



UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera - Prezes Zarządu Paweł Lulewicz- Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występują:

1. Przemysław Sztandera **Prezes Zarządu**
2. Paweł Lulewicz **Wiceprezes Zarządu**

a

..... reprezentującym firmę pod nazwą:
.....

Siedziba
Kapitał zakładowy
Rejestracja
Zarząd
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont budynku i urządzeń oraz przebudowę instalacji wentylacji w obrębie przepompowni wód opadowych F-13 w Kartoszynie – podstrefa PSSE Żarnowiec, w gm. Krokowa, pow. pucki. - w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

**niepotrzebne skreślić*





2. Zakres czynności do wykonania w ramach Umowy zawiera:
- A. Prace wstępne i przygotowawcze:
- a) inwentaryzacja budynku,
 - b) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego:
 - w zakresie branży sanitarnej – branża wiodąca - (m.in. dobór i rozmieszczenie urządzeń wentylacyjnych, obliczenia dotyczące zapotrzebowania powietrza),
 - w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej (m.in. podstawy pod wentylatory, otwory wentylacyjne, mocowanie itp.),
 - w zakresie branży elektrycznej (m.in. oświetlenie ewakuacyjne, zasilanie wentylatorów, automatyka);
 - c) przygotowanie i złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku, o którym mowa w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prowadzenie robót budowlanych,
 - d) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii rzeczoznawców i uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi oraz z Zamawiającym,
 - e) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ), harmonogramu robót oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- B. Roboty modernizacyjne (przebudowa, rozbudowa):
- a) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej obiektu,
 - b) rozbudowa szafy sterującej pompownią o moduł telemetryczny do zdalnego monitoringu, z powiadamianiem sms o stanach alarmowych i z możliwością podłączenia do układu zdalnego sterowania – wytyczne dotyczące funkcji sterowania i powiadamiania zawiera załącznik nr 1. do Umowy (dokładnie - załącznik nr 2 do OPZ);
 - c) wykonanie oświetlenia awaryjnego wraz z oznakowaniem dróg ewakuacji;
 - d) przebudowa oświetlenia.
- C. Roboty remontowe i naprawcze:
- a) wymiana pokrycia dachu papowego wraz z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej murka ogniowego i remont instalacji odgromowej,
 - b) naprawa elewacji budynku F-13,
 - c) wymiana stolarki okiennej na nową lub zamurowanie zbędnych otworów okiennych;
 - d) naprawa parapetów zewnętrznych;
 - e) wymiana doświetleń z pustaków szklanych;
 - f) odtworzenie i zabezpieczenie antykorozyjne lub wymiana stalowych elementów wyposażenia (drzwi; balustrady, pomosty schody, luki montażowe, drabiny i włazy itp.);
 - g) uporządkowanie instalacji elektrycznej obiektu,
 - h) usunięcie i/lub uporządkowanie nieczynnych rurociągów, kanałów wentylacyjnych i urządzeń, a w razie zbyt dużych kosztów ich usunięcia – odpowiednie zabezpieczenie i opisanie/oznakowanie jako „NIECZYNNE”;
 - i) zamurowanie nieużytkowanych przejść oraz otworów po zdemontowanych urządzeniach i przewodach oraz uzupełnienie ubytków w tynkach;
 - j) opisanie i ponumerowanie poszczególnych pomieszczeń, wymiana zamków i wkładek, dorobienie i odpowiednie opisanie kluczy;
 - k) konserwacja zasuw kierunkowych na kolektorach dn 1600, w komorze rozdziału F0,
 - l) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne barierki ochronnej, krat i drabinek żłazowych w komorze krat F0 i studniach rewizyjnych F0.1 i F02;
- D. Prace porządkowe i końcowe:
- a) uprzątnięcie obiektów i terenu robót z gruzu, śmieci i resztek materiałów; wywóz i właściwa utylizacja odpadów;
 - b) wszystkie inne dodatkowe i niewykazane w wykazie powyżej prace budowlane, naprawcze, konserwacyjne

*niepotrzebne skreślić





- i porządkowe, niezbędne do całościowego wykonania przedmiotu umowy i zapewnienia prawidłowej funkcji użytkowej urządzeń i obiektów objętych zadaniem;
- c) aktualizacja instrukcji p.poż. po wykonanych pracach, w tym wykonanie zalaminowanych tablic do umieszczenia w budynku,
 - d) wykonanie instrukcji użytkowania obiektu i planu ewakuacji z budynku, w tym odpowiedniej ilości zalaminowanych tablic do umieszczenia w budynku,
 - e) wykonanie schematów elektrycznych i technologicznych, określonych w załączniku nr 5 do Umowy,
 - f) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej, określonej w załączniku nr 5 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz kopie dokumentów archiwalnych obiektu zawiera załącznik nr 1 do Umowy tj. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego rozszerzenia przedstawionego powyżej zakresu, w szczególności czynności faktycznych i prawnych w nim nie ujętych, których wykonanie jest konieczne do zapewnienia prawidłowego i pełnoprawnego użytkowania przedmiotowego obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem. Takiego rodzaju rozszerzenie zakresu czynności, nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia umownego.

§ 2

Terminy umowne

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy, Strony ustalają na dzień **31 grudnia 2020r.**
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z co najmniej jedynotygodniowym (1 tyg.) wyprzedzeniem względem terminu określonego w ust. 1 powyżej, przy czym do zawiadomienia Wykonawca załączy całą dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie i organizacji odbioru robót.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych: /100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych: /100), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku gdyby okazało się, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej, po dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane prace musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
7. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

*niepotrzebne skreślić





W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 4

Wykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - b) zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem i obiektami, których prace dotyczą oraz zakresem prac i nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - c) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Projektu oraz OPZ i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - a) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących BHP, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, wytycznych zawartych w OPZ, zasad wiedzy technicznej, instrukcji i regulaminów wewnętrznych przekazanych przez Zamawiającego oraz jego poleceń o ile nie kolidują one z przepisami nadrzędnymi,
 - b) opracować wymaganą dokumentację projektową, plan zapewnienia jakości (PZJ), harmonogram robót oraz plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) uwzględniające charakter wykonywanych robót tj. prace niebezpieczne w obrębie zbiornika podziemnego,
 - c) przed rozpoczęciem prac uzgodnić z Zamawiającym treść dokumentów, o których mowa w § 1 ust.2 pkt A lit. b) i e) powyżej (tj. projekt budowlany, PZJ, BIOZ i harmonogram robót),
 - d) przejść protokolarnie teren robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) zakupić i dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą Umową,
 - f) zorganizować teren robót własnym staraniem i na własny koszt,
 - g) zapewnić odpowiedni dozór i oznakowanie terenu prowadzonych robót,
 - h) przeszkolić swoich pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony bezpośredniej oraz dopilnować ich właściwego stosowania,
 - i) niezależnie od wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę/prowadzeniu robót budowlanych, powołać do pełnienia funkcji kierownika robót, osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
 - j) niezwłocznie zgłaszać jakiegokolwiek niejasności do Zamawiającego,
 - k) prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną dotyczącą poszczególnych etapów prac remontowych, która będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej,
 - l) utrzymywać w porządku teren i obiekty objęte pracami, jak i tereny przyległe, przez cały okres prowadzenia robót,
 - m) realizować Umowę zgodnie z jej treścią i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - n) po zakończeniu prac - oczyścić i uporządkować lub odtworzyć obiekty i teren prowadzonych robót oraz tereny przyległe,

*niepotrzebne skreślić



W



- o) sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy),
4. Ilekroć dla należytego wykonania Umowy, niezbędne będzie podjęcie określonych czynności faktycznych i prawnych, Wykonawca zobowiązuje się czynności te podjąć w sposób i terminach wynikających z zasad wiedzy technicznej i budowlanej, niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do ich wykonywania, przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody.
 7. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczono i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
 8. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren robót.
 9. Od momentu przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
 10. Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie objętym robotami jak również za wszelkie zdarzenia, spowodowane jakimikolwiek uchybieniami w tym względzie;
 11. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 3 ust. 1. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową.
 12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej na jeden (1) dzień przed podpisaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, kopie zawartych polis ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie, wraz z dowodem opłaty składek (załącznik nr 7 do Umowy).
 13. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę powyższych kopii polis ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 9 ust. 1, lit. f. Umowy.
 14. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar przewidzianych w niniejszej Umowie.
 16. Obowiązki Wewnętrznego* Kierownika Robót będzie pełnił/a Pan/i; tel.:; e-mail:
 17. W przypadku zmiany osoby pełniącej tę funkcję w trakcie trwania robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

*niepotrzebne skreślić





§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu robót,
 - b) udzielenia, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa dla realizacji zakresu opisanego w §1, ust.2, lit. A, lit. d) Umowy,
 - c) zapoznania Wykonawcy z wszelkimi instrukcjami użytkowania, regulaminami i przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi na terenie obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas realizacji zadania,
 - d) przekazania instrukcji wewnętrznych, obowiązujących na terenach Zamawiającego,
 - e) kontroli i odbioru robót w terminie min. 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - f) niezwłocznego reagowania na zgłoszenia Wykonawcy.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana ; nr tel. adres e-mail:

§ 6

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może maksymalnie osiągnąć wartość 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
.....

**niepotrzebne skreślić*





5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania Umowy bądź z tytułu jej niewykonania z kwoty wniesionego zabezpieczenia, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 2,0 % kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu zakończenia robót;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 2,0 % kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku braku realizacji Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 9 ust. 1 – w wysokości 30 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1;
 - d) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1;
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 3, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, bez powiadomienia i uzasadnienia, a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;
 - b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni;
 - c. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - e. Wykonawca dopuścił się odstępstw od ustalonych warunków technicznych realizacji robót, bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;

*niepotrzebne skreślić





- f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiszczyć na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu prac, do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 10

Ochrona i przekazywanie informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez Stronę, której ta informacja dotyczy, albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (U. 2018 poz. 1000 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wszelkie zawiadomienia lub ważne dla realizacji zadania informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. W wyjątkowych okolicznościach, do których należy zaliczyć obowiązujący stan epidemii w związku z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zm.) dopuszcza się przesyłanie korespondencji również pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem uzyskania potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji.

§ 15.

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

*niepotrzebne skreślić





2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – OPZ i dokumentacja archiwalna;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy – Gwarancja należytego wykonania robót;
 - d) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - e) Załącznik nr 5 – Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
 - f) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
 - g) Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
 - h) Załącznik nr 8 – Odpis z KRS/CIEDG Wykonawcy.
 - i) Załącznik nr 9 – Odpis z KRS Zamawiającego.
 - j) Załącznik nr 10 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu.
 - k) Załącznik nr 11 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*niepotrzebne skreślić

