



## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;**  
**81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....  
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....  
.....

4. Przedmiot umowy:

**Remont budynku i urządzeń oraz przebudowa instalacji wentylacji w obrębie przepompowni wód opadowych F-13 w Kartoszynie – podstrefa PSSE Żarnowiec, w gm. Krokowa, pow. pucki.” – w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Podstawowe parametry przedmiotu umowy (t, kpl., szt., dł., szer., m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, średn., materiał, itp.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) Kierownik/Koordynator robót – .....

2) .....

3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Inwestora (PSSE sp. z o.o.):

4) .....

5) .....

Inni uczestnicy odbioru:

6) .....

7) .....

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało



potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia ....., które wpłynęło do Inwestora w dniu:  
.....

6.2. Zamawiający pismem z dnia ..... potwierdził gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....  
.....  
.....

6.6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: tak\* / nie\*, kompletną\* / niekompletną\* - wymień braki:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6.7. Roboty objęte umową zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymień roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

6.8. Teren robót został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymień sposób i termin uporządkowania terenu robót: .....

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru obiektu/terenu z powołaniem się na właściwy protokół przekazania obiektu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki\* i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania



odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

*W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty remontowe i modernizacyjne, stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej w § 3 ust. 1 oraz zwrotu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy:

a) po odliczeniu należnych kar i obniżenia wynagrodzenia wynikających z punktów 6.5 i 8 niniejszego protokołu:

dotyczy\* / nie dotyczy\*

b) w całości:

dotyczy\* / nie dotyczy\*

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Inwestora (PSSE sp. z o.o.):

- 4) .....  
5) .....

oraz przy współudziale:

- 6) .....  
7) .....

\*) niepotrzebne skreślić