



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

Zaprasza do składania zgłoszeń inwestorów podmioty zainteresowane prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach objętych granicami pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonych w miastach: Tczew, Kwidzyn i Grudziądz oraz w gminach: Sztum, Człuchów i Barcin

1. Tereny będące przedmiotem zaproszenia są własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Teren zlokalizowany w mieście Tczew, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 0,5531 ha stanowią działki o nr ewidencyjnych: 3/11 i 3/14. Działka 3/11 objęta księgą wieczystą numer GD1T/00036466/0, działka 3/14 objęta księgą wieczystą numer GD1T/00047579/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej Tczewa z dnia 27 stycznia 2005 r., teren znajduje się w „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatkowskiej”, przeznaczony dla funkcji produkcji, przetwórstwa, składu, dystrybucji, związanych z infrastrukturą lub transportem, rzemiosła, usług oraz innych funkcji o zbliżonym programie do dotychczas wymienionych. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tczew, Kompleks III.
3. Teren zlokalizowany w mieście Tczew, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 0,5821 ha stanowią działki o nr ewidencyjnych: 18/3 i 18/7. Działka 18/3 objęta księgą wieczystą numer GD1T/00023351/7, działka 18/7 objęta księgą wieczystą numer GD1T/00032715/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej Tczewa z dnia 27 stycznia 2005 r., teren znajduje się w „Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ul. Czatkowskiej”, przeznaczony dla funkcji produkcji, przetwórstwa, składu, dystrybucji, związanych z infrastrukturą lub transportem, rzemiosła, usług oraz innych funkcji o zbliżonym programie do dotychczas wymienionych. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tczew, Kompleks IV.
4. Teren zlokalizowany w mieście Kwidzyn, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 6,4030 ha stanowią działki o nr ewidencyjnych: 19/5, 20/1, 21/3, 21/6, objęte księgą wieczystą numer GD11/00045627/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/356/06 Rady Miejskiej Kwidzyna z dnia 28 września 2006 r., teren znajduje się w „Strefie Promocyjnego Rozwoju – Kwidzyn”, dla którego obowiązuje zabudowa przemysłowo-usługowa. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Kwidzyn, Kompleks V.
5. Teren zlokalizowany w mieście Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, o powierzchni 27,5369 ha stanowi działka o nr ewidencyjnym 203/9, objęta księgą wieczystą numer TO1U/00042547/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 3 grudnia 2007 r., teren przeznaczony jest pod produkcję i składy (PS). Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Grudziądz, Kompleks IV.
6. Teren zlokalizowany w obrębie Koniecwałd w Kępnie, gmina Sztum, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 1,9529 ha, stanowi działka o nr ewidencyjnym 214/25, objęta księgą wieczystą numer GD2I/00023867/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie. Działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VIII/37/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 31 marca 2007 r. Nieruchomość znajduje się na terenie z funkcją przemysłowo-usługową (PU.01), położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Sztum.
7. Teren zlokalizowany w obrębie Rychnowy gmina Człuchów, woj. pomorskie, o powierzchni 14,2439 ha stanowi działka o nr ewidencyjnym 603/1, objęta księgą wieczystą numer SL1Z/00026471/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LV/405/14 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 25 września 2014 r., teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Człuchów.
8. Teren zlokalizowany w Sadłogoszczy, gmina Barcin, woj. kujawsko-pomorskie, o łącznej powierzchni 33,5100 ha stanowią działki o nr ewidencyjnych: 253/1, 253/4, objęte księgą wieczystą numer BY1U/00035294/6 oraz 253/2, 253/3, 253/5, objęte księgą wieczystą BY1U/00029480/2, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Szubinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/257/2008 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 26 września 2008 r., działki znajdują się na terenie o przeznaczaniu na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług (P/U), częściowo drogi wewnętrzne. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Barcin, Kompleks I.
9. Nieruchomości są niezabudowane i posiadają dostęp do infrastruktury. W celu wizytacji terenów, wglądu do map oraz pozyskania dokładnych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 58 555 97 15 lub e-mail: j.szponarski@strefa.gda.pl.
10. Przedsiębiorcy zainteresowani powyższymi terenami proszeni są o wypełnienie formularza Zgłoszenia Inwestora dostępnego na stronie internetowej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem: <http://strefa.gda.pl/formularze-aplikacyjne,1181.pl.html> bądź pod ww. adresem e-mail. Zgłoszenie należy dostarczyć w formie pisemnej na adres: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2017 r. do godz. 14:30.
11. Niniejsze zaproszenie ma charakter zapoznawczy i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec terenów, o których mowa w ust. 2 do 8 niniejszego zaproszenia. Przetarg pisemny nieograniczony lub przetarg łączny na sprzedaż ww. terenów oraz/lub wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej będzie odbywać się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. Poz. 121 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).