



## Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

**Zaprasza do składania zgłoszeń inwestorów podmioty zainteresowane prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach objętych granicami pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, położonych na terenie gmin: Gniewino i Krokowa**

1. Tereny będące przedmiotem zaproszenia są własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Teren położony na obszarze gmin Gniewino i Krokowa, woj. pomorskie, o łącznej powierzchni 5,1681 ha. Po stronie Gminy Gniewino stanowią go działki o nr ewidencyjnych: 324, 325, 293/21 oraz 293/44, objęte księgą wieczystą numer GD1W/00031902/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006 r., teren przeznaczony jest pod produkcję, usługi i składy. Po stronie Gminy Krokowa stanowią go działki o nr ewidencyjnych: 199/187 i 199/156, objęte księgą wieczystą numer GD2W/00013464/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., teren przeznaczony jest pod nieuciążliwą produkcję przemysłową. Nieruchomość opisana w niniejszym punkcie położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, Kompleks I, jest niezabudowana i posiada dostęp do infrastruktury.
3. Teren położony w gminie Krokowa, woj. pomorskie, o powierzchni 3,4159 ha stanowi działka o nr ewidencyjnym 199/102, objęta księgą wieczystą numer GD2W/00013464/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., teren przeznaczony jest pod nieuciążliwą produkcję przemysłową. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, Kompleks I, jest niezabudowana i posiada dostęp do infrastruktury.
4. Teren położony w gminie Krokowa, woj. pomorskie, o powierzchni 1,1662 ha stanowi działka o nr ewidencyjnym 199/81, objęta księgą wieczystą numer GD2W/00013464/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., teren przeznaczony jest pod nieuciążliwą produkcję przemysłową. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, Kompleks I, jest niezabudowana i posiada dostęp do infrastruktury.
5. Teren położony w gminie Krokowa, woj. pomorskie, o powierzchni 3,6599 ha stanowią działki o nr ewidencyjnych: 198/12, 198/30 i 198/31, objęte księgą wieczystą numer GD2W/00013464/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., teren przeznaczony jest pod nieuciążliwą produkcję przemysłową. Nieruchomości położone są na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Żarnowiec, Kompleks II, jest zabudowana i posiada dostęp do infrastruktury.
6. W celu wizytacji terenów, wglądu do map oraz pozyskania dokładnych informacji prosimy o kontakt pod nr. tel. 58 739 61 21 lub e-mail: z.szczupakowski@strefa.gda.pl.
7. Przedsiębiorcy zainteresowani powyższymi terenami proszeni są o wypełnienie formularza Zgłoszenia Inwestora dostępnego na stronie internetowej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem: <http://strefa.gda.pl/formularze-aplikacyjne,1181,pl.html> bądź pod adresem e-mail: [iszponarski@strefa.gda.pl](mailto:iszponarski@strefa.gda.pl). Zgłoszenie należy dostarczyć w formie pisemnej na adres: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 maja 2017 r. do godz. 14:30.
8. Niniejsze zaproszenie ma charakter zapoznawczy i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec terenów, o których mowa w ust. 2 do 7 niniejszego zaproszenia. Przetarg pisemny nieograniczony lub przetarg łączny na sprzedaż ww. terenów oraz/lub wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej będzie odbywać się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 4. Poz. 121 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie przetargów i rokowani oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2048).