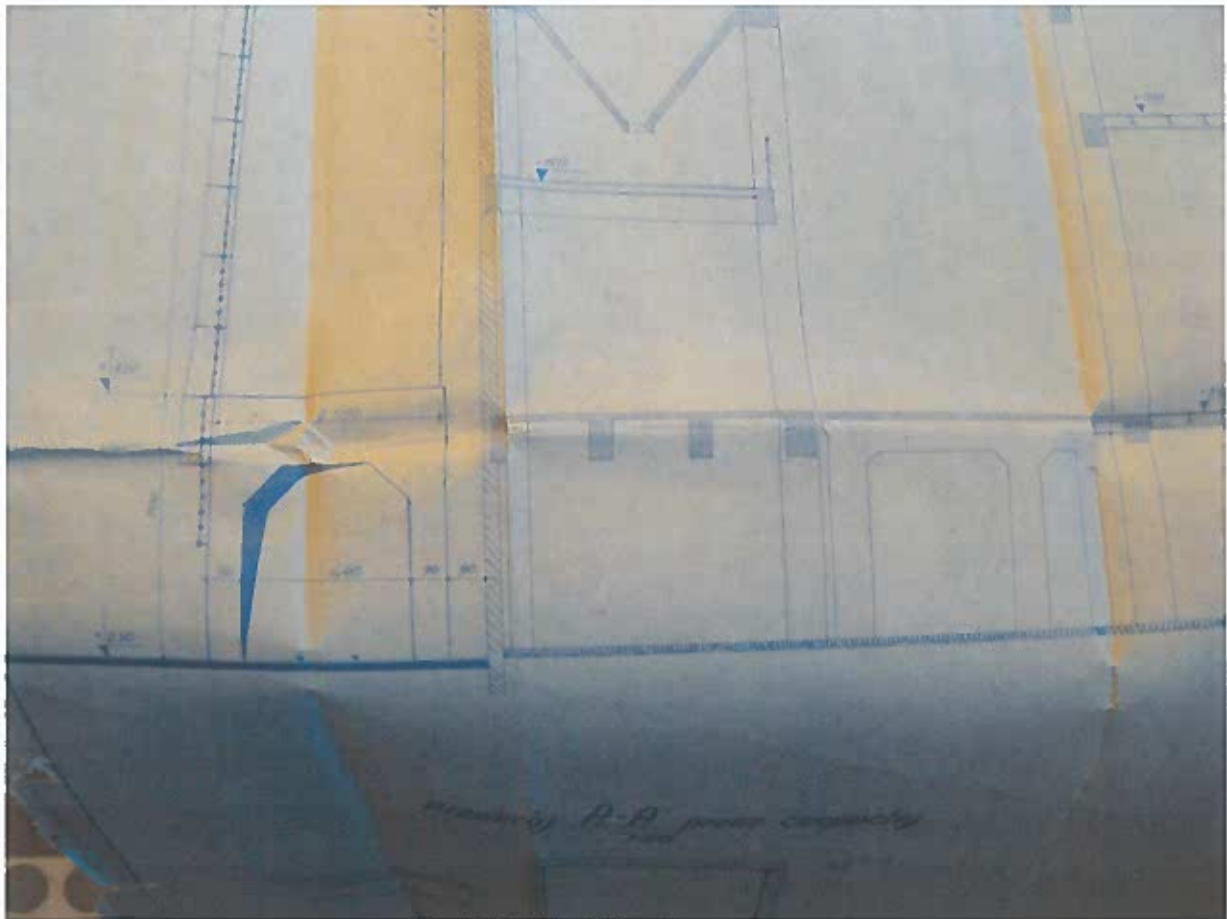
Przekrój pionowy przez komin



Widok czopucha i komina



Przekrój przez ścianę kotłowni i widok komina



7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego komina do wyburzenia

Fundamenty

- Pale Wolfsholza średnicy 35 cm i długości 12 metrów w ilości 35 sztuk wbijane. Płyta fundamentowa żelbetowa średnicy 8,2 m i grubości 2,0 m wylana na palach. Górna powierzchnia na wysokości 10 cm poniżej poziomu otaczającego terenu;

Komin

- Podstawa komina o wymiarach w rzucie 7,20 x 7,20 m i wysokości zewnętrznej 7,0m w konstrukcji żelbetowej tworzy komorę zsypu popiołu i sadzy;
- Komin okrągły żelbetowy o średnicy zewnętrznej przy wylocie 4,60 m i zewnętrznej średnicy około 5,70 m na styku z komora zsypu;
- Wewnętrzny płaszcz komina do wysokości 30 metrów tworzy okładzina z żużla wielkopieczowego. Część górna powyżej 30 metrów posiada wykładzinę z cegły szamotowej grubości 12 cm ;

Wyposażenie

- Trzy Podesty pierścieniowe na wysokości 15,30 i 70 metrów wykonane ze stalowych profili i elementów kratowych poziomych, są połączone osłoniętą drabiną stalową mocowaną na całej wysokości komina;
- Komin wyposażony jest w instalację oświetlenia ostrzegawczego i odgromową.

7.1. Stan techniczny komina i jego podstawy

Zewnętrzna powłoka żelbetowa posiada liczne pęknięcia i ubytki masy betonowej. Zbrojenie zewnętrzne jest już częściowo odsłonięte i wykazuje skorodowanie. Konstrukcja wzniesiona w roku 1960 jest całkowicie wyeksploatowana.

8. Opis rozbiórki komina żelbetowego

Planuje się wykonywanie prac rozbiórkowych i uzupełniających w kolejnych trzech etapach.

8.1. Etap I

Roboty przygotowawcze

Zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu rozbiórki należy w pierwszej kolejności zamknąć dla ogólnego ruchu kołowego ulicę Nową Rurarską na odcinku terenu rozbiórki. Rozebrać istniejące ogrodzenia z siatki w rejonie komina.

Wykonać wycinkę krzewów zgodnie z decyzją właściciela terenu. Z uwagi na wielkość krzewów uzgodnienie z Ogrodnikiem Miasta Gdyni nie jest wymagane. Wykonać bramę wjazdową od strony ulicy Kadlubowców i wyjazdową od strony południowo zachodniej. Ogrodzić obszar terenu rozbiórki zgodnie z niebieską linią widoczną na planie zagospodarowania. Proponuje się zastosowanie elementów ogrodzenia z blachy trapezowej mocowanych do przenośnych słupków ze stali profilowej.

Teren rozbiórki komina ograniczony jest do obszaru będącego własnością PSSE.

Jest to obszar pomiędzy budynkiem ciepłowni i ulicą Nową Rurarską oraz ulica Nowa Rurarska. Z uwagi na ograniczony teren rozbiórki, nie przewiduje się wykorzystania w czasie prac kruszarki do betonu. Należy oznaczyć drogę poruszania się samojedznej koparki z łyżką do przewożenia materiału spod komina bezpośrednio do wywrotki transportowej.

Istniejący otwór w dolnej płycie żelbetowej oraz otwór w leju zasypowym trzeba powiększyć do wymiaru 2,0x2,0 m. Ułatwi to opuszczanie na poziom terenu odciętych fragmentów komina i umożliwi opuszczanie materiału rozbiórkowego na drewniane koryto zsypane, które należy wykonać pod dolnym otworem zsypu. Wymiary koryta zsypanego ustali z wykonawcą kierownik budowy i uzgodni konstrukcję z autorem projektu wyburzenia. Pod otworem w spodzie komina usypać stożek z piasku. Stożek z piasku będzie dodatkowo tłumił wstrząsy powstałe przy spadku bloków betonowych z większej wysokości.

Niezbędne jest oznaczenie szczególnie niebezpiecznej strefy wokół komina. Należy ten teren wygrodzić dodatkowo barierami w odległości 9 metrów od podstawy komina oraz rozwiesić na nich tablice ostrzegawcze w odstępach co 6,0 m.

Tabliczki ostrzegawcze o treści: "Przeście wzbronione- prace na wysokości" Wysokość barierek około 1,2 metra. Mogą to być plastikowe barierki drogowe w kolorze białym i czerwonym.

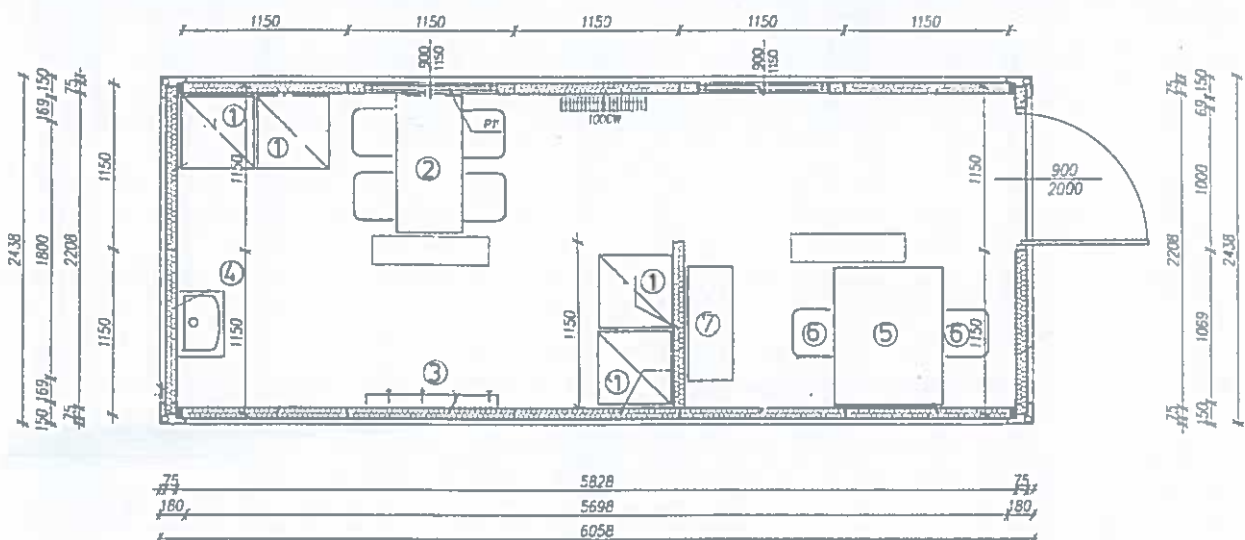
Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem budowy i dokonać odbioru strefy szczególnie niebezpiecznej pokazanej na planie zagospodarowania.

Należy przewidzieć miejsce na dwa kontenery.

Jeden kontener będzie postawiony dla pracowników wykonujących prace rozbiórkowe.

Drugi kontener socjalno- biurowy przeznaczony będzie dla pozostałych pracowników i kierownika budowy. Kontenery są elementem wyposażenia placu budowy, są ustawione tylko na czas wykonywania prac i zostaną wywiezione po zakończeniu prac rozbiórkowych.

O ustawieniu kontenerów i ich dodatkowego wyposażenia decyduje wykonawca robót w miarę potrzeb i w związku z tym wystąpi we własnym zakresie o ich podłączenie do sieci zewnętrznych. Kontenery mogą być własnością wykonawcy lub z wynajmu. Obok kontenerów należy wyznaczyć miejsce na Suchą kabinę WC- „Toi-Toi” dla pracowników. Na załączonym planie pokazane jest niezbędne przykładowe umeblowanie kontenera socjalno biurowego.



Układ funkcjonalny Kontenera 1:50

Rozmieszczenie wyposażenia kontenera

- Część socjalna:
- 1 Szafki na rzeczy osobiste i ubrania
 - 2 Stół o wymiarach 50x100 i cztery miejsca do siedzenia
 - 3 Wieszak ścienny na ubrania ochronne i robocze
 - 4 Umywalka
- Część biurowa:
- 5 Stół o wymiarach 80x100
 - 6 Miejsca do siedzenia (2)
 - 7 Szafka biurowa z miejscem na ubranie ochronne

Tymczasowe zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę wykonawca musi uzgodnić z Biurem Obsługi Technicznej PSSE.

8.2. Etap II

System rozbiórki komina i prace uzupełniające

Konieczne jest ustalenie systemu rozbiórki, który umożliwi kruszenie lub cięcie płaszczka komina od górnej jego części oraz bezkolizyjne opuszczanie elementów do wnętrza komina. Przyjęta technologia musi zapewnić jak najmniejsze wstrząsy i chronić przed uszkodzeniem konstrukcję stojącego budynku ciepłowni. Dla łatwiejszego dostępu do bloku komina konieczna jest rozbiórka daszku żelbetowego okalającego podstawę komina łącznie z jego profilami ze stali.

W zależności od wybranego systemu rozbiórki należy wszystkie miejsca ustawiania sprzętu ciężkiego służącego do rozbiórki komina dodatkowo pokryć płytami betonowymi celem prawidłowego przeniesienia obciążenia bez zniszczenia powierzchni chodnika lub nawierzchni ulicy.

Odcinek chodnika długości 56 metrów należy przykryć płytami betonowymi lub z blachy stalowej celem zabezpieczenia jego powierzchni przed uszkodzeniem. Będzie to także ochrona linii średniego napięcia przebiegającej w tym miejscu pod chodnikiem. Płytami z blachy przykryć trzeba także pokrywy studzienek kontrolnych kanału Kd120 ułożonego pod ulicą Nową Rurarską. Wzdłuż krawężnika na całym odcinku zamkniętej ulicy ułożyć drewniane kantówki jako zabezpieczenie przed jego uszkodzeniem. Następnie należy sprawdzić i utwardzić w miarę potrzeby teren wokół płyty fundamentowej oraz wyznaczonej drogi poruszania się pojazdu do transportu gruzu. Uliczne wpusty wody deszczowej znajdujące się w rejonie podstawy komina należy zabezpieczyć przed zamulaniem. Kierownik budowy zobowiązany jest kontrolować ich stan szczególnie w czasie opadów deszczu.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić oświetlenie ostrzegawcze maszyn i urządzeń używanych do rozbiórki powłoki komina. Istniejący komin nie posiada oświetlenia. Na krawędzi ściany ciepłowni zamontować daszek ochronny długości 8 metrów i szerokości 3,5m z desek grubości 24 mm. Daszek powinien mieć spadek 45° w kierunku komina. Powinien zabezpieczać istniejącą ścianę przed jej uszkodzeniem na wypadek spadku elementu konstrukcji lub materiału z wyższych stanowisk rozbiórki. Zabezpieczyć siatką ochronną części ceglanych ścian ciepłowni od strony ulicy Nowej Rurarskiej i części ściany południowo zachodniej w rejonie ustawienia kontenerów dla pracowników i kierownika budowy. Siatka powinna zabezpieczać pracowników na wypadek samoczynnego oddzielenia się ze ściany cegieł pozbawionych wiązania i ich upadku.

8.3. Etap III

Rozbiórka powłoki żelbetowej i podstawy komina

Płaszcz komina należy ciąć łącznie z wewnętrzną okładziną. Ciężar odcinanych bloków oraz ich wielkość wykonawca musi dopasować do możliwości technicznych stosowanego sprzętu. Nie wolno odcinanych bloków dużych rozmiarów zrzucać do komina gdyż będzie to powodowało wstrząsy przy upadku na dno przy tak dużej wysokości i może spowodować zablokowanie otworów wylotowych w dolnej części komina. Można wrzucać jedynie drobne kawałki wielkości bloczków ceglanych oraz pył rozbiórkowy. Bloki betonowe należy opuszczać do otworu znajdującego się w dnie komina.

Rozebrany materiał opuszczony na poziom terenu trzeba niezwłocznie usuwać aby uniknąć tworzenia się zatoru, który może zablokować otwór w dnie komina.

Przy tak uporządkowanym systemie uniknie się gromadzenia materiału pod konstrukcją komina i zapewni prawidłowy system pracy zespołu rozbiórkowego.

Należy tak zabezpieczyć środki transportu żeby platforma załadownicza była zawsze do dyspozycji w czasie czynności rozbiórkowych. System cięcia płaszcza komina na bloki i opuszczanie materiału na dno komina należy stosować do momentu osiągnięcia wysokości około 15 metrów. Po dojściu do tej wysokości można wykorzystać do rozbiórki dźwig budowlany samojezdny na gąsienicach z zamontowanymi na ramieniu nożycami do cięcia bloków i konstrukcji żelbetowych. Za pomocą dźwigu zaleca się rozbiórkę płaszcza komina, komorę odbioru sadzy i żuźla oraz podstawy komina aż do poziomu bloku fundamentowego.

Blok fundamentowy o średnicy 8,2 metrów i wysokości 2 metrów znajdujący się poniżej poziomu terenu należy rozebrać na głębokość 1 metra od poziomu terenu. Resztę pozostawić w ziemi łącznie ze znajdującymi się pod spodem pałami Wolfsholza.

Przy kruszeniu dolnych części podstawy komina należy zwrócić uwagę na znajdujące się pod chodnikiem przewody elektryczne średniego napięcia, oświetlenie ulicy i pozostałe istniejące w tym miejscu instalacje. Proponuje się czasowe usunięcie lamp ulicznych na czas rozbiórki. Po całkowitym wywiezieniu materiału rozbiórkowego z terenu rozbiórki, trzeba usunąć wszystkie maszyny i urządzenia, wywieźć kontenery i kabinę sanitarną Toi-Toi.

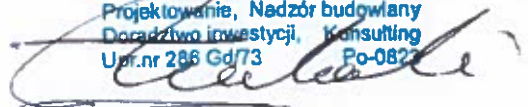
Po usunięciu ogrodzenia należy wyrównać cały teren budowy, usunąć betonowe i stalowe płyty ochronne oraz wyrównać teren. W przypadku powstałych uszkodzeń nawierzchni ulicy Nowej Rurarskiej lub chodnika, wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw.

Po wykonaniu wszystkich prac porządkowych wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego teren do przekazania.

Kierownik budowy wyznaczy termin ostatecznego przekazania inwestorowi terenu po wykonanych pracach rozbiórkowych.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



Obiekt: Rozbiórka komina żelbetowego w Gdyni na działce Nr. 650 / 2 obr. 0026 Śródmieście
Adres: ul. Czechosłowacka 2, Gdynia

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
PROJEKT ROZBIÓRKI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
str. 26

9. Materiał fotograficzny











